



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2025 г. № 796 -п

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля в границах Приволжского городского поселения, Приволжского муниципального района, за исключением Плесского городского поселения на 2026 год

Во исполнение статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021г. № 990, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля в границах Приволжского городского поселения, Приволжского муниципального района, за исключением Плесского городского поселения на 2026 год согласно приложению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ В.К. Маркова.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и на официальном сайте Приволжского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

**Глава Приволжского
муниципального района**

А.Н. Уткин

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в области муниципального земельного контроля
в границах Приволжского городского поселения, Приволжского
муниципального района, за исключением Плёсского городского
поселения на 2026 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля в границах Приволжского городского поселения, Приволжского муниципального района, за исключением Плёсского городского поселения на 2026 год (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – закон № 248-ФЗ) и на основании Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021г. № 990 и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Приволжского городского поселения, Приволжского муниципального района, за исключением Плёсского городского поселения.

2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Приволжского городского поселения, Приволжского муниципального района, за исключением Плёсского городского поселения.

Муниципальный земельный контроль (далее - муниципальный контроль) - деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее обязательных требований), осуществляемая в

пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

3. Предметом муниципального контроля является:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;

2) исполнение предписаний, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

4. Объектами муниципального земельного контроля являются:

- земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах Приволжского городского поселения, Приволжского муниципального района, за исключением Плёсского городского поселения;

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

5. Должностными лицами уполномоченного органа, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль от имени администрации Приволжского муниципального района, являются:

1) начальник отдела муниципального контроля администрации Приволжского муниципального района;

2) главный специалист отдела муниципального контроля администрации Приволжского муниципального района.

Начальник отдела и главный специалист отдела, при осуществлении муниципального земельного контроля, имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и иными федеральными законами.

Положениями о муниципальном земельном контроле в границах Приволжского городского поселения, Приволжского муниципального района, за исключением Плёсского городского поселения, утвержденными решением Совета Приволжского муниципального района от 28.10.2021г. № 61 (в действующей ред.) решением Совета Приволжского городского поселения от 27.10.2021 № 36 (в действующей

ред.), предусмотрено, что муниципальный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году, а также в 2023, 2024, 2025 гг. не проводились плановые, внеплановые проверки.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, отделом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений согласно программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля в соответствии с постановлением администрации Приволжского муниципального района «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля в границах Приволжского городского поселения, Приволжского муниципального района, за исключением Плесского городского поселения на 2025 год», утвержденным от 19.12.2024 № 789-п.

В 2025 году в соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства проводились следующие мероприятия: информирование, консультирование. Проведено 0 консультирований, направлено 0 индивидуальных писем с рекомендациями о необходимости соблюдения обязательных требований по исполнению обязательных требований земельного законодательства РФ, проведено и оформлено 91 контрольных (надзорных) мероприятий, объявлено 60 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства, направлено 21 предписаний об устранении выявленных нарушений.

С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на официальном сайте Приволжского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля в границах Приволжского городского поселения, Приволжского муниципального района, за исключением Плесского городского поселения на 2025 год согласно требованиям статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Наиболее актуальные проблемы, по которым проводились профилактические мероприятия в 2025 году: использование земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием; самовольное занятие земель, земельного участка или части земельного

участка, исполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению; использование земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения требований законодательства РФ по исполнению обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, использование земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения обязательных требований земельного законодательства РФ, сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, способствует повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества совершаемых нарушений.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

6. Основными целями программы профилактики являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

7. Задачами профилактики нарушений земельного законодательства являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований земельного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

формирование единого понимания обязательных требований

земельного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях земельного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/ п	Вид профилактического мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Подразделение и (или) должностные лица, ответственные за реализацию профилактическ ого мероприятия
1	2	3	4
Информирование			
1.	Размещение текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля	I квартал 2026 года	отдел муниципального контроля
2.	Сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	в течение месяца после официального опубликования	отдел муниципального контроля
3.	Размещение перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых	I квартал 2026 года; в течение месяца со дня внесения изменений, вступивших в силу	отдел муниципального контроля

	является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции		
4.	Размещение руководства по соблюдению обязательных требований	I квартал 2026 года	отдел муниципального контроля
5.	Размещение перечня объектов контроля	I квартал 2026 года	отдел муниципального контроля
6.	Размещение исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	I квартал 2026 года	отдел муниципального контроля
7.	Размещение сведений о способах получения консультаций по вопросам обязательных требований	I квартал 2026 года	отдел муниципального контроля
8.	Размещение сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц	I квартал 2026 года	отдел муниципального контроля
9.	Подготовка и размещение доклада о муниципальном земельном контроле	не позднее 15 марта 2026 года	отдел муниципального контроля
Консультирование			
10.	Консультирование контролируемых лиц проводится следующими способами: по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения	по мере необходимости	инспекторы отдела по муниципальном у контролю

<p>профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут. Перечень вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none">1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельном контроле на территории Приволжского городского поселения и Положением о муниципальном земельном контроле на территории Приволжского муниципального района, за исключением Плесского городского поселения;3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные		
--	--	--

	требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.		
Объявление предостережения			
11.	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия) охраняемым законом ценностям причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований	при возникновении необходимости	отдел муниципального контроля
Профилактический визит			

12.	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль в сфере благоустройства по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный контроль в сфере</p>	при возникновении необходимости	Отдел муниципального контроля
-----	---	---------------------------------	-------------------------------

	<p>благоустройства осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.</p> <p>Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.</p>		
Обязательный профилактический визит			
13.	<p>Обязательный профилактический визит проводится:</p> <p>в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий.</p> <p>Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.</p>	<p>при возникновении необходимости</p>	<p>Отдел муниципального контроля</p>

	В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.		
--	--	--	--

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Основным показателем результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики является минимизация причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Для оценки результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики применяются следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся

3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом
----	---	--