



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2026 № 419 - п

Об организации аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности Приволжского муниципального района, и расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, ул. Фурманова, д.11

Руководствуясь п.2 ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст.29.1 Устава Приволжского муниципального района, в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 03.06.2026 № 202 – р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности Приволжского муниципального района, и расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, ул. Фурманова, д.11» (протокол №1 от 05.06.2026), администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Организовать аукцион в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды следующего муниципального имущества:

- встроенно-пристроенное помещение №4, назначение: нежилое, с кадастровым номером 37:13:010708:772, площадью 60,2 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, г. Приволжск, ул. Фурманова, д.11.

Целевое назначение муниципального имущества – офисное помещение, бытовое обслуживание, магазин.

2. Определить форму торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Установить начальный размер ежемесячной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке от 30.03.2026 №63/26 «Об оценке рыночной стоимости арендной платы недвижимого имущества: встроенного-пристроенного помещения №4 (помещения 6,7,8,13), площадью 60,2 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, г. Приволжск, ул. Фурманова, д.11», в размере 13 000,00 (тринадцать тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС в размере 2 344,26 (две тысячи триста сорок четыре рубля 26 копеек), выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр».

4. Установить срок аренды муниципального имущества – 5 (пять) лет.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5%.

6. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной цены.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на официальном сайте Приволжского муниципального района www.privadmin.ru, а также на официальном сайте www.torgi.gov.ru настоящее постановление и информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в аукционе.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления Е.Л. Частухина.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**ВРИП Главы Приволжского
муниципального района**

В.К. Марков