



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2025 № 786 -п

Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного на территории Приволжского городского поселения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом Приволжского городского поселения, экспертным заключением от 18.11.2025 №1-27 по проведению экспертизы среднего размера платы за содержание жилых помещений для собственников жилых помещений многоквартирных домов жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения по типам многоквартирных домов на 2026 год, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного на территории Приволжского городского поселения, согласно Приложению (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в «Вестнике Совета и

администрации Приволжского муниципального района» и разместить на официальном сайте Приволжского муниципального района.

3. Контроль за постановлением возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ Маркова В.К.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026

**Глава Приволжского
муниципального района**

А.Н. Уткин

Приложение к постановлению
 администрации Приволжского
 муниципального района
 от _____ г. № _____ -п

**Размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для
 собственников жилых помещений, которые на общем собрании не
 приняли решение об установлении размера платы за содержание и
 текущий ремонт жилого помещения, расположенного на территории
 Приволжского городского поселения**

№	Тип дома	Единица измерения	Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (без НДС), руб.	Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (с НДС 5%), руб.
1.	1 -2 этажные дома со смешанными и деревянными стенами, имеющие не все виды благоустройства (отсутствие одного или нескольких видов благоустройства)	Руб./м2	13,67	14,36
2.	1-2 этажные дома кирпичные, имеющие не все виды благоустройства (отсутствие одного или нескольких видов благоустройства)	Руб./м2	18,42	19,34
3.	1 -2 этажные дома со смешанными и деревянными стенами, со всеми видами благоустройства (отопление, холодное	Руб./м2	16,28	17,09

	водоснабжение, горячее водоснабжение (газовый водонагреватель), водоотведение, электроснабжение, газоснабжение)			
4.	1-2 этажные дома кирпичные со всеми видами благоустройства (отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (газовый водонагреватель), водоотведение, электроснабжение, газоснабжение)	Руб./м2	17,31	18,17
5.	3-4 этажные дома кирпичные, имеющие не все виды благоустройства (отсутствие одного или нескольких видов благоустройства) не оборудованные централизованной системой газоснабжения	Руб./м2	18,86	19,80
6.	3-4 этажные дома кирпичные со всеми видами благоустройства, оборудованные централизованной системой газоснабжения	Руб./м2	23,02	24,18
7.	3-4 этажные дома деревянные имеющие все виды благоустройства,	Руб./м2	23,58	24,76

	оборудованные централизованной системой газоснабжения			
8.	5 этажные дома, со всеми удобствами, не оборудованные централизованной системой газоснабжения	Руб./м2	17,12	17,98
9	5 этажные дома, со всеми удобствами, оборудованные централизованной системой газоснабжения	Руб./м2	25,96	27,25
10	7-9 этажные дома, оборудованные лифтами, централизованной системой газоснабжения	Руб./м2	31,09	32,64
Средний размер платы		Руб./м2	20,87	21,91