



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2026 № 652 - п

О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Приволжского муниципального района, на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального от 31.08.2026 № 313 - р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков» (протокол № 1 от 01.09.2026), администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Провести электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу:

Лот №1 Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, г. Приволжск, ул. Революционная, земельный участок 221, площадью 1118 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010622:334, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства»,

Лот №2 Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, г. Приволжск, ул. Кутузова, земельный участок 39, площадью 1032 кв.м., с кадастровым номером 37:13:031345:251, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства»,

Лот №3 Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, г. Приволжск, ул. Кутузова, земельный участок 38, площадью 894 кв.м., с кадастровым номером 37:13:031345:250, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства»,

Лот №4 Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Ингарское сельское поселение, с. Ивановское, земельный участок 31, площадью 1119 кв.м., с кадастровым номером 37:13:030405:255, категория земель «земли населенных пунктов»,

разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства»;

Лот №5 Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Ингарское сельское поселение, с. Ивановское, земельный участок 32, площадью 1935 кв.м., с кадастровым номером 37:13:030405:254, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка:

Лот №1 – 3 200, 38 (три тысяч двести рублей 38 копеек). Кадастровая стоимость составляет 213 359,12 (двести тринадцать тысяч триста пятьдесят девять рублей 12 копеек).

Лот №2 – 3 067,67 (три тысячи шестьдесят семь рублей 67 копеек). Кадастровая стоимость составляет 204 511,44 (двести четыре тысячи пятьсот одиннадцать рублей 44 копейки).

Лот №3 – 1 346,77 (одна тысяча триста сорок шесть рублей 77 копеек). Кадастровая стоимость составляет 89 784,42 (восемьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят четыре рубля 42 копейки).

Лот №4 – 1 108,98 (одна тысяча сто восемь рублей 98 копеек). Кадастровая стоимость составляет 73 932,33 (семьдесят три тысячи девятьсот тридцать два рубля 33 копейки).

Лот №5 – 1 331,09 (одна тысяча триста тридцать один рубль 09 копеек). Кадастровая стоимость составляет 88 739,10 (восемьдесят восемь тысяч семьсот тридцать девять рублей 10 копеек).

3. Срок аренды земельного участка установить:

Лот №1 - 20 (двадцать) лет;

Лот №2 – 20 (двадцать) лет;

Лот №3 - 20 (двадцать) лет;

Лот №4 – 20 (двадцать) лет;

Лот №5 - 20 (двадцать) лет.

4. Величина повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона»): 3%.

5. Задаток для участия в электронном аукционе установить в размере 20% от начального размера арендной платы.

6. Установить срок освоения земельного участка:

Лот №1 - 3 (три) года;

Лот №2 – 3 (три) года;

Лот №3 - 3 (три) года;

Лот №4 – 3 (три) года;

Лот №5 - 3 (три) года.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на сайте Приволжского муниципального района, а также на официальном сайте www.torgi.gov.ru настоящее постановление и извещение о проведении аукциона не менее чем за 10 рабочих дней до даты проведения аукциона;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в электронном аукционе.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления Е.Л. Частухину.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Приволжского
муниципального района**

В.К. Марков