



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2024 № 216-п

**Об утверждении порядка предоставления гражданам
дополнительной субсидии на погашение основной суммы долга и
уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе
рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого
помещения на основании договора участия в долевом строительстве
или договора уступки прав требования по договору участия в
долевом строительстве**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», муниципальной программой Приволжского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Приволжского муниципального района Ивановской области», утвержденной постановлением администрации Приволжского муниципального района от 23.08.2023 №439-п, **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить уполномоченным по предоставлению субсидии, в том числе дополнительной субсидии в рамках мероприятия «Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» муниципальной программы Приволжского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Приволжского муниципального района Ивановской области», утвержденной постановлением администрации Приволжского муниципального района от 23.08.2023 года №439-п, структурное подразделение администрации Приволжского муниципального района –

управление жилищно – коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района.

2. Утвердить порядок предоставления гражданам дополнительной субсидии на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Постановление администрации Приволжского муниципального района от 18.12.2023 №727-п «Об утверждении порядка предоставления субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) и порядка предоставления гражданам дополнительной субсидии на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве», считать утратившим силу.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района Нагацкого В.Г.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Приволжского
муниципального района**

И.В. Мельникова

Порядок предоставления гражданам дополнительной субсидии на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве

1. Гражданам - участникам Мероприятия «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области», утвержденной Постановлением Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п (далее - Мероприятие), получившим свидетельства о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) (далее - Свидетельство), предоставляется дополнительная субсидия за счет средств бюджета Приволжского муниципального района (далее - дополнительная субсидия) в размере 5 процентов расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с Порядком предоставления субсидий гражданам - участникам ведомственного проекта «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Приволжского муниципального района Ивановской области», утвержденной постановлением администрации Приволжского муниципального района от 23.08.2023 года №439-п, (далее - ведомственный проект) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве.

2. Дополнительная субсидия предоставляется гражданам, получившим Свидетельства.

3. Для получения дополнительной субсидии участник Мероприятия представляет в администрацию Приволжского муниципального района, следующие документы:

- заявление о включении в список получателей дополнительной субсидии в рамках Мероприятия (приложение 1 к настоящему Порядку);

- справку кредитора (в случае рефинансирования кредита - справку кредитора, рефинансирующего кредит) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом;

- копию кредитного договора, заключенного участником Мероприятия с целью приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или по договору уступки прав требования по договору долевого участия в строительстве, оформленного до даты подачи в администрацию Приволжского муниципального района заявления о включении в состав участников Мероприятия.

Пакет документов передается на рассмотрение комиссии по жилищным вопросам при администрации Приволжского муниципального района.

4. Комиссия по жилищным вопросам при администрации Приволжского муниципального района на основании представленных документов в течение 15 дней с момента получения заявления принимает решение о включении или отказе о включении семьи (гражданина) в списки граждан - претендентов на получение дополнительной субсидии (далее - Список). Список утверждается постановлением администрации Приволжского муниципального района.

Управление жилищно - коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района формирует список граждан - участников Мероприятия, претендентов на получение дополнительной субсидии по форме, согласно приложению №2 к настоящему Порядку.

Администрация Приволжского муниципального района в течение 5 дней с момента принятия комиссией по жилищным вопросам при администрации Приволжского муниципального района Списка, направляет в адрес семьи (гражданина) - участника ведомственного проекта соответствующее уведомление (письмо).

5. Расходование средств бюджета Приволжского муниципального района на предоставление гражданам - участникам Мероприятия дополнительной субсидии осуществляется на основании справки от кредитора о сумме основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом.

Размер предоставляемой дополнительной субсидии ограничивается суммой остатка основного долга и начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному).

6. Предоставление гражданам - участникам Мероприятия дополнительной субсидии осуществляется в безналичной форме путем перечисления средств дополнительной субсидии с лицевого счета, открытого в Управлении Федерального казначейства по Ивановской области для кассового исполнения бюджета Приволжского муниципального района, в пределах ассигнований, предусмотренных

сводной бюджетной росписью на соответствующий год и лимитами бюджетных обязательств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, в соответствии с установленным Порядком исполнения бюджета Приволжского муниципального района по расходам, на счет организации, предоставившей участнику Мероприятия ипотечный (жилищный) кредит.

Приложение №1 к Порядку предоставления гражданам дополнительной субсидии на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве

Главе Приволжского муниципального района
от гражданина(ки) _____

_____,
(Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу: _____

(почтовый адрес места жительства)

Телефон _____

Заявление

Прошу включить в список получателей дополнительной субсидии в рамках мероприятия «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» меня:

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____,
выданный

«__» _____ Г.,

проживающего(щую) по адресу:

и членов (члена) моей семьи:

1) _____,
(степень родства, ФИО, дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) серия _____ № _____,
выданный(ое)

«__» _____ Г., проживает по адресу: _____;
_____;

2) _____,
 (степень родства, ФИО, дата рождения)
 паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,
 выданный(ое)

«__» _____ г., проживает по адресу: _____;
 _____;

3) _____,
 (степень родства, ФИО, дата рождения)
 паспорт (свидетельство о рождении) серия _____ № _____,
 выданный(ое) _____

«__» _____ г., проживает по адресу: _____;
 _____;

4) _____,
 (степень родства, ФИО, дата рождения)
 паспорт (свидетельство о рождении) серия _____ № _____,
 выданный(ое)

«__» _____ г., проживает по адресу: _____.

С условиями участия в мероприятии "Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" государственной программы Ивановской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области" ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____;
 (ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;
 (ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____;
 (ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) _____.
 (ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
« ____ » _____ 20 ____ г.

(должность лица, принявшего
заявление)

(подпись, дата)

(расшифровка
подписи)

