

АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером концессионного соглашения от 21.02.2023 №6-с в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Приволжский муниципальный район Ивановской области

г. Приволжск Ивановской области

31.04. 2025 г.

Муниципальное образование Приволжский муниципальный район Ивановской области в лице Главы администрации Приволжского муниципального района **Уткина Алексея Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые энергетические системы - Приволжск» в лице директора **Папакиной Елены Юрьевны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также «Стороны», в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Концессионным соглашением от 21.02.2023 №6-с в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Приволжский муниципальный район Ивановской области (далее – Соглашение) заключили настоящий акт о результатах контроля о нижеследующем:

В соответствии с разделом XII Соглашения представителями Концедента в составе:

Марков В.К. – Председатель рабочей группы, Заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ

Зобнина В.А. – Заместитель председателя рабочей группы, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района

Частухина Е.Л. – Член рабочей группы, первый заместитель главы администрации Приволжского муниципального района, начальник финансового управления

В период с 21.05.2025 по 23.06.2025 осуществлена проверка исполнения Концессионером условий концессионного соглашения, установленных разделами V, VII и достижениями долгосрочных параметров деятельности концессионера за 2023 год в соответствии с приложением 6.1, 6.2, 6.3 к концессионному соглашению.

Концессионер надлежащим образом был уведомлен об осуществлении проверки (письмо исх.№1225-01 от 16.05.2025).

В результате осмотра объектов имущества в составе объекта Соглашения, указанных в Приложении 1 к Соглашению, в присутствии представителя Концессионера:

Папакина Е.Ю. – директор ООО «ТЭС-Приволжск»
рассмотрения документов, представленных Концессионером, установлено следующее:

1. Концессионером в 2024 году **исполнены** обязательства:

- Реконструкция участка тепловой сети: ул.Спортивный – ул.Зелёная.
Мероприятие исполнено в полном объеме.

- Реконструкция участка тепловой сети: пер. Спортивный – ул. Спортивная. Мероприятие исполнено в полном объеме.

2. Концессионером в 2024 году **не исполнены** обязательства:

За 2023 год:

- Реконструкция участка тепловой сети от котельной до спуска в землю у мкрн. Дружба с. Новое Приволжского района, Ду 100 мм протяж. 220 м. (однотрубное исчисление).

За 2024 год:

- Реконструкция участка тепловой сети: от котельной до опуска в землю на ул. Просторная с. Толпыгино;

- Реконструкция тепловой камеры на ЦСО и МКД мкрн. Дружба 4,6,7 с. Новое;

Реконструкция участка тепловой сети: от ТК до МКД мкрн. Дружба, 4 с. Новое.

В 2025 году Концессионером будет разработано дополнительное соглашение о переносе сроков выполнения работ с учетом изменений долгосрочных параметров регулирования тарифов. По состоянию на текущую дату дополнительное соглашение находится в Департаменте энергетики и тарифов Ивановской области с целью согласования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

3. Концессионером за 2024 год уровни показателей долгосрочного регулирования деятельности концессионера достигнуты следующим образом:

с. Ингарь Приволжского района

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования	
			2024 (план)	2024 (факт)
1.	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, не являющиеся критериями конкурса	-	-	
1.1.	Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)	-	1%	1%
2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса	-	-	
2.1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	-	-
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			
3.1	Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии	кг/Гкал	-	
3.2	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	939,20	1007,9
3.3	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	м3	1000,2	516,0
3.4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	1,37	1,47
3.5	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	м3/м2	1,46	0,75

4	Нормативный уровень прибыли (при выборе метода индексации установленных тарифов)	%	17,76%	0
---	--	---	--------	---

Существенное отклонение показателей произошло в связи с тем, что мероприятия концессионного соглашения предусматривают ремонт части участков тепловых сетей, а не 5,869 км. Превышение фактических потерь и как следствие получение убытка при передаче тепловой энергии в с.Ингарь за 2024 г., соответственно уровень прибыли ноль.

с. Толпыгино Приволжского района

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования	
			2024 (план)	2024 (факт)
1.	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, не являющиеся критериями конкурса	-	-	-
1.1.	Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)	-	1%	1%
2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса	-	-	-
2.1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	-	-
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			
3.1	Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии	кг/Гкал	-	-
3.2	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	257,3	368,8
3.3	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	м3	278,53	144,0
3.4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	1,06	1,35
3.5	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	м3/м2	1,15	0,53
4	Нормативный уровень прибыли (при выборе метода индексации установленных тарифов)	%	40,58%	0

Существенное отклонение показателей произошло в результате неисполнения мероприятия, предусмотренного Соглашением.

с. Новое Приволжского района

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования	
			2024 (план)	2024 (факт)
1.	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, не являющиеся критериями конкурса	-	-	-
1.1.	Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)	-	1%	1%
2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса	-	-	-
2.1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	-	-

3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			
3.1	Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии	кг/Гкал	-	-
3.2	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	481,58	591,1
3.3	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	м3	342,61	575,0
3.4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	1,71	2,0
3.5	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	м3/м2	1,22	1,95
4	Нормативный уровень прибыли (при выборе метода индексации установленных тарифов)	%	22,43%	0

Существенное отклонение показателей произошло в результате неисполнения мероприятия, предусмотренного Соглашением.

4. По результатам проведенной проверки выявлены следующие нарушения исполнения Концессионером своих обязательств, а именно **не исполнены** обязательства:

За 2023 год:

- Реконструкция участка тепловой сети от котельной до спуска в землю у мкрн. Дружба с.Новое Приволжского района, Ду 100 мм протяж.220 м. (однотрубное исчисление).

В связи с чем, в соответствии с п.87 Раздела XIII Соглашения Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере 1000 (одной тысячи) рублей.

За 2024 год:

- Реконструкция участка тепловой сети: от котельной до опуска в землю на ул.Просторная с.Толпыгино;

- Реконструкция тепловой камеры на ЦСО и МКД мкрн.Дружба 4,6,7 с.Новое;

Реконструкция участка тепловой сети: от ТК до МКД мкрн. Дружба, 4 с.Новое.

В связи с чем, в соответствии с п.87 Раздела XIII Соглашения Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере 1000 (одной тысячи) рублей.

Реквизиты для перечисления:

Получатель платежа: УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270)

ИНН 3719001961

КПП 371901001

Код ОКТМО 24620000

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

БИК 012406500

Единый казначейский счет 40102810645370000025

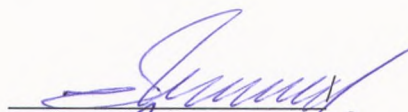
казначейский счет 031006430000000013300

КБК: 303 1 16 07090 05 0000 140 (Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) муниципального района)

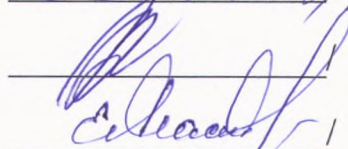
5. Возмещение Концессионером неустойки не освобождает от исполнения этого обязательства в натуре.

Подписи сторон:

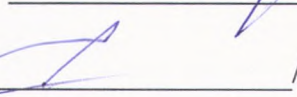
Представители Концедента:



В.К.Марков

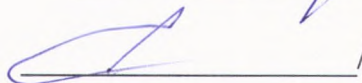


В.А.Зобнина



Е.Л.Частухина

Представитель Концессионера:



Е.Ю.Папакина

Концедент – Администрация Приволжского муниципального района

Юридический адрес: 155550, Ивановская область, г.Приволжск, ул.Революционная, д.63

Почтовый адрес: 155550, Ивановская область, г.Приволжск, ул.Революционная, д.63

Банковские реквизиты:

ОГРН 1023701711824

ИНН 3719001961КПП 371901001

банковский счет 40102810645370000025,

казначейский счет 03231643246200003300

наименование банка Отделение Иваново Банка России // УФК по Ивановской области г.

Иваново, БИК 012406500

Концессионер – ООО «ТЭС-Приволжск»

155550, Ивановская область, г.Приволжск, ул.Б.Московская, д.3,

пом.32,33,34,35,36,37,38,39,40

ИНН 3705010317 КПП 370501001

ОГРН 1183702018158

р/сч 40702810317000021554

Тульское отделение №8604 ПАО Сбербанк г.Тула

к/с 30101810300000000608

БИК 047003608

Концедент – Приволжский муниципальный район Ивановской области

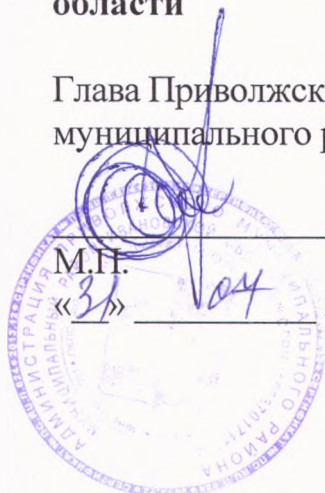
Глава Приволжского муниципального района

А.Н.Уткин

М.П.

«31»

2025 г.



Концессионер – ООО «ТЭС-Приволжск»

Директор ООО «ТЭС-Приволжск»

Е.Ю.Папакина

М.П.

«31»

2025 г.



Sluz