



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2025 № 510 - п

Об утверждении муниципальной программы Приволжского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Приволжском городском поселении на 2026-2028 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Решением Совета Приволжского городского поселения от 28.11.2012 №67 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Приволжском городском поселении», постановлением администрации Приволжского муниципального района от 04.04.2016 №192-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения», в целях обеспечения эффективного управления муниципальным имуществом Приволжского городского поселения, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу Приволжского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Приволжском городском поселении на 2026-2028 годы».

2. Финансирование муниципальной программы Приволжского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Приволжском городском поселении на 2026-2028 годы» осуществлять за счет средств бюджета Приволжского городского поселения в пределах утвержденных сумм на очередной финансовый год и плановый период.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Приволжского муниципального района от 15.08.2024 № 437-п «Об утверждении муниципальной программы Приволжского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Приволжском городском поселении на 2025-2027 годы».

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликованию в

информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления Частухину Е.Л.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026.

**Глава Приволжского
муниципального района**

А.Н. Уткин

от 25.08.2025 № 510-п

**Муниципальная программа Приволжского городского поселения
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом в
Приволжском городском поселении на 2026-2028 годы»**

1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы и срок её реализации	Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Приволжском городском поселении на 2026-2028 годы (далее – Программа)
Перечень подпрограмм	1. Обеспечение приватизации объектов муниципальной собственности Приволжского городского поселения. 2. Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Приволжского городского поселения.
Куратор программы	Первый заместитель главы администрации Приволжского муниципального района, начальник финансового управления
Наименование администратора программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района
Перечень исполнителей программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района
Цели муниципальной программы	1. Выполнение плана поступлений в бюджет Приволжского городского поселения доходов от аренды и продажи земельных участков и от аренды и приватизации муниципального имущества. 2. Увеличение количества объектов недвижимости (объектов капитального строительства, земельных участков), в отношении которых проведена процедура государственной регистрации права муниципальной собственности в соответствующем году, в том числе выморочные и бесхозные объекты недвижимости.

	3. Увеличение количества земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в соответствующем году. 4. Информационное наполнение государственного кадастра недвижимости
Объемы ресурсного обеспечения Программы по годам её реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем средств бюджета Приволжского городского поселения, предусмотренных на реализацию Программы, составляет 11 980 000,00 рублей, в том числе по годам: 2026 – 4 480 000,00 рублей, 2027 – 3 750 000,00 рублей, 2028 – 3 750 000,00 рублей.

2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации Программы.

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации Приволжского муниципального района по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Приволжского городского поселения в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет. Динамика поступлений за последние годы представлена в таблице:

№п/п	Вид поступлений	Фактически поступило в 2023 год, руб.	Фактически поступило в 2024 год, руб.	План на 2025 год, руб.
1	Аренда муниципального имущества	1 393 297,01	1 415 515,87	1 454 000,00
2	Продажа муниципального имущества	262 579,85	314 999,94	314 999,93

3	Прибыль от муниципальных унитарных предприятий	414,40	1 357,24	0,00
4	Аренда земельных участков	1 781 434,37	1 909 983,33	1 708 000,00
5	Продажа земельных участков	466 231,58	242 412,64	200 000,00
6	Прочие поступления от использования имущества (найм жилья, выплата за дополнительные площади и др.)	1 671 255,75	3 650 689,41	1 628 000,00
ВСЕГО:		5 617 971,09	7 534 958,43	5 304 999,93

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Таким образом, существует необходимость определения рыночного размера годовой арендной платы в целях исполнения Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Для оценки рыночной стоимости муниципального имущества казны и годового размера арендной платы администрация Приволжского муниципального района осуществляет мероприятия по отбору оценщиков и оплате их услуг.

С целью привлечения на торги наибольшего количества участников комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района осуществляет мероприятия по

размещению информации об объявленных торгах в средствах массовой информации, на радиоканалах.

В соответствии с частью 1 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Между администрацией Приволжского муниципального района и управляющими организациями заключены договоры на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, в которых расположены жилые и нежилые помещения, относящиеся к муниципальной казне Приволжского городского поселения. Также заключен договор с ресурсоснабжающей организацией на отопление 33 объектов недвижимости, находящихся в муниципальной казне.

Таким образом, необходимы расходы на оплату услуг управляющих организаций по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, оплату взносов на капитальный ремонт, отопление объектов казны.

Муниципальная программа Приволжского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Приволжском городском поселении на 2026-2028 годы» (далее – Программа) направлена на повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности, организацию их приватизации, осуществление полномочий собственника, усиление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что одной из экономических основ местного самоуправления является имущество, находящееся в муниципальной собственности.

3. Цели и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

В последние годы основные усилия органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом были направлены на:

- обеспечение плановых поступлений в бюджет Приволжского городского поселения от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Приволжского городского поселения;

- активизацию деятельности по инвентаризации, постановке на кадастровый учет, регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципальной собственности, входящие в состав казны Приволжского городского поселения;

- оптимизацию структуры реестра объектов муниципальной собственности, детализацию учета, актуализацию информации, содержащейся в реестре;

- поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства путем установления специальных коэффициентов муниципальной поддержки, уменьшающих размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом;

- оптимизацию деятельности по проверке выполнения физическими и юридическими лицами требований о целевом использовании земель и об оформлении прав на земельные участки.

Проблемными вопросами в сфере управления муниципальным имуществом являются:

- исчерпание потенциала приватизации муниципального имущества и, как следствие, планируемое снижение поступлений в бюджет Приволжского городского поселения от управления муниципальным имуществом;

- не востребованность на рынке недвижимости объектов муниципального недвижимого имущества, выставяемого на торги, в связи с их неликвидностью (неудовлетворительное состояние объектов), и, как следствие, недополучение доходов в бюджет Приволжского городского поселения по неиспользуемому имуществу;

- значительные материальные затраты на содержание муниципального имущества.

В первоочередном порядке требуют решения:

- проблема завершения регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества (земельные участки, нежилые здания, помещения, сооружения, а также жилые помещения) в целях обеспечения их учета и вовлечения в хозяйственный оборот;

Сведения об основных показателях (индикаторах) приведены в таблице №1.

4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района. Общий объем средств на реализацию муниципальной программы составляет 11 980 000,00 рублей, в том числе по годам:

- 2026 – 4 480 000,00 рублей,
- 2027 – 3 750 000,00 рублей,
- 2028 – 3 750 000,00 рублей.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы приведено в таблице № 2.

Самыми затратными работами, необходимыми для выполнения мероприятий Программы, являются изготовление технических и кадастровых паспортов объектов, оценка рыночной стоимости муниципального имущества, содержание муниципального имущества казны.

Расчет затрат для целей данной Программы производился исходя из необходимого количества разрабатываемых документов (технических и кадастровых паспортов, межевых дел, отчетов по оценке) с учетом предельных или фактически сложившихся цен на данные работы.

Для выполнения мероприятий Программы необходимо провести межевание земельных участков под объектами муниципальных учреждений, под муниципальными дорогами общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Для осуществления приватизации муниципального имущества и иных вопросов, связанных с управлением муниципальной собственностью необходимо изготовить технические и кадастровые паспорта на объекты муниципального имущества, кроме того, вопросы, связанные с передачей имущества в аренду, связанные с приватизацией объектов требуют произведения оценки рыночной стоимости этих объектов.

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться при разработке и утверждении бюджета (внесении изменений в него) на соответствующий год исходя из возможностей городского поселения и с учетом изменения цен на указанные выше работы.

**Таблица № 1. Сведения о показателях (индикаторах)
Программы и их значениях**

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм ерен ия	Значения показателей			
			базовое значени е	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа Приволжского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Приволжском городском поселении на 2026 - 2028 годы»						
1.	Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Приволжского городского поселения и подлежащих технической инвентаризации	%	97	98	99	100
2.	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Приволжского городского поселения, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Приволжского муниципального района и подлежащих государственной регистрации	%	97	98	99	100
3.	Доля объектов	%	100	100	100	100

	муниципальной собственности, на которые заключены договоры по техническому обслуживанию, в общем количестве объектов муниципальной собственности, подлежащих техническому обслуживанию					
4.	Количество объектов, подлежащих независимой оценке	ед.	10	10	10	10
5.	Площадь жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД	кв.м	22 600	22 000	21 500	21 000
6.	Поступление в бюджет доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом Приволжского городского поселения	тыс. руб.	7 535	5 305	5 000	4 700

Таблица № 2. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы (руб.)

Наименование Программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель. Объем и источник финансирования	Расходы по годам реализации			
		Всего по подпрограмме	2026 год	2027 год	2028 год
Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Приволжском городском поселении на 2026-2028 годы	Всего	11 980 000,00	4 480 000,00	3 750 000,00	3 750 000,00
	Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Приволжского муниципального района			
	Объем и источник финансирования – всего:	11 980 000,00	4 480 000,00	3 750 000,00	3 750 000,00
	Бюджет поселения	11 980 000,00	4 480 000,00	3 750 000,00	3 750 000,00
Обеспечение приватизации объектов муниципальной собственности Приволжского городского поселения.		1 050 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00
В том числе:					
Мероприятие 1 Проведение независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости муниципального имущества	Бюджет Приволжского городского поселения	300 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00

Мероприятие 2 Проведение технической инвентаризации, кадастровых работ муниципального имущества	Бюджет Приволжского городского поселения	150 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Мероприятие 3 Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков, постановке на государственный кадастровый учет земельных участков	Бюджет Приволжского городского поселения	600 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Приволжского городского поселения		10 930 000,00	4 130 000,00	3 400 000,00	3 400 000,00
В том числе:					
Мероприятие 1 Содержание имущества, находящегося в казне Приволжского городского поселения, в том числе оплата коммунальных услуг и охрана.	Бюджет Приволжского городского поселения	3 130 000,00	1 530 000,00	800 000,00	800 000,00

Мероприятие 2 Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, соразмерно доле муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в них.	Бюджет Приволжского городского поселения	7 200 000,00	2 400 000,00	2 400 000,00	2 400 000,00
Мероприятие 3 Проведение ремонтных работ (реконструкция имущества казны)	Бюджет Приволжского городского поселения	600 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00

Приложение № 1
к муниципальной программе
Приволжского городского поселения
«Управление и распоряжение
муниципальным имуществом в
Приволжском городском поселении
на 2026-2028 годы»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Обеспечение приватизации объектов муниципальной собственности Приволжского городского поселения.
Срок реализации подпрограммы	2026-2028 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района
Формулировка цели подпрограммы	1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Приволжского городского поселения.
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам её реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем средств бюджета Приволжского городского поселения, предусмотренных на реализацию Программы, составляет 1 050 000,00 рублей, в том числе по годам: 2026 – 350 000,00 рублей, 2027 – 350 000,0 рублей, 2028 – 350 000,0 рублей

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы «Обеспечение приватизации объектов муниципальной собственности Приволжского городского поселения»

Основными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере реализации подпрограммы, являются:

- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной

собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества

Для регистрации объектов недвижимости в Управлении Росреестра по Ивановской области требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

Основной целью и задачей подпрограммы является оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков.

Оптимизация состава муниципального имущества Приволжского городского поселения производится также путем его реализации, в том числе в процессе приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Мероприятия подпрограммы

1. Продолжить приватизацию муниципального имущества Приволжского городского поселения.

2. Выполнять функции продавца и организатора торгов при приватизации муниципального имущества, при продаже права аренды объектов недвижимости.

3. Организовать по мере необходимости проведение оценки муниципального имущества в рамках Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Вести учет муниципального недвижимого и движимого имущества в Реестре объектов муниципальной собственности Приволжского городского поселения.

5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления, иных прав и обременений в отношении муниципального недвижимого имущества.

6. Провести работу по подготовке документов на передачу муниципального имущества в оперативное управление муниципальным учреждениям Приволжского городского поселения, подготовке документов по передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование и доверительное управление в соответствии с действующим законодательством.

7. Осуществлять контроль поступления доходов в бюджет Приволжского городского поселения от использования земельных участков.

8. В рамках своих полномочий вести работу по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Приволжского городского поселения во взаимодействии с Управлением Росреестра по Ивановской области и иными государственными и муниципальными учреждениями и службами.

9. Продолжить инвентаризацию земельных участков, находящихся в собственности граждан, длительное время не используемых по целевому назначению с регистрацией на них права постоянного (бессрочного) пользования.

10. В соответствии с действующим законодательством подготовить и утвердить прогнозные планы приватизации муниципального имущества на 2026, 2027, 2028 годы.

11. Провести работу по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозного и выморочного имущества.

12. Оформить техническую документацию и право муниципальной собственности на объекты недвижимости, энергоснабжения, коммунальной инфраструктуры, передать объекты в установленном законом порядке специализированным организациям, для эффективной их эксплуатации по целевому назначению.

13. Провести работу по обеспечению собираемости доходов в бюджет Приволжского городского поселения в части уплаты земельного налога и налога на имущество физических лиц.

Реализация подпрограммы предусматривает финансирование за счет средств бюджета Приволжского городского поселения. Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке. Объем бюджетных ассигнований приведен в таблице № 3.

Таблица № 3. Объем бюджетных ассигнований

Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Расходы по годам реализации, руб.			
	Всего по подпрограмме	2026 год	2027 год	2028 год
Обеспечение приватизации объектов муниципальной собственности Приволжского	1 050 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00

городского поселения.				
Мероприятие 1 Проведение независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости муниципального имущества	300 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Мероприятие 2 Проведение технической инвентаризации, кадастровых работ муниципального имущества	150 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Мероприятие 3 Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков, постановке на государственный кадастровый учет земельных участков	600 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00

4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

1) повышение эффективности и прозрачности использования имущества Приволжского городского поселения, максимальное вовлечение имущества Приволжского городского поселения в хозяйственный оборот;

2) формирование оптимальной структуры и состава имущества Приволжского городского поселения, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления;

3) обеспечение государственной регистрации права собственности Приволжского городского поселения на объекты недвижимого имущества;

4) учет имущества Приволжского городского поселения, обеспечение внесения в Реестр информации об объектах собственности Приволжского городского поселения;

5) обеспечение раскрытия информации об имуществе Приволжского городского поселения для всех заинтересованных лиц;

6) совершенствование системы управления имуществом Приволжского городского поселения посредством применения современных информационно-коммуникационных технологий.

Перечень и значения целевых показателей (индикаторов), характеризующих достижение целей и задач в соответствии с годами реализации, приведены в таблице № 4.

Таблица № 4. Перечень и значения целевых показателей (индикаторов)

N п/п	Наименование цели, задачи	Наименование целевого показателя	Единица измерени я	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Цель: укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления путем повышения эффективности управления имуществом и земельными ресурсами Приволжского городского поселения	- количество земельных участков, предоставленных в собственность и на иных видах права (кроме аренды) в соответствующем году	ед.	24	25	26
		- количество земельных участков, предоставленных на праве аренды в соответствующем году	ед.	15	16	17
		- выполнение плана поступлений в бюджет Приволжского городского поселения доходов, получаемых от аренды и продажи земельных участков и от аренды и приватизации муниципального имущества	тыс.руб.	5 305	5 000	4 700
1.1	Задача 1: повышение эффективности пользования и распоряжения муниципальным имуществом казны	- количество объектов недвижимости (объектов капитального строительства), в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы в соответствующем году;	ед.	5	5	5
		- количество объектов недвижимости (объектов капитального строительства), в отношении которых проведена процедура государственной регистрации права муниципальной	ед.	7	7	7

			собственности Приволжского городского поселения в соответствующем году, в том числе выморочные и бесхозные объекты недвижимости				
1.2	Задача 2: повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами Приволжского городского поселения		- количество земельных участков, предоставленных в собственность и на иных видах права (кроме аренды) в соответствующем году;	ед.	24	25	26
			- количество земельных участков, предоставленных на праве аренды в соответствующем году;	ед.	15	16	17
			- количество земельных участков, в отношении которых проведены работы по формированию границ и постановке на государственный кадастровый учет в соответствующем финансовом году;	ед.	8	8	8
			- количество земельных участков, в отношении которых проведена процедура государственной регистрации права муниципальной собственности Приволжского городского поселения в соответствующем году;	ед.	8	8	8
			- количество земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства в соответствующем году	ед.	5	5	5

Приложение № 2
к муниципальной программе
Приволжского городского поселения
«Управление и распоряжение
муниципальным имуществом в
Приволжском городском поселении
на 2026-2028 годы»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Приволжского городского поселения
Срок реализации подпрограммы	2026-2028 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района
Формулировка цели подпрограммы	Обеспечение управления муниципальным имуществом Приволжского муниципального района в целях получения доходов от использования имущества и снижению расходов на содержание неиспользуемого имущества
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам её реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем средств бюджета Приволжского городского поселения, предусмотренных на реализацию Программы, составляет 10 930 000,00 рублей, в том числе по годам: 2026 – 4 130 000,00 рублей, 2027 – 3 400 000,00 рублей, 2028 – 3 400 000,00 рублей

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Приволжского городского поселения»

Основными нормативными правовыми актами, регулируемыми отношения в сфере реализации подпрограммы, являются:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Приказ Минфина России от 10.10.2023 №163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;

- Приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Решение задачи эффективного использования муниципального имущества и земельных участков Приволжского городского поселения обеспечивается всем комплексом мер, осуществляемых в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

В настоящее время приоритетным направлением в указанной сфере является оптимизация состава муниципального имущества Приволжского городского поселения, обеспечение его сохранности и надлежащего использования в соответствии с целевым назначением, что реализуется путем решения задач по снижению объема муниципального имущества, не предназначенного для осуществления полномочий, а также управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной неразграниченной собственности и находящимися в муниципальной собственности Приволжского городского поселения.

В числе приоритетов муниципального управления находится задача создания эффективной системы учета муниципального имущества в муниципальном образовании Приволжское городское поселение и контроля за его использованием.

3. Мероприятия подпрограммы

Управление имуществом направлено на совершенствование учета и формирование муниципального имущества, эффективное управление муниципальным имуществом и предусматривает решение основных задач путем реализации следующих мероприятий:

- оценка имущества для принятия управленческих решений;
- содержание имущества;

- уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, соразмерно доле муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в них;

- проведение ремонтных работ (реконструкция имущества казны).

Реализация подпрограммы предусматривает финансирование за счет средств бюджета Приволжского городского поселения. Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке. Объем бюджетных ассигнований приведен в таблице № 5.

Таблица № 5. Объем бюджетных ассигнований

Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Расходы по годам реализации			
	Всего по подпрограмме	2026 год	2027 год	2028 год
Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Приволжского городского поселения	10 930 000,00	4 130 000,00	3 400 000,00	3 400 000,00
Мероприятие 1 Содержание имущества, находящегося в казне Приволжского городского поселения, в том числе оплата коммунальных услуг и охрана.	3 130 000,00	1 530 000,00	800 000,00	800 000,00
Мероприятие 2 Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, соразмерно доле муниципальных	7 200 000,00	2 400 000,00	2 400 000,00	2 400 000,00

жилых и нежилых помещений, расположенных в них				
Мероприятие 2 Проведение ремонтных работ (реконструкция имущества казны)	600 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00

4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

- 1) выполнение годового планового задания по поступлению в бюджет Приволжского городского поселения доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в казне Приволжского городского поселения;
- 2) повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Приволжского городского поселения.

Перечень и значения целевых показателей (индикаторов), характеризующих достижение целей и задач в соответствии с годами реализации, приведены в таблице № 6.

Таблица № 6. Перечень и значения целевых показателей (индикаторов)

№ п/п	Наименование цели, задачи	Наименование целевого показателя	Единица измерения	2026 год	2027 год	2028 год
1	Цель: повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом казны	- количество объектов недвижимости, подлежащих ремонту, реконструкции	Ед.	2	2	2