



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2025 № 578-п

О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Приволжского муниципального района, на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального от 16.09.2025 № 377 - р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков» (протокол № 1 от 17.09.2025), администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Лот №1 Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Ингарское сельское поселение, д. Столово, земельный участок 8, общей площадью 2499 кв.м., с кадастровым номером 37:13:030403:126, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства»;

Лот №2 Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Новское сельское поселение, д. Поверстное, ул. Южная, земельный участок 1В, земельный участок 8, общей площадью 2500 кв.м., с кадастровым номером 37:13:031905:900, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства».

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка:

Лот №1 – 1 897,87 (одна тысяча восемьсот девяносто семь рублей 87 копеек). Кадастровая стоимость составляет 126 524,37 (сто двадцать шесть тысяч пятьсот двадцать четыре рубля 37 копеек).

Лот №2 – 2 536,50 (две тысячи пятьсот тридцать шесть рублей 50 копеек). Кадастровая стоимость составляет 169 100,00 (сто шестьдесят девять тысяч сто рублей 00 копеек).

3. Срок аренды земельного участка установить:

Лот №1 – 20 (двадцать) лет.

Лот №2 – 20 (двадцать) лет.

4. Величина повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона»): 3%.

5. Задаток для участия в электронном аукционе установить в размере 20% от начального размера арендной платы.

6. Установить срок освоения земельного участка:

Лот №1 – 3 (три) года.

Лот №2 – 3 (три) года.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на сайте Приволжского муниципального района, а также на официальном сайте www.torgi.gov.ru настоящее постановление и извещение о проведении аукциона не менее чем за 10 рабочих дней до даты проведения аукциона;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в электронном аукционе.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления Е.Л. Частухину.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Приволжского
муниципального района**

А.Н. Уткин