



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2026 № 303 - п

#### О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Приволжского муниципального района, на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального от 23.04.2026 № 138 - р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» (протокол № 1 от 24.04.2026), администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, г. Приволжск, ул. Советская, земельный участок 12, площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010618:430, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка:

– 3 886,92 (три тысячи восемьсот восемьдесят шесть рублей 92 копеек). Кадастровая стоимость составляет 259 128,00 (двести пятьдесят девять тысяч сто двадцать восемь рублей 00 копеек).

3. Срок аренды земельного участка установить:

- 20 (двадцать) лет.

4. Величина повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона»): 3%.

5. Задаток для участия в электронном аукционе установить в размере 20% от начального размера арендной платы.

6. Установить срок освоения земельного участка:

– 3 (три) года.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на сайте Приволжского муниципального района, а также на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) настоящее постановление и извещение о проведении аукциона не менее чем за 10 рабочих дней до даты проведения аукциона;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в электронном аукционе.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления Е.Л. Частухину.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**ВРИП Главы Приволжского  
муниципального района**

**В.К. Марков**