



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2025 № 516-п

#### **Об утверждении муниципальной программы Приволжского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения на 2026-2028 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», решением Совета Приволжского городского поселения от 28.11.2012 № 67 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Приволжском городском поселении», постановлением администрации Приволжского муниципального района от 04.04.2016 № 192-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения», администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу Приволжского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения на 2026-2028 годы» (прилагается).

2. Постановление администрации Приволжского муниципального района от 16.08.2024 № 480-п «Об утверждении муниципальной программы Приволжского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения на 2025-2027 годы» признать утратившим силу.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном

бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

4. Контроль за постановлением возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ Маркова В.К.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026.

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**А.Н.Уткин**

**Муниципальная программа  
Приволжского городского поселения  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем,  
объектами инженерной инфраструктуры и  
услугами жилищно-коммунального хозяйства населения  
Приволжского городского поселения  
на 2026-2028 годы»**

**1. Паспорт муниципальной Программы**

Таблица 1.

Наименование Программы и срок ее реализации	«Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения на 2026-2028 годы» Срок реализации: 2026-2028 годы
Перечень подпрограмм	1. «Жилищная инфраструктура». 2. «Коммунальная инфраструктура». 3. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения». 4. «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечение функционирования систем жизнеобеспечения».
Куратор Программы	Заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ.
Наименование администратора Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района.
Перечень исполнителей Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района, МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского

<p>Цель (цели) Программы</p>	<p>муниципального района.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Приволжского городского поселения.</li> <li>2. Доведение состояния муниципального жилищного фонда путем капитального ремонта и реконструкции до стандартов качества, обеспечивающих комфортное проживание.</li> <li>3. Увеличение надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры Приволжского городского поселения.</li> <li>4. Снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры Приволжского городского поселения.</li> <li>5. Организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения.</li> <li>6. Снижение количества аварийного жилья на территории Приволжского городского поселения.</li> <li>7. Предупреждение и ликвидация последствий аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства Приволжского городского поселения.</li> <li>8. Снижение доли ненормативных потерь на сетях теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения Приволжского городского поселения.</li> <li>9. Выплата платы концедента по концессионному соглашению.</li> <li>10. Приобретение оборудования и материалов для проведения работ по ремонту систем теплоснабжения водоснабжения и водоотведения.</li> <li>11. Капитальный ремонт участков системы теплоснабжения в г. Приволжск.</li> </ol>
<p>Объемы ресурсного обеспечения Программы по годам ее реализации в разрезе источников</p>	<p>Общий объем бюджетных ассигнований:  2026 год – 8 323 459,20 руб.  2027 год – 10 209 129,60 руб.  2028 год – 10 209 129,60 руб.</p>

финансирования	- бюджет Приволжского городского поселения: 2026 год – 8 323 459,20 руб. 2027 год – 10 209 129,60 руб. 2028 год – 10 209 129,60 руб. - областной бюджет: 2026 год – 0,00руб. 2027 год – 0,00 руб. 2028 год – 0,00 руб. - федеральный бюджет: 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб. 2028 год – 0,00 руб.
----------------	--

## **2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной Программы**

Одной из наиболее острых социальных проблем в Приволжском городском поселении продолжает оставаться неудовлетворительное состояние жилищного фонда.

В целях ускорения решения жилищной проблемы в интересах граждан, эффективного проведения жилищной реформы в современных экономических условиях и повышения ее социальной направленности необходимо приведение жилищного фонда путем капитального ремонта и реконструкции в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортное проживание. Настоящая Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории города Приволжска.

Актуальность разработки Программы обусловлена как социальными, так и экономическими факторами. В целях оказания помощи гражданам в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, необходимо привлечение на эти цели бюджетных финансовых средств.

Жилищно-коммунальный комплекс Приволжского городского поселения характеризуется недостаточно высоким качеством предоставляемых коммунальных услуг, неэффективным использованием топливных и энергетических ресурсов.

Проблема кризисного состояния объектов и сетей Приволжского городского поселения, неэффективного управления жилищно-коммунальным хозяйством требует безотлагательных преобразований и новых решений. Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса обусловлено его дотационностью и неудовлетворительным финансовым положением, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов снижения издержек на производство жилищно-коммунальных услуг,

неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов, неэффективной работой предприятий, большими потерями энергии, воды и других ресурсов.

Основные причины неэффективности жилищно-коммунального хозяйства - высокий уровень износа основных фондов коммунального комплекса, неэффективность существующей системы управления в коммунальном секторе, преобладание административных нерыночных отношений. В результате в жилищно-коммунальном хозяйстве отсутствуют стимулы для рационального ведения хозяйства, роста производительности труда, ослаблены мотивации энергосбережения, внедрения новых технологий, инвестиций в модернизацию производства.

Жилищно-коммунальное хозяйство в сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. По последним данным, уровень износа электрических сетей составляет более 25%, сетей водопровода - 68%, сетей канализации - 70%, тепловых сетей - 63%. Около 40% основных фондов полностью отслужили свой срок.

Сохраняющийся высокий уровень износа основных фондов на предприятиях жилищно-коммунального комплекса обуславливает стабильное число возникающих аварийных ситуаций.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на проведение которых в 2,5 - 3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов. Это ведет к снижению надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры.

Потери тепла при эксплуатации существующих тепловых сетей значительно превышают нормативы. Потери, связанные с утечками из-за внутренней и внешней коррозии труб, составляют более 20%, а срок службы теплотрасс по этой причине в 4-6 раз ниже нормативного. Суммарные потери в тепловых сетях достигают 30% от произведенной тепловой энергии. Происходит перерасход топлива в котельных из-за плохой водоподготовки и неотлаженного процесса горения.

Задачей подпрограммы «Коммунальная инфраструктура» является внедрение современных энергосберегающих технологий, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми.

Это позволит увеличить надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры, максимально сократить их износ.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Приволжского городского поселения является одной из самых острых социальных проблем. Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом,

предусмотренные действующим законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества. Часть аварийного жилищного фонда в Приволжском городском поселении составляет жилье, занимаемое на условиях договор социального найма и являющееся муниципальной собственностью. Однако муниципальное образование, являющееся собственником жилых помещений и исполняющее полномочия по обеспечению жильем проживающих на территории Приволжского городского поселения граждан, не располагает достаточными финансовыми ресурсами для решения проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда. Поэтому решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов федерального и муниципального уровней.

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности Приволжского городского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Инфраструктура водоснабжения представляет собой систему, включающую в себя головные водозаборные сооружения и распределительные водопроводные сети, с расположенными на них сооружениями.

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источника водоснабжения, рельеф местности.

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Приволжского городского поселения являются подземные воды.

Водоснабжение Приволжского городского поселения организовано от:

- централизованных систем, включающих водозаборные узлы и водопроводные сети;
- децентрализованных источников;
- водоразборных колонок, шахтных колодцев.

Система водоснабжения Приволжского городского поселения имеет скважины, напорный трубопровод, водонапорные башни и водопроводную сеть. Назначение системы водоснабжения – снабжение потребителей (население и организации) хозяйственно-питьевой водой.

Водоснабжение Приволжского городского поселения осуществляется от артезианских скважин. Техническое состояние скважин удовлетворительное, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения обустроены.

Система водоснабжения городского поселения состоит из артезианских скважин, характеризующихся высокой степенью износа 68%. Доля проб питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям по санитарно-химическим показателям 49%.

Повышение эффективности использования водоснабжения требует:

- координации действий поставщиков и потребителей ресурсов, выработки общей технической политики, согласования договорных условий, сохранения баланса и устойчивости работы технических систем;
- достаточное участие средств бюджета Приволжского городского поселения в финансировании всего комплекса мероприятий по водоснабжению и необходимая координация действий и ресурсов органов местного самоуправления с мероприятиями федеральных и региональных программ в данном направлении.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры отвечает стратегическим интересам Приволжского городского поселения и позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения Приволжского городского поселения путем повышения качества предоставления коммунальных услуг;
- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;
- обеспечить более рациональное использование водных ресурсов.

Основные риски, связанные с реализацией Программы, определяются следующими факторами: ограниченностью источников финансирования программных мероприятий и неразвитостью механизмов привлечения средств на финансирование мероприятий.

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг на территории Приволжского городского поселения возможно только путем объединения усилий органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Поэтому одной из основных задач Программы является формирование условий привлечения бюджетных средств для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

В этом направлении реализация Программы позволит:

- привлечь средства федерального бюджета, бюджетов Ивановской области и Приволжского городского поселения для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
- обеспечить использование бюджетных средств для реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

### **3. Цель (цели) и ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы**

Цели Программы:

- создание безопасных, благоприятных и комфортных условий проживания граждан на территории Приволжского городского поселения;
- доведение состояния муниципального жилищного фонда путем капитального ремонта и реконструкции до стандартов качества,



1	Основное мероприятие «Жилищная инфраструктура»						
1.1	Площадь муниципального жилищного фонда	кв.м	27168,67	27168,67	27168,67	27168,67	27168,67
1.2	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	ед.	22	14	5	5	5
1.3	Установка ИПУ в муниципальном жилищном фонде	ед.	3	3	3	3	3
1.4	Снос аварийного жилья	ед.	1	3	1	1	1
2	Основное мероприятие «Коммунальная инфраструктура»						
2.1	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	50,5	50,0	45,5	45,0	45,0
2.2	Уровень удовлетворенности жителей Приволжского городского поселения качеством	%	90	95	95	100	100

	предоставленн ых коммунальных услуг						
2.3	Улучшение экологи ческой ситуации	%	50,5	50,0	45,5	45,5	45,5
3	Основное мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения»						
3.1	Снос аварийных домов	ед.	0	0	0	0	0
4	Основное мероприятие «Повышение качества питьевой воды в Приволжском городском поселении»						
4.1	Замена (реконструкци я) сетей холодного и горячего водоснабжени я	%	80	85	90	95	95
4.2	Замена (реконструкци	%	80	85	90	95	95

	я) объектов водоснабжения						
5	Основное мероприятие «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечение функционирования систем жизнеобеспечения»						
5.1	Строительство газовой котельной «Литер А» мощностью 8,39 Гкал/час (9,76 МВт), расположенной по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Волгореченская земельный участок 1	%	0	100	0	0	0
5.2	Строительство газовой котельной	%	0	100	0	0	0

	«Литер Б» мощностью 23,94 Гкал/час (27,84 МВт), расположенно й по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальны й район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Волгореченска я земельный участок 1						
5.3	Приобретение оборудования и материалов для проведения работ по ремонту системы водоснабжени я и водоотведения в г.Приволжск: - насосная станция второго подъема, расположенна я по адресу: Ивановская область, г.Приволжск, ул.Заречная,	ед.	3	0	0	0	0

	д.3; - скважина №17, расположенная по адресу: Ивановская область, г.Приволжск, ул.Заречная, д.3; - станция воздухоподводящая, Ивановская область, г.Приволжск, ул.Иваново-Вознесенская, д.85, литера Г						
5.4	Капитальный ремонт участков системы теплоснабжения в г. Приволжск	ед.	0	5	5	0	0

#### 4. Ресурсное обеспечение муниципальной Программы

Таблица 3.

(руб.)

№ п/п	Наименование Программы/источник ресурсного обеспечения	2026	2027	2028
1.	Программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения на 2026-2028 годы», всего:	8 323 459,20	10 209 129,60	10 209 129,60

	Бюджетные ассигнования	8 323 459,20	10 209 129,60	10 209 129,60
	-бюджет Приволжского городского поселения	8 323 459,20	10 209 129,60	10 209 129,60
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2.	<i>Подпрограммы</i>			
2.1.	Подпрограмма «Жилищная инфраструктура»	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
	Бюджетные ассигнования	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подпрограмма «Коммунальная инфраструктура»	1 514 400,00	1 514 400,00	1 514 400,00
	Бюджетные ассигнования	1 514 400,00	1 514 400,00	1 514 400,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	1 514 400,00	1 514 400,00	1 514 400,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2.3.	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения»	3 309 059,20	5 194 729,60	5 194 729,60
	Бюджетные ассигнования	3 309 059,20	5 194 729,60	5 194 729,60
	- бюджет Приволжского городского поселения	3 309 059,20	5 194 729,60	5 194 729,60
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2.4.	Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечение функционирования систем жизнеобеспечения»	0,00	0,00	0,00
	Бюджетные ассигнования	0,00	0,00	0,00

	- бюджет Приволжского городского поселения	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00

Примечание: Реализация Программы предусматривает привлечение софинансирования за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Приволжского городского поселения, объем бюджетных ассигнований, которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурсного отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета Приволжского городского поселения будет определяться в каждом конкретном случае.

Приложение 1  
к муниципальной программе  
Приволжского городского поселения  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем,  
объектами инженерной инфраструктуры  
и услугами жилищно-коммунального хозяйства  
населения Приволжского городского поселения на 2026-2028 годы»

## Подпрограмма «Жилищная инфраструктура»

### 1 Паспорт подпрограммы

Таблица 1.

Наименование подпрограммы	«Жилищная инфраструктура»
Срок реализации подпрограммы	2026-2028 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района, МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района
Формулировка цели (целей) подпрограммы	Сокращение количества многоквартирных домов с просроченным сроком проведения капитального ремонта Снижение потерь ресурсов внутри домов и обеспечение надлежащим качеством коммунальных услуг Улучшение условий проживания граждан, обеспечение сохранности жилищного фонда
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем финансирования подпрограммы: 2026 год – 3 500 000,00 руб. 2027 год – 3 500 000,00 руб. 2028 год – 3 500 000,00 руб. В том числе: - бюджет Приволжского городского поселения: 2026 год – 3 500 000,00 руб. 2027 год – 3 500 000,00 руб. 2028 год – 3 500 000,00 руб. - областной бюджет: 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб. 2028 год – 0,00 руб. - федеральный бюджет: 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб. 2028 год – 0,00 руб.

## 2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

На основании заявлений жителей и актов обследования помещений муниципального жилищного фонда составляется реестр муниципальных жилых помещений, нуждающихся в проведении работ по капитальному ремонту, выполняются предварительные сметные расчеты на запланированные виды работ, планируются финансовые ресурсы.

## 3. Мероприятия подпрограммы

Настоящая подпрограмма предусматривает следующие мероприятия:

- установка ИПУ в муниципальном жилищном фонде;
- замена ИПУ (электрические счетчики) в муниципальном жилом фонде;
- энергетическое обследование и паспортизация МКД, выполнение мероприятий по энергосбережению;
- капитальный ремонт муниципальных жилых помещений;
- снос аварийного жилья с хозяйственными постройками;
- приобретение статистической отчетности по жилищному фонду.

Срок реализации мероприятий – 2026 – 2028 годы.

Ответственные исполнители мероприятий: МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района, управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования.

№ п/п	Наименование мероприятия/источник ресурсного обеспечения	Руб.		
		2026	2027	2028
1.	Подпрограмма «Жилищная инфраструктура», всего	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
	Бюджетные ассигнования	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
	-бюджет Приволжского городского поселения	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2.	Мероприятия подпрограммы:			



1.	Площадь муниципальн ого жилищного фонда.	кв.м.	27168,67	27168,67	27168,67	27168,67	27168,67
2.	Капитальный ремонт муниципальн ого жилищного фонда	ед.	22	14	5	5	5
3.	Установка ИПУ в муниципальн ом жилищном фонде	ед.	3	3	3	3	3
4.	Снос аварийных домов	ед.	1	3	1	1	1

Приложение 2  
к муниципальной программе  
Приволжского городского поселения  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем,  
объектами инженерной инфраструктуры  
и услугами жилищно-коммунального хозяйства  
населения Приволжского городского поселения  
на 2026-2028 годы»

### Подпрограмма «Коммунальная инфраструктура»

#### 1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Коммунальная инфраструктура»
Срок реализации подпрограммы	2026 – 2028 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района, МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района
Формулировка цели (целей) подпрограммы  Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	1. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. Общий объем бюджетных ассигнований: 2026 год – 1 514 400,00 руб. 2027 год – 1 514 400,00 руб. 2028 год – 1 514 400,00 руб. - бюджет Приволжского городского поселения: 2026 год – 1 514 400,00 руб. 2027 год – 1 514 400,00 руб. 2028 год – 1 514 400,00 руб. - областной бюджет: 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб. 2028 год – 0,00 руб. - федеральный бюджет: 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб. 2028 год – 0,00 руб.

## 2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Жилищно-коммунальное хозяйство Приволжского городского поселения в сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. По последним данным, уровень износа электрических сетей составляет более 25%, сетей водопровода – 68%, сетей канализации – 70%, тепловых сетей – 63%. Около 40% основных фондов полностью отслужили свой срок.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на проведение которых в 2,5 – 3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов.

Потери тепла при эксплуатации существующих тепловых сетей значительно превышают нормативы. Потери, связанные с утечками из-за внутренней и внешней коррозии труб, составляют более 20%, а срок службы теплотрасс по этой причине в 4-6 раз ниже нормативного. Суммарные потери в тепловых сетях достигают 30% от произведенной тепловой энергии.

Задачами подпрограммы являются:

- максимальное сокращение износа объектов коммунальной инфраструктуры.

## 3. Мероприятия подпрограммы

Подпрограмма предусматривает реализацию мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры Приволжского городского поселения, в том числе:

1. Электроснабжение.
2. Газоснабжение.
3. Водоснабжение, водоотведение.
4. Теплоснабжение.

Срок реализации мероприятий – 2026-2028 годы.

Ответственные исполнители мероприятий:

- управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района;

Таблица 2. Ресурсное обеспечение подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования(руб.)

№ п/п	Наименование мероприятия/ источник ресурсного обеспечения	2026	2027	2028
1.	Подпрограмма «Коммунальная инфраструктура», всего	1 514 400,00	1 514 400,00	1 514 400,00

	-бюджет Приволжского городского поселения	1 514 400,00	1 514 400,00	1 514 400,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2.	Мероприятия подпрограммы:			
2.1	«Теплоснабжение»:			
2.1.1	Актуализация схемы теплоснабжения Приволжского городского поселения	245 000,00	245 000,00	245 000,00
	-бюджет Приволжского городского поселения	245 000,00	245 000,00	245 000,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2.2	«Водоснабжение»			
2.2.1	Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения Приволжского городского поселения	200 000,00	200 000,00	200 000,00
	-бюджет Приволжского городского поселения	200 000,00	200 000,00	200 000,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Содержание нецентрализованных источников водоснабжения	1 069 400,00	1 069 400,00	1 069 400,00
	-бюджет Приволжского городского поселения	1 069 400,00	1 069 400,00	1 069 400,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2.2.3	Расходы на реализацию мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00
	-бюджет Приволжского городского поселения	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00

Примечание: Реализация подпрограммы предусматривает привлечение софинансирования за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета Приволжского городского поселения, объем бюджетных ассигнований, которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурсного отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета

Приволжского городского поселения будет определяться в каждом конкретном случае.

#### 4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

1. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

Таблица 3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	Значения показателей				
			2024	2025	2026	2027	2028
1	Улучшение экологической ситуации на территории поселения	%	50,5	50,0	45,5	45,5	45,5
2	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	50,5	50,0	45,5	45,0	45,0
3	Уровень удовлетворенности жителей Приволжского городского поселения качеством предоставленных коммунальных услуг	%	90	95	95	100	100

Приложение 3  
к муниципальной программе  
Приволжского городского поселения «Обеспечение доступным  
и комфортным жильем, объектами инженерной  
инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального  
хозяйства населения Приволжского городского  
поселения на 2026-2028 годы»

**Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного  
фонда на территории Приволжского городского поселения»**

**1.Паспорт подпрограммы**

Таблица 1.

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения»
Срок реализации подпрограммы	2026-2028 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района, МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района
Формулировка цели (целей) подпрограммы	1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан Приволжского городского поселения 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения. 3. Снижение количества аварийного жилья на территории Приволжского городского поселения
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем средств бюджета Приволжского городского поселения, предусмотренных на реализацию Программы, составляет 13 698 518,40 рублей, в том числе по годам: 2026 год – 3 309 059,20 руб. 2027 год – 5 194 729,60 руб. 2028 год – 5 194 729,60 руб.

## 2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Социально значимой проблемой, существующей на сегодняшний день в жилищной сфере, является наличие на территории Приволжского городского поселения аварийных домов. Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не обеспечивает комфортного проживания и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Часть аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения составляет жилье, занимаемое на условиях договоров социального найма, являющееся муниципальной собственностью.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик Приволжского городского поселения, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территории и, самое главное, угрожает жизни и здоровью граждан. Аварийное состояние многоквартирных домов диктует необходимость их сноса или реконструкции, переселения граждан в благоустроенное жилье.

Ликвидация аварийного жилищного фонда планомерно проводится в городе Приволжске. За 2008 - 2017 годы при финансовой поддержке государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) средств областного бюджета и бюджета Приволжского городского поселения было расселено 75 аварийных домов, 585 семей (1616 жителей) получили новые жилые квартиры, ликвидировано 26662,73 кв. м аварийного жилья.

После сноса многоквартирных домов земельные участки предполагается использовать для строительства многоквартирными жилыми домами, благоустройства территории.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2025 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с указанием их основных характеристик приведен в Таблице 2:

Адрес МКД	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания МКД аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению		
			Площадь кв.м.	Количество жилых помещений	Количество человек
Ивановская область, г. Приволжск, ул. Советская, дом 19	1951	11.12.2018	502,00	8	33

Ивановская область, г.Приволжск Станционный проезд, дом 18	1938	30.01.2020	515,40	8	26
Ивановская область, г.Приволжск, ул.Коминтерновская, д.35а	1961	30.09.2022	323,4	8	13
Ивановская область, г.Приволжск, ул.Коминтерновская, д.34	1935	23.11.2023	2203,28	77	126
Ивановская область, г.Приволжск, ул.Шагова, д.1Г	1917	28.03.2024	89,9	3	3
Ивановская область, г.Приволжск, проезд Станционный, д.10	1931	10.06.2024	155,1	4	8
Ивановская область, г.Приволжск, ул.Революционная, д.155	1966	29.11.2024	231,4	6	14
Итого			4020,48	114	223

### 3. Мероприятия подпрограммы

Настоящая подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения» (далее подпрограмма) предусматривает следующие мероприятия:

- определение размера возмещения за жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ;
- осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в

аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за жилые помещения;

- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение;
- переселение граждан в муниципальные жилые помещения;
- снос аварийного жилья.

Перечень основных мероприятий подпрограммы представлен Таблице 3.

Основные мероприятия, предусмотренные подпрограммой, могут уточняться или дополняться в зависимости от изменений в законодательстве, возможностей бюджетов всех уровней и внебюджетного финансирования.

Срок реализации мероприятий – 2026 – 2028 годы.

Ответственные исполнители мероприятий – управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района, МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района.

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования представлена в Таблице 4.

#### 4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит осуществить переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения, обеспечить комфортное проживание граждан и исключить угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей.

Также реализация подпрограммы позволит осуществить снос аварийных домов, что в свою очередь обеспечит надлежащий эстетический вид города, и позволит обеспечить безопасность и комфортность проживания граждан.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) приведены в Таблице.

Таблица 3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Соисполнитель, участник	Перечень мероприятий, включенных в основное мероприятие	Связь с целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы
1	2	4	5	6

1.1.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в свободный муниципальный фонд	Управление жилищно-коммунального хозяйства района	1. Проведение работы с жителями – собственниками аварийных жилых помещений с целью определения способа переселения каждой семьи	Количество расселенных аварийных жилых помещений
		Комитет по управлению муниципальным имуществом	2. Заключение договоров социального найма	Количество переселенных граждан
		Управление жилищно-коммунального хозяйства района	3. Заключение соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд	Количество переселенных граждан
2.1.	Внесение изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости	Комитет по управлению муниципальным имуществом	1. Снятие с кадастрового учета снесенных аварийных жилых домов	Количество расселенных аварийных жилых домов
		Комитет по управлению муниципальным имуществом	2. Снятие с баланса расселенных аварийных жилых домов	Количество расселенных аварийных жилых домов

Таблица 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования.

№ п/п	Наименование мероприятия/источник ресурсного обеспечения	2026	2027	2028
-------	--	------	------	------

1	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения», всего	3 309 059,20	5 194 729,60	5 194 729,60
	Бюджетные ассигнования Приволжского городского поселения	3 309 059,20	5 194 729,60	5 194 729,60
2	Мероприятия подпрограммы:			
2.1	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (жилых помещений), изымаемых и взамен предоставляемых жилых помещений, в том числе размеров убытков, причиняемых изъятием жилых помещений	0,00	0,00	0,00
	Бюджетные ассигнования Приволжского городского поселения	0,00	0,00	0,00
2.2	Осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за жилые помещения, предоставление в собственность	3 309 059,20	5 194 729,60	5 194 729,60
	Бюджетные ассигнования Приволжского городского поселения	3 309 059,20	5 194 729,60	5 194 729,60
2.3	Переселение граждан в муниципальные жилые помещения	0,00	0,00	0,00
	Бюджетные ассигнования Приволжского городского поселения	0,00	0,00	0,00
2.4	Снос аварийного жилья	0,00	0,00	0,00
	Бюджетные ассигнования Приволжского городского поселения	0,00	0,00	0,00

Таблица 5. Сведения о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях

№ п/п	Целевой показатель (индикатор)	Ед. измерения	Базовое значение целевого показателя индикатора на начало реализации программы	Планируемые значения целевых показателей (индикаторов) по годам реализации				
				2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилом фонде, благоустроенным жильем								
1.1	Количество расселенных аварийных жилых помещений	ед.	114	16	8	10	9	71
1.2	Количество переселенных граждан	чел	223	17	11	14	17	164
Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда Приволжского городского поселения								
2.1	Количество расселенных аварийных жилых домов	ед.	0	0	0	0	0	0
2.2	Общая площадь расселенных аварийных	кв.м	4020,48	688,79	219,7	322,2	334,9	2454,89

	жилых помещений							
2.2.1	ул. Советская, д.19	кв.м.	502	306,7	195,3	0	0	0
2.2.2	ул.Станционный проезд, д.18	кв.м.	515,40	213,72	236,78	0	64,9	0
2.2.3	Ул.Коминтерновская, д.35а	кв.м.	323,4	87,2	48,5	75,2	112,5	0
2.2.4	Ул.Коминтерновская, д.34	кв.м.	2203,28	192,3	115,8	286	93,6	1515,58
2.2.5.	Ул.Революционная. д.155	кв.м.	231,4	-	-	67,4	164	0
2.2.6.	Ул.Шагова, д. 1Г	кв.м.	89,9	-	-	54	35,9	0
2.2.7.	Станционный проезд, д.10	кв.м.	155,1	29,2	29,7	96,2	0	0

Приложение 4  
к муниципальной программе  
Приволжского городского поселения  
«Обеспечение доступным  
и комфортным жильем, объектами  
инженерной инфраструктуры  
и услугами жилищно-коммунального  
хозяйства населения Приволжского городского  
поселения на 2026-2028 годы»

**Подпрограмма**  
**«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и**  
**обеспечение функционирования систем жизнеобеспечения»**

**1. Паспорт подпрограммы**

Наименование подпрограммы	«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечение функционирования систем жизнеобеспечения»
Срок реализации подпрограммы	2026 - 2028 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района
Формулировка цели (целей) подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предупреждение и ликвидация последствий аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства.</li> <li>2. Снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры.</li> <li>3. Снижение доли ненормативных потерь на сетях теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения.</li> <li>4. Выплата платы концедента по концессионному соглашению.</li> <li>5. Приобретение оборудования и материалов для проведения работ по ремонту систем теплоснабжения водоснабжения и водоотведения.</li> <li>6. Капитальный ремонт участков системы теплоснабжения в г. Приволжск.</li> </ol>
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по	Общий объем бюджетных ассигнований: 2026 год – 0,00руб.

годам ее реализации в разрезе источников финансирования	2027 год – 0,00 руб. 2028 год – 0,00 руб. -бюджет Приволжского городского поселения: 2026 год – 0,00руб. 2027 год – 0,00 руб. 2028 год – 0,00 руб. - областной бюджет: 2026 год – 0,00руб. 2027 год – 0,00 руб. 2028 год – 0,00 руб. - федеральный бюджет: 2026 год – 0,00руб. 2027 год – 0,00 руб. 2028 год – 0,00 руб.
---	---

## **2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы**

Коммунальная инфраструктура играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности Приволжского городского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Мероприятия по развитию систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Приволжского городского поселения осуществляются в целях обеспечения надежного теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий.

## **3. Мероприятия подпрограммы**

Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечение функционирования систем жизнеобеспечения» предусматривает осуществление следующих основных мероприятий:

1. Основное мероприятие «Оперативное предупреждение и ликвидация последствий аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства».

Основное мероприятие реализуется посредством следующих мероприятий:

а) ежегодное формирование областного фонда материально-технических ресурсов для предупреждения и ликвидации последствий

аварийных ситуаций на муниципальных объектах ЖКХ;

б) отпуск материально-технических ресурсов предприятиям жилищно-коммунального комплекса, находящимся в муниципальной собственности, в целях предупреждения и ликвидации последствий аварийных ситуаций;

в) приобретение оборудования и материалов для ремонта на объектах водоснабжения и водоотведения в Приволжском городском поселении Приволжского муниципального районе Ивановской области;

г) выплата платы концедента по концессионному соглашению;

д) капитальный ремонт участков системы теплоснабжения в г. Приволжск

Срок реализации мероприятий – 2026-2028 годы.

Ответственные исполнители мероприятий:

- Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования

		(руб.)		
№ п/п	Наименование мероприятия/ источник ресурсного обеспечения	2026	2027	2028
1	Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечение функционирования систем жизнеобеспечения», всего			
	-бюджет Приволжского городского поселения	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2	Мероприятия подпрограммы:			
2.1	Выплата платы концедента по концессионному соглашению.	0,00	0,00	0,00
	-бюджет Приволжского городского поселения	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00

Примечание: Реализация подпрограммы предусматривает привлечение софинансирования за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета Приволжского городского поселения, объем бюджетных ассигнований, которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурсного отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета

Приволжского городского поселения будет определяться в каждом конкретном случае.

#### 4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

1. Снижение уровня износа основных фондов.
2. Снижение доли ненормативных потерь на сетях теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.
3. Создание возможностей для нового жилищного строительства в районах старой застройки.
4. Повышение качества коммунальных услуг и комфортности проживания в многоквартирных домах.
5. Улучшение экологической ситуации.
6. Капитальный ремонт участков системы теплоснабжения в г. Приволжск.

Таблица 3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	Значения показателей				
			2024	2025	2026	2027	2028
1	Улучшение экологической ситуации	%	50,5	50,0	45,5	45,5	45,5
2	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	50,5	50,0	45,5	45,0	45,0
3	Строительство газовой котельной "Литер А" мощностью 8,39 Гкал/час (9,76 МВт), расположенной по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г.	%	0	100	0	0	0

	Приволжск, ул. Волгореченская, земельный участок 1						
4	Строительство газовой котельной "Литер Б" мощностью 23,94 Гкал/час (27,84 МВт), расположенной по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Волгореченская, земельный участок 1	%	0	100	0	0	0
5	Приобретение оборудования и материалов для проведения работ по ремонту системы водоснабжения и водоотведения в г.Приволжск: -насосная станция второго подъема, расположенная по адресу: Ивановская область,г.Приволжск , ул.Заречная, д.3; -скважина №17, расположенная по адресу: Ивановская область,г.Приволжск , ул.Заречная, д.3; -станция	ед.	3	0	0	0	0

	воздуходувная, Ивановская область, г.Приволжск, ул.Иваново- Вознесенская, д.85, литера Г						
6	Капитальный ремонт участков системы теплоснабжения в г. Приволжск	ед.	0	5	5	0	0