

УТВЕРЖДЕНО:

Директор
ООО «ТЭС-Приволжск»
Е. Ю. Папкина



УТВЕРЖЕНО

Директор
ООО «НСК»
Ю.Л. Буглак



УТВЕРЖДЕНО

Заместитель главы
администрации Приволжского
муниципального района
В.К.Марков



КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Приволжского муниципального района

к работе в осенне-зимний период 2025- 2026 годов

№ п/п	Содержание мероприятий местонахождение объекта	Объем запланированных работ (тыс.м/куб;ед; км;м)	Срок исполнени я	Объем финансирования, тыс. руб				Примечание
				Всего	в том числе			
					Местный	Средства предприятия.	Другие источни ки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД								
	Капитальный ремонт	Кап.ремонт кровли-6	2-3 квартал					
	Текущий ремонт Суммарно промывка, опрессовка, замена частей системы отопления (стояки, лежаки, краны и т.д.), косметический ремонт подъездов, вентиляция, утепление зданий, подвалов, крыш	Список МКД согласно Программе подготовки к отопительному периоду 2024-2025 годов	2-3 квартал	1 500,000				
1. СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНА-БЖЕНИЯ								
1.1.	<u>Котельные и тепловые пункты</u>							

	Реконструкция, модернизация: Замена дренажной канализации от центральной котельной до нефтеловушки 300м	Труба канализационная Ду200 – 50м.	май- сентябрь	-				
	ИТОГО:							
1.2.	Тепловые сети Замена (капитальный ремонт) ветхих сетей:							
	1. ТПП кот.№4 Замена трассы отопления по улице Советская от выхода из земли до д.1 корп.1. и до ТК. Прокладка подземная бесканальная, глубина 1,5 м; ширина 1,5м	Труба ППУ д108 – 48 м. Отвод ППУ д108 – 4шт.	май- сентябрь	99,480				
	2. ТПП кот.№4 Замена трассы отопления по улице Советская от ТК и до ввода в д.1 корп.2. Ремонт ТК. Прокладка подземная бесканальная, глубина 1,5 м; ширина 1,5м	Труба ПП90 -108м. Фланцевое соедин. (бурт+фланец) ПП90х89 – 2шт. Отвод ПП 45° ПП90 – 2шт. Отвод ПП 90° ПП90 – 2шт. Задвижка д100 – 2шт. МН	май- сентябрь	145,288				
	3. ТПП кот.№4 Замена трассы отопления и ГВС под дорогой ул.Советская от Шк12 до ТК у д.34 ул.Коминтерновская Прокол под дорогой ГНБ.	Труба сталь стенка 7мм Д150 – 120 Труба сталь стенка 7мм Д89 – 120м Отвод сталь д159 – 4 шт Отвод сталь д108 – 4 шт Переход сталь 108/89 - 1шт Песчано-гравийная смесь – 10т.	май- сентябрь	781,012				
	4. ТПП кот.№4 Замена трассы от ТК до ввода в дом д.58 по ул.Революционная (Прокуратура) Подземная прокладка канальная на глубине 1,2 м; ширина 1,5 м	Труба ПП д60- 72 м Отвод ПП 90° ПП60 – 2шт. Песчано-гравийная смесь	май- сентябрь	40,846				
	5. ТПП Льянщики Замена трассы от ТК у д.18 ул.Льянщиков до ввода в дом Подземная прокладка бесканальная на глубине 1,2 м; ширина 1,5 м	Труба ПП д90-24 м Фланцевое соедин. (бурт+фланец) ПП90х89 – 2шт. Задвижка д80 – 2шт. МН. Песчано-гравийная смесь	май- сентябрь	49,254				

	6. ТПП Льяншики Замена трассы отопл. от ТК до ввода в д.24а по ул.Костромская	Труба ПП д110 -24 м Отвод ПП д110 – 2шт Песчано–гравийная смесь	май-сентябрь	40,394				
	7. ТПП Баня Ремонт разводящей тепловой сети в ТК в парке Текстильщик. Ремонт ТК.	Труба сталь д108 – 24м Отвод 90 сталь д57 – 4шт.	май-сентябрь	20,016				
	8. ТПП Баня замена тепловой сети от магистрали до ввода в д.28 по ул.Шагова	Труба ПП60 – 24м Отвод ПП60-2шт. Отвод 90 сталь д57 – 2шт. Песчано–гравийная смесь Асфальтировка участка тротуара	май-сентябрь	16,570				
	9. ТПП Южный Замена трассы отопл. ГВС от ТК до ввода в д.16 ул.Фурманов	Труба ПП д110 - 36 м Труба сталь д108 - 18 м Труба сталь д89 - 18 м Отвод ПП д110 – 6шт Отвод сталь д108 – 4шт Отвод сталь д89 – 4шт Задвижка д108– 2 шт МН Песчано–гравийная смесь	май-сентябрь	123,092				
	10. ТПП Южный Замена трассы отопл. и ГВС от ТК до ввода в д.13 ул.Фурманов	Труба ППУ д108 -20 м Труба ППУ д89 -20 м	май-сентябрь	86,112				
	11. ТПП Южный Замена трассы отопл. ГВС от ТК у д.2 ул.Социалистическая до ввода в дом	Труба ПП д60 -15 м Фланцевое соед. (бурт+фланец) ПП60х57 – 2шт. Труба сталь д57 -15 м Отвод ПП д60 – 2шт Отвод сталь д57 – 2шт	май-сентябрь	15,941				
	12. ТПП Баня замена запорного устройства на линии паропровода Революционная д.20	Задвижка д200 – 1 шт МН	май-сентябрь	41.180				
	13. ТПП кот.№4 Установка (вновь) запорных устройств в ТК у ШК №12	Задвижка д200 – 2 шт МН	май-сентябрь	113,562				
	ИТОГО:							
1.3.	<u>Вспомогательное оборудование</u>							
	1. Химическая промывка и механическая чистка ТО ПП-2-17-7-IV пер. Северный	2 шт.	май-сентябрь	10,200				

2. Химическая промывка и механическая чистка ТО ТПП Южный	Водонагреватель ПП-1-32-7-IV № 1, 2, 4 – 3 шт. Водонагреватель ПП-2-32-7-IV № 3 – 1 шт.	май-сентябрь	10,200				
3. Химическая промывка и механическая чистка ТО ТПП «Василевская фабрика»	Водонагреватель ПП-1-32-7-IV № 1, 3 – 2 шт.	май-сентябрь	15,300				
4. Химическая промывка и механическая чистка ТО г. Плес, ул. Корнилова	Ридан НН№19А F=9,02 м ² – 2 шт	май-сентябрь	5,100				
5. Химическая промывка и механическая чистка ТО г. Плес, ул. Советская	ЭТРА ЭТ-021с-10-79 F=18,48 м ² – 2 шт ЭТРА ЭТ-004с-16-13 F=0,46 м ² – 2 шт	май-сентябрь	5,100				
6. Химическая промывка и механическая чистка ТО г. Плес, пер. Пушкинский	Ридан НН№19А F=9,02 м ² – 2 шт	май-сентябрь	5,100				
7. Химическая промывка и механическая чистка ТО г. Плес, ул. Луначарского	Ридан НН№19А F=9,02 м ² – 2 шт	май-сентябрь	5,100				
8. Химическая промывка и механическая чистка ТО с. Северцево	Ридан НН№65 F=89,76 м ² – 2 шт Ридан НН№7А F=0,73 м ² – 2 шт	май-сентябрь	10,200				
9. ТПП Котельная № 4 Плановый ремонт системы водоподготовки	На-катионитовые фильтры 3шт. Замена фильтрующего наполнителя.	май-сентябрь	178,425				
10. ТПП Южный Плановый ремонт системы водоподготовки.	На-катионитовые фильтры 2шт. Замена фильтрующего наполнителя. Задвижка Д80 – 3шт. Задвижка Д50 – 2шт.	май-сентябрь	118,950				

2.2	Автоматизация							
	1. ТПП Баня – Установка частотных преобразователей на сетевые насосы системы отопления: – ЧП мощностью 160 кВт	1 шт.	май-сентябрь					
	2. ТПП Южный – Установка частотных преобразователей на сетевые насосы системы отопления: – ЧП мощностью 160 кВт	1 шт.	май-сентябрь					
	3. ТПП Южный – Установка частотных преобразователей на сетевые насосы системы ГВС: – ЧП мощностью 37 кВт	1 шт.	май-сентябрь					
	4. Котельная пер. Северный – Установка частотных преобразователей на сетевые насосы системы ГВС: – ЧП мощностью 15 кВт	1 шт.	май-сентябрь					
	ИТОГО:							

3. ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

	1. Котельная пер. Северный: – Водяной экономайзер ЭБ–94И рег. №13664, зав. № 9 - Водяной экономайзер ЭП–2–142рег. №13663 зав. №5110 - Наружный газопровод среднего давления - Внутренние газопроводы котельной и газовое оборудование котлов	1 шт. 1 шт. 1 шт. 1шт.	Август Август Ноябрь	124				
	2. Система теплоснабжения г. Приволжск, ул. Дружбы - Наружный газопровод среднего давления - Внутренние газопроводы котельной и газовое оборудование котлов КВЖ-2,0 и КВ-1,74 - ГРУ	1шт. 1шт. 1шт.	Февраль Февраль	124				

<p>3. Система теплоснабжения г. Приволжск, ул. Волгореченская д.1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Наружный газопровод среднего давления 1 шт. - Трубопровод перегретого пара рег. № 1336 1 шт. - Трубопровод 4 категории рег. № 1338 1 шт. - Трубопровод 4 категории рег. № 1339 1 шт. - Трубопровод питательной воды рег. № 1337 1 шт. - Паропровод (Центральная котельная – Яковлевская фабрика) рег. 1340 1 шт. - Паропровод (Центральная котельная – Василевская фабрика) рег. 1341 1 шт. 		<p>Ноябрь Сентябрь Сентябрь Сентябрь Сентябрь Сентябрь Сентябрь</p>	197			
<p>4. Система теплоснабжения г. Плёс, п. Северцево Труба дымовая</p>	1 шт.	Октябрь	24			
<p>5. Система теплоснабжения г. Плёс, ул. Луначарского Труба дымовая</p>	1 шт.	Октябрь	24			
<p>6. Система теплоснабжения г. Плёс, ул. Советская Труба дымовая</p>	1 шт.	Октябрь	24			
<p>7. Система теплоснабжения г. Плёс, ул. Корнилова Труба дымовая</p>	1 шт.	Октябрь	24			
<p>8. Система теплоснабжения г. Плёс, пер. Пушкинский Труба дымовая</p>	1 шт.	Октябрь	24			
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ КОТЛОВ и ТО						
<p>1. Система теплоснабжения г. Приволжск, ул. Дружбы</p> <ul style="list-style-type: none"> - Котел КВ–1,74 зав. № 1400 1 шт. - КВЖ–2,0 зав. № 2840 1 шт. 		Февраль	20			
<p>2. Система теплоснабжения г. Приволжск, ул. Волгореченская</p> <ul style="list-style-type: none"> - Теплообменник рег. № 23 1 шт. 		Сентябрь	10			
<p>3. Система теплоснабжения п. Пеньки</p> <ul style="list-style-type: none"> - Котел КВр–0,58К зав. № 21604 1 шт. 		Октябрь	20			

	- Котел КВр-0,5 зав. № 6077	1 шт.						
4. Система теплоснабжения ТПП Баня	- Водонагреватель ПП-1-50-7- II зав. № б/н Ст. 1	1 шт.	Ноябрь	50				
	- Водонагреватель ПП-1-50-7- II зав. № б/н Ст. 2	1 шт.						
	- Водонагреватель ПП-1-32-7- IV зав. № 13274 Ст. 3	1 шт.						
	- Водонагреватель 700ТКВ-1.0 зав. № 2100 Ст. 4	1 шт.						
	- Водонагреватель 700ТКВ-1.0 зав. № б/н Ст. 5	1 шт.						
5. Система теплоснабжения ТПП Котельная № 4	- Водонагреватель 700ТКГ-1.0 зав. № 1530 Ст. 1	1 шт.	Ноябрь	20				
	- Водонагреватель ПП-1-53-7- IV зав. № б/н Ст. 2	1 шт.						
6. Система теплоснабжения ТПП Южный-	Водонагреватель ПП-1-53-7- IV зав. № 324 Ст. 1	1 шт.	Ноябрь	60				
	- Водонагреватель ПП-1-53-7- IV зав. № 313 Ст. 2	1 шт.						
	- Водонагреватель ПП-2-24-7- II зав. № б/н Ст. 3	1 шт.						
	- Водонагреватель ПП-1-53-7- IV зав. № 364 Ст. 4	1 шт.						
	- Водонагреватель ПП-1-53-7- IV зав. № 311 Ст. 5	1 шт.						
	- Водонагреватель ПП-1-53-7- IV зав. № 161 Ст. 6	1 шт.						
7. Система теплоснабжения ТПП Вас. ф-ка	- Водонагреватель ПП-2-24-7- II зав. № 231 Ст. 2	1 шт.	Ноябрь	20				
	- Водонагреватель ПП-1-32-7- IV зав. № б/н Ст. 3	1 шт.						
8. Система теплоснабжения ТПП Рог. ф-ка	- Водонагреватель 700ТКГ-1.0 зав. № 1387 Ст. 1	1 шт.	Ноябрь	20				
	- Водонагреватель 700ТКГ-1.0 зав. № б/н	1 шт.						

	Ст. 2							
	ИТОГО:				220,00			
5. УЗЛЫ УЧЁТА, КИП и А								
5.1.	Согласно Приложения № 1			май-сентябрь	108,325+ манометры			
	ИТОГО:				500,0			
6. СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ГАЗОПОТРЕБЛЕНИЯ								
6.1.	1. Проверка изолирующих фланцевых соединений	11 шт.		Февраль	22			
	2. Обновление наружных опознавательных знаков подземных газопроводов	35 шт.		май-сентябрь	5			
	3. Покраска надземных газопроводов	1347,5 м		май-сентябрь	25			
	4. Проверка газоходов котлов и вентканалов	21 шт.		май-сентябрь	105			
	ИТОГО:				157,000			
7. РЕЖИМНО-НАЛАДОЧНЫЕ ИСПЫТАНИЯ КОТЛОВ								
7.1	1. Котельная ул. Дружбы д.6А – Котёл КВЖ 2-115 ГМ №1 – Котёл КВа-1,74 ГМ №2 – Котел КВа – 2,0ГМ	1 шт. 1 шт. 1 шт.		Апрель Сентябрь	30			
	2. Котельная пер. Северный: – Котёл ДКВР-4-13 рег. №4454 №1 – Котёл ДСЕ-2,5-14 рег. №13074 №2 – Котёл ДКВР-4-13 рег. №5534 №3 – Котел КВа-0,4 Гн-Г	1 шт. 1 шт. 1 шт. 1 шт.		Апрель Май	40			
	3. Котельная ул. Волгореченская,1: – ТП-35У №2 рег. №4210	1 шт.		Апрель	10			
	ИТОГО:				80,000			
8. ВОДНО-ХИМИЧЕСКИЙ РЕЖИМ КОТЛОВ								
8.1.								
	<u>ул. Волгореченская,1:</u> – Проведение испытаний по водно-химическому режиму (ВХР)	4шт.		Июнь	10			

	котлов №1, №2, №3, №4							
	Итого:			10,000				
9. ПРЕДПИСАНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ, ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ								
9.1.	1. По предписаниям от 4 февраля 2022 г. № 9.3-214-0225вн-П/016-2022, от 21 октября 2021 года № 9.3-214-0111вн-П/156-2021 выданным Центральным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору	1 шт.	май-сентябрь					

№ п/п	Содержание мероприятий местонахождение объекта	Объем запланированных работ (тыс.м/куб;ед; км;м)	Срок исполнени я	Объем финансирования, тыс. руб			Примечание	
				Всего	в том числе			
					Местный	Средства предприяти я.	Другие источник и	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ								
1.1.	<u>Котельные и тепловые пункты</u>							
	ИТОГО:							
1.2.	<u>Вспомогательное оборудование</u>							
	1.с.Ингарь Замена задвижек на сетевых насосах	Зажвжка сталь Д150 – 2шт.	май-сентябрь	70,000				
	3. Химическая промывка и механическая чистка котлов Котел КСВа-2,0 с. Ингарь	3 шт.	май-сентябрь	289,14				

	4. Химическая промывка и механическая чистка котлов Факел-1Г с. Толпыгино	3 шт.	май-сентябрь	236,13				
	5. Химическая промывка и механическая чистка ТО с. Новое	Альфа-Лаваль М10-BFM- 2шт	май-сентябрь	127,81				
	ИТОГО:			6266,33				

2. СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И АВТОМАТИЗАЦИЯ

2.1	<u>Электрические сети</u>							
	1. Проверка молниезащиты котельных ООО «НСК»	2 ед.	апрель-август	20,0				
	ИТОГО:			20,0				
2.2	<u>Автоматизация</u>							
	1. Котельная с. Ингарь Монтаж и наладка автоматики горения котла №3	1 шт.	май-сентябрь	63,609				
	ИТОГО:			63,609				

3. ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

	1. Система теплоснабжения п. Ингарь - Внутренние газопроводы котельной и газовое оборудование котлов - ГРП тип ГСГО-2С	1 шт. 1 шт.	Февраль Февраль					Выполнено
	2. Система теплоснабжения с. Толпыгино - Внутренние газопроводы котельной и газовое оборудование котлов - ГРУ-2,0	1 шт. 1 шт.	Февраль Февраль					Выполнено

	Итого:							
9. ПРЕДПИСАНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ, ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ								

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Перечень узлов учёта, КИП и А ООО «ТЭС – Приволжск» со списком необходимых работ на 2025 год

Приборы КИП и А.

1. Центральная котельная

Центральная котельная ул.Волгореченская	
наименование приборов	количество
Поверка преобразователей давления МЭД	6шт.
2 Поверка манометров самопишущих МТС-711	4шт.
3 Поверка манометров дифференциальных ДМ	20шт.
4 Поверка приборов вторичных КСД2	23шт.
5 Поверка приборов КПД1	3шт.
6 Поверка манометров электроконтактных ЭКМ	6шт.
7 Поверка напорометров, тягонапорометров	22шт.
8 Поверка манометров технических	125шт
9 Поверка манометров дифференциальных сильфонных ДСП-160М1	1шт
Выезд специалиста	кол. 1

2. Город ТПП

наименование приборов	количество
манометры технические	172
тягонапоромеры	51
манометры ЭКМ	12

3. Плѣс

наименование приборов	количество
манометры технические	168
тягонапоромеры	13
манометры ЭКМ	5

Газовое оборудование.

1. Центральная котельная ул.Волгореченская

Прибор	Вид работ	Количество
Течеискатель ФП12 (2 канала)	поверка	1
Сигнализатор загазованности Seitron Сенсор Seitron (метан)	поверка	5
Сигнализатор загазованности Seitron (угарный газ)	поверка	6
Сигнализатор загазованности СГГ6М	поверка	3
Сужающее устройство (Зима)	Проведение измерений геометрических параметров диафрагмы /	1
Сужающее устройство (Лето)		1
ТСМ-Метран 254-02	поверка	1
Датчик перепада Метран-150	поверка	1
сигнализатор загазованности СТГ-1-2	поверка	9

2. Котельные г.Приволжск и г.Плѣс

Прибор	Вид работ	Количество
Преобразователь давления КРТ 5-11	поверка	1

Вычислитель ВКГ-2	поверка	1
сигнализатор RGD C00 MP1	поверка	1
сигнализатор RGD MET MP1	поверка	2
ТПТ-6-3	поверка	1
сигнализатор СТГ-1-2	поверка	1

сигнализатор загазованности СТГ-1-2	поверка	5
Блок питания БПДМ	поверка	1
Преобр. давления Зонд-10	поверка	5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Перечень узлов учёта, КИП и А ООО «НСК» со списком необходимых работ на 2025 год

Приборы КИП и А.

наименование приборов	количество
манометры технические	31
тягонапоромеры	17
манометры ЭКМ	6
итого	54

Газовое оборудование.

Наименование и модель СИ	Кол-во
сигнализатор RGD CO0 MP1	1
сигнализатор загазованности СТГ-1-2	1
Корректор СПГ 742	1
Метран 55	1

сигнализатор загазованности СГГ6М	1
сигнализатор RGD	1
сигнализатор загазованности СТГ-1-2	1
Преобразователь АИР-10Н	1
Измеритель ИТЦ420	3
Вычислитель ВКГ-3Т	1