



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2025 № 495 - п

Об утверждении муниципальной программы Приволжского городского поселения «Градостроительная деятельность на территории Приволжского городского поселения на 2026-2028 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Решением Совета Приволжского муниципального района от 22.11.2011 №122 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Приволжском муниципальном районе», постановлением администрации Приволжского муниципального района от 04.04.2016 №192-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения», в целях обеспечения эффективного управления в сфере градостроительства и территориального планирования Приволжского городского поселения, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу Приволжского городского поселения «Градостроительная деятельность на территории Приволжского городского поселения на 2026-2028 годы» (прилагается).

2. Финансирование муниципальной программы Приволжского городского поселения «Градостроительная деятельность на территории Приволжского городского поселения на 2026-2028 годы» осуществлять за счет средств бюджета Приволжского городского поселения в пределах утвержденных сумм на очередной финансовый год и плановый период.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Приволжского муниципального района от 15.08.2024 № 460-п «Об утверждении муниципальной программы Приволжского городского поселения «Градостроительная деятельность на территории Приволжского городского поселения на 2025-2027 годы».

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Приволжского муниципального района и

опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

5. Контроль за постановлением возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ Маркова В.К.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026.

**Глава Приволжского
муниципального района**

А.Н.Уткин

**Муниципальная программа Приволжского городского поселения
«Градостроительная деятельность на территории Приволжского
городского поселения на 2026-2028 годы»**

1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы и сроки её реализации	Градостроительная деятельность на территории Приволжского городского поселения на 2026-2028 годы (далее - Программа) Срок реализации: 2026-2028 годы
Перечень подпрограмм	1. Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки и межевания территории на 2026-2028 годы. 2. Установление границ территориальных зон Приволжского городского поселения на 2026-2028 годы.
Куратор программы	Заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ
Наименование администратора программы	Отдел градостроительства и архитектуры администрации Приволжского муниципального района.
Перечень исполнителей программы	1. Отдел градостроительства и архитектуры администрации Приволжского муниципального района. 2. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района.
Цели муниципальной программы	1. Создание условий для устойчивого развития территории Приволжского городского поселения, обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека; 2. Исключение несоответствия документов территориального планирования и градостроительного зонирования действующему

	<p>законодательству;</p> <p>3. Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с фактическим землепользованием.</p> <p>4. Создание полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости, используемого в целях налогообложения.</p> <p>5. Информационное наполнение государственного кадастра недвижимости.</p>
<p>Объемы ресурсного обеспечения Программы по годам её реализации в разрезе источников финансирования</p>	<p>Общий объем средств бюджета Приволжского городского поселения, предусмотренных на реализацию Программы, составляет 480 000,00 рублей, в том числе по годам:</p> <p>2026 – 160 000,00 рублей;</p> <p>2027 – 160 000,00 рублей;</p> <p>2028 – 160 000,00 рублей.</p>

2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации Программы.

Развитие Приволжского городского поселения невозможно без грамотного и эффективного управления градостроительной деятельностью в области территориального планирования, архитектуры и градостроительства.

Реализация полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности на территории Приволжского городского поселения возможна в рамках финансирования деятельности отдела градостроительства и архитектуры администрации Приволжского муниципального района. Анализ возможных вариантов решения поставленных задач показал необходимость использования программно-целевого метода, являющегося одним из современных инструментов стратегического планирования.

Реализация мероприятий муниципальной программы направлена на обеспечение устойчивого развития градостроительной деятельности Приволжского городского поселения на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Главным принципом, на основе которого разработана муниципальная программа, является рациональное и эффективное использование территории, управление градостроительной деятельностью в области территориального планирования, архитектуры и градостроительства с целью комплексного развития всей территории городского поселения как самодостаточной территории, контроль и регулирование соблюдения юридическими лицами, индивидуальными

предпринимателями, гражданами на территории Приволжского городского поселения требований законодательства.

Проблема развития градостроительной деятельности на территории муниципального образования носит комплексный характер.

Программно-целевой метод позволяет сконцентрировать в рамках муниципальной программы имеющиеся ресурсы на решение ключевых проблем в сфере градостроительства, обеспечить сбалансированность и последовательность решения поставленных задач.

Организационные риски, возможные при реализации муниципальной программы, связаны с взаимодействием органов местного самоуправления, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и их территориальных органов. Взаимное сотрудничество в рамках полномочий приведет к преодолению организационных рисков, не позволит поставить под угрозу планомерное развитие территории в области градостроительства.

В ходе реализации муниципальной программы возможны юридические риски, связанные с изменением законодательства Российской Федерации. Регулярный правовой мониторинг, своевременное внесение изменений в документы территориального планирования поселения, муниципальные нормативные правовые акты муниципального образования в области градостроительства, позволят минимизировать последствия изменений в законодательстве Российской Федерации.

Для обеспечения комфортного проживания граждан и развития инженерной и социальной инфраструктуры необходима разработка документации по планировке территории. Программой предусмотрена разработка проектов планировки и межевания территорий для формирования земельных участков, выполнение инженерных изысканий территорий.

Документация по планировке территории позволяет выявить существующие и планируемые территории общего пользования, обеспечить рациональное межевание застроенных территорий и определить более точные границы и параметры земельных участков для нового строительства.

Изменения в Правила землепользования и застройки вносились неоднократно, с целью приведения в соответствие с действующим законодательством, учета интересов городского поселения и инвесторов. Проведение данных мероприятий начинается со сбора предложений и замечаний заинтересованных лиц, каждое из которых внимательно рассматривается комиссиями при Администрации Приволжского муниципального района, которые в последующем становятся основой проектов внесения изменений в данные документы.

Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере реализации муниципальной программы, представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Наименование показателя	Ед. изм.	По состоянию на 01.01.2023	По состоянию на 01.01.2024	По состоянию на 01.01.2025
Количество населенных пунктов, на территории которого утвержден генеральный план	шт.	1	1	1
Количество объектов (территориальных зон Приволжского городского поселения), в отношении которых проведены работы по координатному описанию границ	шт.	7	15	15
Количество объектов (границ населенных пунктов Приволжского городского поселения), в отношении которых проведены работы по координатному описанию границ	шт.	1	1	1

3. Цели и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Для обеспечения эффективного регулирования градостроительной деятельности на территории Приволжского городского поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации необходим как качественный, так и количественный анализ территории, а также создание условий устойчивого градостроительного и социально-экономического развития территории.

Цели муниципальной программы:

1. Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Приволжского городского поселения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

2. Создание условий обеспечения гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество физическим и юридическим лицам на территории Приволжского городского поселения.

3. Создание полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости, используемого в целях налогообложения.

4. Совершенствование муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления Приволжского муниципального района.

5. Информационное наполнение государственного кадастра недвижимости.

6. Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории.

Задачи:

1. Внесение в ЕГРН сведений о границах территориальных зон.

1.1. Описание границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки Приволжского городского поселения;

1.2. Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории в целях обеспечения земельных участков объектами транспортной и инженерной инфраструктуры.

**Сведения о целевых индикаторах (показателях)
муниципальной Программы**

N п/п	Наименование основного мероприятия	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм .	Значение целевых индикаторов (показателей)		
				2026 год	2027 год	2028 год
1.	Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Приволжского городского поселения в соответствии с действующим градостроительным законодательством		%	100	100	100
1.2.	Описание местоположения границ территориальных зон Приволжского городского поселения	Количество объектов (территориальных зон Приволжского городского поселения), в отношении которых проведены работы по координатному описанию границ, к количеству объектов (территориальных зон Приволжского городского поселения), в отношении которых принято решение о проведении таких работ	ед.	2	2	2
1.3.	Разработка проектов	Количество разработанных	ед.	1	1	1

	планировки и (или) проектов межевания территории	проектов планировки и (или) проектов межевания территории, к количеству проектов планировки и (или) проектов межевания территории, в отношении которых принято решение о разработке				
--	--	---	--	--	--	--

4. Ресурсное обеспечение муниципальной Программы

(руб.)

№ п/п	Наименование Программы (подпрограммы) / источник ресурсного обеспечения	2026 год	2027 год	2028 год
1	Программа «Градостроительная деятельность на территории Приволжского городского поселения на 2026-2028 годы»	160 000,00	160 000,00	160 000,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	160 000,00	160 000,00	160 000,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2	Подпрограммы			
2.1	Подпрограмма «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки и межевания территории на 2026-2028 годы»	60 000,00	60 000,00	60 000,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	60 000,00	60 000,00	60 000,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2.2	Подпрограмма «Установление границ территориальных зон Приволжского городского	100 000,00	100 000,00	100 000,00

	поселения на 2026-2028 годы»			
	- бюджет Приволжского городского поселения	100 000,00	100 000,00	100 000,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00

Примечание к таблице: реализация Программы предусматривает привлечение софинансирования за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Приволжского городского поселения. Объем бюджетных ассигнований будет уточняться. Уровень софинансирования бюджета Приволжского городского поселения будет определяться в каждом конкретном случае.

- Информация по объемам финансирования Программы и подпрограмм в 2026-2028 годы подлежит уточнению по мере формирования бюджета Приволжского городского поселения и выделения субсидий из федерального и областного бюджетов.

- Общий объем финансирования Программы на 2026-2028 годы имеет справочный (прогнозный) характер.

В ходе реализации подпрограмм в Программу могут вноситься изменения и дополнения.

Приложение №1
к муниципальной программе
Приволжского городского поселения
«Градостроительная деятельность на территории
Приволжского городского поселения на 2026-2028 годы»

Подпрограмма «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки и межевания территории на 2026-2028 годы»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки и межевания территории на 2026-2028 годы
Срок реализации подпрограммы	2026-2028 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	1. Отдел градостроительства и архитектуры администрации Приволжского муниципального района. 2. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района.
Формулировка цели подпрограммы	1. Исключение несоответствия документов территориального планирования и градостроительного зонирования действующему законодательству; 2. Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с фактическим землепользованием. 3. Создание полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости, используемого в целях налогообложения. 4. Информационное наполнение государственного кадастра недвижимости.
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам её реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем средств бюджета Приволжского городского поселения, предусмотренных на реализацию Подпрограммы, 180 000,00 рублей, в том числе по годам: 2026 год – 60 000,00 рублей; 2027 год – 60 000,00 рублей; 2028 год – 60 000,00 рублей

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Основными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере реализации подпрограммы, являются:

- Бюджетного кодекса Российской Федерации;
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Одним из основных направлений деятельности органов местного самоуправления является обеспечение устойчивого развития территории Приволжского городского поселения, как одного из составляющих элементов комплексного развития территории.

Важным этапом, предшествующим разработке муниципальной подпрограммы, является проведение объективного анализа современного состояния территории поселения, определение наиболее проблемных мест, определение приоритетных направлений развития территории района.

3. Мероприятия подпрограммы

1. В рамках внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Приволжского городского поселения в соответствии с действующим градостроительным законодательством предполагается реализация следующих мероприятий:

1.1. Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории в целях обеспечения земельных участков объектами транспортной и инженерной инфраструктуры.

Предполагается реализация мероприятий по разработке проектов планировки и (или) проектов межевания территории в ходе осуществления земельно-имущественных отношений администрацией Приволжского муниципального района градостроительной деятельности на территории Приволжского городского поселения.

Выполнение мероприятий необходимо в целях обеспечения земельных участков объектами транспортной и инженерной инфраструктуры, учета интересов жителей Приволжского городского поселения.

Ресурсное обеспечение подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования

№ п/п	Наименование подпрограммы / источник ресурсного обеспечения	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Подпрограмма «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки и межевания территории на 2026-2028 годы»	60 000,00	60 000,00	60 000,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	60 000,00	60 000,00	60 000,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
1.1.	Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории	60 000,00	60 000,00	60 000,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	60 000,00	60 000,00	60 000,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00

4. Ожидаемые и конечные результаты реализации подпрограммы

Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории с целью обеспечения земельных участков объектами транспортной и инженерной инфраструктуры, учета интересов жителей Приволжского городского поселения.

Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

№ п/п	Наименование цели, задачи	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Обеспечение земельных участков объектами транспортной инженерной инфраструктуры	количество проектов планировки и (или) проектов межевания территории	Ед.	1	1	1

Приложение №2
к муниципальной программе
Приволжского городского поселения
«Градостроительная деятельность на территории
Приволжского городского поселения на 2026-2028 годы»

**Подпрограмма «Установление границ территориальных зон
Приволжского городского поселения на 2026-2028 годы»**

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Установление границ территориальных зон Приволжского городского поселения на 2026-2028 годы
Срок реализации подпрограммы	2026-2028 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	1. Отдел градостроительства и архитектуры администрации Приволжского муниципального района. 2. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района.
Формулировка цели подпрограммы	- создание условий обеспечения гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество физическим и юридическим лицам на территории Приволжского городского поселения; - создание полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости, используемого в целях налогообложения; - совершенствование муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления Приволжского муниципального района; -информационное наполнение государственного кадастра недвижимости
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам её реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем средств бюджета Приволжского городского поселения, предусмотренных на реализацию Подпрограммы, 300 000,00 рублей, в том числе по годам: 2026 год – 100 000,00 рублей; 2027 год – 100 000,00 рублей; 2028 год – 100 000,00 рублей

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Основными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере реализации подпрограммы, являются:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Муниципальная подпрограмма «Установление границ территориальных зон Приволжского городского поселения на 2026-2028 годы» направлена на создание системы государственного кадастрового учета объектов недвижимости, обеспечивающей реализацию эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами и иной недвижимостью в интересах укрепления экономики Приволжского городского поселения, обеспечения гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, формирования полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости, а также на совершенствование муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам и органам местного самоуправления.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в состав сведений государственного кадастра недвижимости входят описания местоположения границ территориальных зон. В настоящее время возникает необходимость вносить изменения в эти сведения в кадастре недвижимости, что создает трудности при осуществлении государственного кадастрового учета и принятии управленческих решений органами местного самоуправления.

Основным итогом реализации муниципальной подпрограммы в 2028 году должно стать 15 территориальных зон в границах поселения, в отношении которых будут внесены актуальные сведения в ЕГРН

3. Мероприятия подпрограммы

Мероприятия, которые планируется реализовать за счет средств бюджета Приволжского городского поселения, соответствуют целям и задачам Подпрограммы.

Выполнение мероприятия необходимо в целях приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с требованиями пункта 5, пункта 6.1. статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Подпрограмма рассчитана на 2026 – 2028 годы: планируется внести изменения в сведения в кадастре недвижимости при необходимости в 2 территориальные зоны ежегодно.

Реализация подпрограммы предусматривает финансирование за счет средств бюджета Приволжского городского поселения. Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке.

Таблица № 5

Ресурсное обеспечение подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования

(руб.)

№ п/п	Наименование подпрограммы) / источник ресурсного обеспечения	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Подпрограмма «Установление границ территориальных зон Приволжского городского поселения на 2026-2028 годы»	100 000,00	100 000,00	100 000,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	100 000,00	100 000,00	100 000,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
1.1.	Работы по подготовке документации по установлению границ территориальных зон	100 000,00	100 000,00	100 000,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	100 000,00	100 000,00	100 000,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00

4. Ожидаемые и конечные результаты реализации подпрограммы

1. Иметь к 01.01.2029 году установленные границы 15 территориальных зон в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

2. Обеспечить формирование сведений об объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения.

3. Обеспечить информационное взаимодействие граждан и хозяйствующих субъектов с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет объектов недвижимости.

4. Обеспечить информационное взаимодействие между органами по формированию, кадастровому учету, технической инвентаризации,

оценке, регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, налоговыми органами, лесным и водным фондом и др.

Таблица № 6

Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

№ п/п	Наименование цели, задачи	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Совершенствован ие системы регулирования землепользования и застройки	-количество территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН	Ед.	2	2	2