

Согласовано:

Директор

ООО «ТЭС-Приволжск»

Е. Ю. Папакина

Согласовано

Директор

ООО «НСК»

Ю.Л. Буглак

КОМПАНИЯ

Утверждаю

В.К. Марков

ВРИП Главы Приволжского
муниципального района

" 05 " мая 2026

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Приволжского муниципального района

(городского округа, муниципального района)

к работе в осенне-зимний период 2026- 2027 годов

№ п/п	Содержание мероприятий, местонахождение объекта	Объем запланированных работ (тыс. м2; ед.; км, м)	Срок исполнения	Объемы финансирования, тыс. руб.									
				Всего	в том числе					05.06.2026 %	05.07.2026 %	05.08.2026 %	05.09.2026 %
					Местный бюджет	Средства предприятий	Другие источники						
1	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	2	3	4	5	6	7	8	9				
	МКД - суммарно промывка, опрессовка замена частей системы отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения (стояки, лежаки, краны и т.д.), косметический ремонт подъездов, вентиляции, утепление зданий, подвалов, кровли.	Список МКД согласно Программе подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов	2-3 квартал	2530,5		2530,5							
2	СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ												
	2.1 Тепловые сети Замена (капитальный ремонт) ветхих сетей:												
	1. ТПП Льяншички Замена трассы отопл. от ТК до ввода в д.19 по ул.Льяншичков	Труба ППУ д108	май-сентябрь	63, 739		63, 739							
	2. Замена трассы отопл. от ТК до ввода в д.24а по ул.Костромская	Задвижка д100		69, 679		69, 679							
	3. ТПП Льяншички Замена трассы отопл. от ТК до ввода в д.4 по ул.Костромская	Труба ППУ д108		102, 630		102, 630							

4.ТПП Льяншички Установка (вновь) запорных устройств в ТК у д.17 ул.Льяншички	Отвод ППУ д108	май-сентябрь	16, 644	16, 644				
5.ТПП Южный Замена трассы отопл. и ГВС от ТК у д.2 к.2 ул.Социалистическая и до ввода в дом	Задвижка д100		49, 748	49, 748				
6.ТПП Южный Замена трассы отопл. и ГВС от ТК до ввода в д.13 ул.Фурманов	Труба ППУ д108		109, 332	109, 332				
7.ТПП Южный Замена трассы отопл. и ГВС от ТК у д.21 по ул.Фурманов до ввода в дом	Труба ППУ д108 Труба ППУ д57		31, 880	31, 880				
8.ТПП кот.№4 Замена трассы отопления по ул.Революционная от д.56 и до ввода в д.54	Труба ПП63	февраль	50	50	100			
9.ТПП кот.№4 Замена трассы отопления по ул.Революционная от д.109 и до ТК у д.56	Труба ПП63		60	60	50			
10.ТПП кот.№4 Замена трассы отопления по ул.Революционная от ТК у д.56 и до ввода в д.58	Труба ПП63	март	50	50	100			
11.ТПП кот.№4 Замена трассы отопления по ул.Революционная от опуска в землю у д.89 и до ТК у д.87	Труба ПП63		30	30	100			
12.Восстановление теплоизоляции на магистральных сетях отопления по адресам: Котельная, пер. Северный , д. 16, котельная ул. Дружбы, д.ба, котельная с. Ингарь, д. 1	Труба D-108, сталь, 60м.		30	30				
ИТОГО:			220	220				

2.2 Вспомогательное оборудование

1.с.Ингарь Замена задвижек на сетевых насосах	Задвижка сталь Д150 – 2шт.	май-сентябрь	70	70				
2. Химическая промывка и механическая чистка котлов Котел КСВа-2,0 с. Ингарь	3 шт.		289,14	289,14				
3. Химическая промывка и механическая чистка котлов Факел-1Г с. Толпыгино	3 шт.		236,13	236,13				
4. Химическая промывка и механическая чистка ТО ПП-2-17-7-IV пер. Северный	2 шт.		10,2	10,2				
5. Химическая промывка и механическая чистка ТО ТПП Южный	Водонагреватель ПП-1-32-7-IV № 1, 2, 4 – 3 шт.		10,2	10,2				
6. Химическая промывка и механическая чистка ТО ТПП «Василевская фабрика»	Водонагреватель ПП-2-32-7-IV № 3 – 1 шт.		15,3	15,3				
7. Химическая промывка и механическая чистка ТО г. Плес, ул. Корнилова	Водонагреватель ПП-1-32-7-IV № 1, 3 – 2 шт.		5,1	5,1				
8. Химическая промывка и механическая чистка ТО г. Плес, ул. Советская	Ридан НН№19А F=9,02 м ² – 2 шт		5,1	5,1				
9. Химическая промывка и механическая чистка ТО г. Плес, пер. Пушкинский	ЭТРА ЭТ-021с-10-79 F=18,48 м ² – 2 шт		5,1	5,1				

10. Химическая промывка и механическая чистка ТО г. Плес, ул. Луначарского	ЭТРА ЭТ-004с-16-13 F=0,46 м ² – 2 шт	май-сентябрь	5,1	5,1					
11. Химическая промывка и механическая чистка ТО с. Северцево	Ридан НН№19А F=9,02 м ² – 2 шт		10,2	10,2					
12. ТПП Котельная № 4 Плановый ремонт системы водоподготовки	Ридан НН№19А F=9,02 м ² – 2 шт		10	10					
13. ТПП Баня Плановый ремонт системы водоподготовки.	Ридан НН№65 F=89,76 м ² – 2 шт		79,3	79,3					
14. ТПП кот.№4 Замена запорного устройства подачи пара на емкость ГВС	Ридан НН№7А F=0,73 м ² – 2 шт		15.550	15.550					
ИТОГО:			750,87	750,87					
3 СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И АВТОМАТИЗАЦИЯ									
3.1 Электрические сети		май-сентябрь							
1. Проверка молниезащиты котельных ООО «ТЭС–Приволжск»	9 ед.		90	90					
3.2 Автоматизация									
1. Котельная с. Ингарь Монтаж и наладка автоматики горения котла №3	1 шт.		63,609	63,609					
2. Замена и наладка автоматики котла КВ г.Приволжск ул.Дружбы д.6А	Манометры, ЭКМ, тяги напоромеры, трубки и шланки		-	-					
3. Замена приборов КИП и А котла КВЖ г.Приволжск ул.Дружбы д.6А	Манометры, ЭКМ, тяги напоромеры, трубки и шланки.	-	-						
ИТОГО:			153,609	153,609					
4 ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ									
1. Система теплоснабжения п. Ингарь - Наружный газопровод среднего давления (Ø57 мм, L=15,9 м)	1 шт.	май	24	24					
2. Система теплоснабжения с. Толпыгино - Наружный газопровод среднего давления (Ø89 мм, L=16 м)	1 шт.		24	24					
3. Система теплоснабжения с. Новое - Внутренние газопроводы котельной и газовое оборудование котлов	1 шт.		26	26					
4. Система теплоснабжения г. Приволжск, ул. Дружбы: - Наружный газопровод среднего давления - Внутренние газопроводы котельной и газовое оборудование котлов КВЖ-2.0 и КВ-1.74 - ГРУ	3 шт.	февраль-март	100	100					

<p>5. Система теплоснабжения г. Приволжск, пер. Северный: - Водяной экономайзер ЭБ-94И рег. №13664, зав. № 9 - Водяной экономайзер ЭП-2-142 рег. №13663 зав. №5110 - Наружный газопровод среднего давления - Внутренние газопроводы котельной и газовое оборудование котлов - Котёл паровой ЛСФ2.5-14ГМ уч. № 13641 зав. № 51417</p>	5 шт.	август	130	130						
<p>6. Система теплоснабжения г. Плёс, с. Северцево Труба дымовая (Н-19м., Ø650мм – 2 шт.; Н-19м., Ø600мм – 1 шт.; Н-19м., Ø300мм – 1 шт.)</p>	4 шт.	октябрь	40	40						
<p>7. Система теплоснабжения г. Плёс, ул. Луначарского Труба дымовая (Н-9м., Ø300мм – 2 шт)</p>	2 шт.	октябрь	20,00	20,00						
<p>8. Система теплоснабжения г. Плёс, ул. Советская - Труба дымовая (Н-12м., Ø300мм – 2 шт.; Н-12м., Ø200мм – 1 шт.) - Внутренние газопроводы котельной и газовое оборудование котлов - Наружный газопровод среднего давления - ГРУ - Здание котельной</p>	7 шт.		150	150						
<p>9. Система теплоснабжения г. Плёс, ул. Корнилова Труба дымовая (Н-9м., Ø300мм)</p>	2 шт.		20	20						
<p>10. Система теплоснабжения г. Плёс, пер. Пушкинский Труба дымовая (Н-9м., Ø300мм)</p>	2 шт.		20	20						
ИТОГО:			534	534						
5 ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ КОТЛОВ и ТО										
<p>1. Система теплоснабжения п. Ингарь - Котел ВК-21 № 2 зав. № 2 - Котел ВК-21 № 4 зав. № 6</p>	2 шт.	сентябрь	20	20						

	2. Система теплоснабжения с. Толпыгино - Котел «Братск» зав. № 12140 - Котел «Факел» зав. № 17001 - Котел «Факел» зав. № 17002 - Котел «Факел» зав. № 17005	4 шт.	сентябрь	40		40						
	3. Система теплоснабжения г. Приволжск, ул. Дружбы Котел КВ-1,74 зав. № 1400 КВЖ-2,0 зав. № 2840	2 шт.	октябрь	20		20						
	4. Система теплоснабжения п. Пеньки Котел КВр-0,58К зав. № 21604 Котел КВр-0,5 зав. № 6077	2 шт.		20		20						
	ИТОГО:			100		100						
6	УЗЛЫ УЧЁТА, КИП и А											
	Согласно Приложения № 1		май-сентябрь	273		273						
	ИТОГО:			273		273						
7	СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ГАЗОПОТРЕБЛЕНИЯ											
	1. Проверка изолирующих фланцевых соединений	10 шт.	февраль	20		20						
	2. Покраска надземных газопроводов	31,9 м.	март - сентябрь	3,5		3,5						
	3. Проверка газоходов котлов и вент. каналов	30 шт.		150		150						
	ИТОГО:			173,5		173,5						
8	РЕЖИМНО-НАЛАДОЧНЫЕ ИСПЫТАНИЯ КОТЛОВ											
	п. Северцево, 10: - Котёл «Viessmann» Vitomax-100 №1 - Котёл «Viessmann» Vitomax-100 №2 - Котёл «Viessmann» Vitomax-100 №3 - Котёл «Viessmann» Vitoplex-100 №4	4 шт.	октябрь	40		40						
	ул. Корнилова, 31: - Котёл «Viessmann» Vitoplex-100 №1 - Котёл «Viessmann» Vitoplex-100 №2	2 шт.		20		20						
	ул. Советская, 3а: - Котёл «Viessmann» Vitoplex-100 №1 - Котёл «Viessmann» Vitoplex-100 №2 - Котёл «Viessmann» Vitoplex-100 №3	3 шт.		30		30						
	пер. Пушкинский, 8: - Котёл «Viessmann» Vitoplex-100 №1 - Котёл «Viessmann» Vitoplex-100 №2	2 шт.		20		20						
	ул. Луначарского, 20а: - Котёл «Viessmann» Vitoplex-100 №1 - Котёл «Viessmann» Vitoplex-100 №2	2 шт.		20		20						
	с. Новое: - Модули нагрева МН-120ЭКО - Котёл КВа-0,4 Гн-Г зав. № 561 - Котёл КВа-0,4 Гн-Г зав. № 559	10 шт. + 2 шт.		октябрь- январь	20		20					

	ул. Дружбы, д. ба: – Котёл КВЖ 2-115 ГМ №1 – Котёл КВа-1,74 ГМ №2 – Котел КВа – 2,0ГМ	3шт.	январь	30	30						
	с. Толпыгино: – Котёл «Братск-1Г» №1 – Котёл «Факел-Г» №2 – Котёл «Факел-Г» №3 – Котёл «Факел-Г» №4	4шт.	октябрь	40	40						
	п. Ингарь: – Котёл «КСВа-2.0» №2 – Котёл «КСВа-2.0» №3 – Котёл «КСВа-2.0» №4	3шт.		30	30						
	пер. Северный: – Котёл ДКВР-4-13 рег. №4454 №1 – Котёл ДСЕ-2,5-14 рег. №13074 №2 – Котёл ДКВР-4-13 рег. №5534 №3 – Котел КВа-0,4 Гн-Г	4шт.	январь	40	40						
	п. Пеньки: – Котел КВр-0,58К – Котел КВр-0,5	2шт.	сентябрь	20	20						
	ИТОГО:			310	310						
9	ВОДНО-ХИМИЧЕСКИЙ РЕЖИМ КОТЛОВ										
	<i>пер. Северный:</i> <i>– Проведение испытаний по водно-химическому режиму (ВХР)</i> <i>котлов ДКВР-4/13 № 1, 3 и ДСЕ-2,5/14ГМ</i> <i>– На-катионитовые фильтры</i> <i>– Проведение испытаний по водно-химическому режиму (ВХР)</i> <i>деаэрационных установок ДСА-25</i>	3шт.	март	30	30						
	ИТОГО:			30	30						
10	СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ										
11	ПРЕДПИСАНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ, ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ										
	ВСЕГО			4642,5	4642,5						

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Перечень узлов учёта, КИП и А ООО «НСК» со списком необходимых работ на 2026 год.

Приборы КИП и А

наименование приборов	количество
манометры технические	350
тягонапоромеры	55
манометры ЭКМ	25

Газовое оборудование.

Наименование и модель СИ	Кол-во
сигнализатор RGD CO0 MP1	1
сигнализатор загазованности СТГ-1-2	1
Корректор СПГ 742	1
Метран 55	1
сигнализатор загазованности СПГ6М	1
сигнализатор RGD	1
сигнализатор загазованности СТГ-1-2	1
Преобразователь АИР-10Н	1
Измеритель ИТЦ420	3
Вычислитель ВКГ-3Т	1