



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2025 № 541 - п

Об условиях приватизации нежилого помещения, находящегося в собственности Приволжского муниципального района и расположенного по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, гараж 536

Руководствуясь ст. 215,250 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Приволжского муниципального района, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Приволжского муниципального района, утвержденным решением Совета Приволжского муниципального района от 22.11.2011 №119, а также постановлением администрации Приволжского муниципального района от 08.12.2020 № 586 -п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения, субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение ими арендуемого имущества», в соответствии с решением Совета Приволжского муниципального района от 28.11.2024 №50 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района, на 2025 год» (в ред. от 28.08.2025 №60), на основании обращения индивидуального предпринимателя Воробьева Сергея Евгеньевича (ИНН 371902041144, ОГРНИП 321370200031760) от 30.07.2025 вх.№3456, о предоставлении в собственность нежилого помещения, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать, находящееся в собственности Приволжского муниципального района, нежилое здание: гараж, площадью 99 кв. м, с кадастровым номером 37:13:010610:390, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, гараж 53б, в порядке реализации субъектом малого и среднего предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Воробьевым Сергеем Евгеньевичем (ИНН 371902041144, ОГРНИП 321370200031760), преимущественного права приобретения арендуемого по договору аренды недвижимого имущества (нежилого помещения) от 11.09.2020 №4/2020.

2. Нежилое помещение находится в собственности Приволжского муниципального района, что подтверждается записью регистрации права собственности № 37:13:010610:390-37/073/2019-1 от 03.07.2019.

3. Установить цену продажи муниципального имущества в размере 723 000,00 (семьсот двадцать три тысячи рублей 00 копеек), без учета НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 26.05.2025 №Х-345/25, выполненной ООО «БОРООЦЕНКА» (ИНН 3604084714).

В соответствии с п.12 ч.2 ст.146 Налогового Кодекса Российской Федерации, при совершении операций по реализации муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, налог на добавленную стоимость не начисляется.

4. Срок рассрочки оплаты вышеуказанного имущества при реализации преимущественного права на его приобретение установить – 5 лет.

5. В соответствии с ч.3 ст.5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района:

6.1. в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Воробьеву Сергею Евгеньевичу данное постановление, предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи арендуемого помещения.

6.2. осуществить необходимые действия по расторжению договора аренды нежилого помещения от 11.09.2020 №4/2020, который прекращает свое действие с момента заключения договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

7. В случае утраты субъектом малого и среднего предпринимательства – индивидуальным предпринимателем Воробьевым

Сергеем Евгеньевичем преимущественного права на приобретение арендуемого имущества на основании, установленным ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», нежилое помещение подлежит приватизации в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на сайте Приволжского муниципального района.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления Е.Л. Частухину.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Приволжского
муниципального района**

А.Н. Уткин