



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2025 № 673 - п

Об организации аукциона в электронной форме на право заключения договора нежилого здания, находящегося в собственности Приволжского муниципального района и расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, город Приволжск, улица М. Московская, строение 37м/2, находящегося в собственности Приволжского муниципального района, и включенного в перечень имущества Приволжского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, утвержденного постановлением администрации Приволжского муниципального района 14.08.2017 № 586 – п «Об утверждении перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки»

Руководствуясь п.2 ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее по тексту Федеральный закон №209-ФЗ), Законом Ивановской области от 14.07.2008 № 83-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ивановской области», в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме

конкурса», Уставом Приволжского муниципального района, Порядком и условиями предоставления в аренду имущества Приволжского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденным решением Совета Приволжского муниципального района от 29.11.2018 №80 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района», на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 22.10.2025 № 430 – р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды нежилого здания, находящегося в собственности Приволжского муниципального района и расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, город Приволжск, улица М. Московская, строение 37м/2» (протокол №1 от 23.10.2025), администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Организовать аукцион в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды следующего муниципального имущества:

- нежилое здание, наименование: гараж, с кадастровым номером 37:13:010422:702, площадью 56,9 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, город Приволжск, улица М. Московская, строение 37м/2.

Целевое назначение муниципального имущества – для использования в деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с присвоенными видами экономической деятельности по ОКВЭД, сведения о которых содержится в ЕГРЮЛ.

2. Определить форму торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Установить, что участниками аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества Приволжского

муниципального района, указанного в пункте 1 настоящего постановления, могут быть:

- физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленных в части 3 статьи 14 Федерального закона №209-ФЗ, и в случаях, установленных частью 5 статьи 14 Федерального закона №209-ФЗ, а так же организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением указанных в статье 14 Федерального закона №209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений.

4. Установить начальный размер ежемесячной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке от 22.08.2025 №7900-25 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества: нежилое здание (кадастровый номер 37:13:010422:702), площадью 56,9 кв.м., по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, ул. М. Московская, строение 37м/2», выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод», в размере 4 627,09 (четыре тысячи шестьсот двадцать семь рублей 09 копеек) без учета НДС.

5. Установить, что арендная плата, сложившаяся по результатам аукциона, за пользование имуществом вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

6. Установить срок аренды муниципального имущества – 5 (пять) лет.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5%.

8. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной цены.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на официальном сайте Приволжского муниципального района www.privadmin.ru, а также на официальном сайте www.torgi.gov.ru настоящее постановление и информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на

заключение договора аренды муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в аукционе.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления Е.Л. Частухину.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Приволжского
муниципального района**

А.Н. Уткин