



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.02.2026 № 143- п

#### **Об утверждении Порядка предоставления дополнительных мер поддержки в форме компенсации расходов за оплату найма жилого помещения победителям конкурса «Земский учитель», прибывшим (переехавшим) на работу в муниципальные общеобразовательные учреждения Приволжского муниципального района**

В целях привлечения педагогических кадров в муниципальные общеобразовательные учреждения Приволжского муниципального района в рамках программы «Земский учитель», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок предоставления дополнительных мер поддержки в форме компенсации расходов за оплату найма жилого помещения победителям конкурса «Земский учитель», прибывшим (переехавшим) на работу в муниципальные общеобразовательные учреждения Приволжского муниципального района согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по социальным вопросам Соловьеву Э.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель главы администрации  
Приволжского муниципального района,  
начальник финансового управления**

**Е.Л. Частухина**

Приложение  
к постановлению администрации  
Приволжского муниципального района  
от 17.02.2026 № 143- п

**Порядок предоставления дополнительных мер поддержки в форме компенсации расходов за оплату найма жилого помещения победителям конкурса «Земский учитель», прибывшим (переехавшим) на работу в муниципальные общеобразовательные учреждения Приволжского муниципального района**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления дополнительных мер поддержки в форме компенсации расходов за оплату найма жилого помещения победителям конкурса «Земский учитель», прибывшим (переехавшим) на работу в муниципальные общеобразовательные учреждения Приволжского муниципального района (далее- Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» в целях реализации федеральной программы «Земский учитель», для привлечения педагогических кадров в муниципальные общеобразовательные учреждения Приволжского муниципального района (далее- ОУ).

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия и термины:

- Учитель (победитель конкурса «Земский учитель») - педагогический работник ОУ, прибывший (переехавший) для исполнения своих трудовых функций на территорию Приволжского муниципального района, не имеющий собственной жилой площади, при условии, что супруг (супруга) также не имеют собственную жилую площадь на территории Приволжского муниципального района;

- Жилое помещение - изолированное жилое помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства): жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры (комнаты);

- Дополнительная мера поддержки в форме компенсации расходов за оплату найма жилого помещения - возмещение педагогическому работнику затрат на наем жилого помещения по договору найма;

- Работодатель - муниципальное общеобразовательное учреждение Приволжского муниципального района (ОУ).

1.3. Компенсация расходов за оплату найма жилого помещения предоставляется ежемесячно в размере не более 5000 рублей 00 копеек на основании договора о предоставлении компенсации расходов за плату за наем, заключенного между учителем и МКУ отделом образования администрации Приволжского муниципального района (далее- МКУ отдел образования).

Если ежемесячная плата за наем жилого помещения составляет менее 5000 рублей 00 копеек, то ежемесячная компенсация учителю выплачивается в размере суммы установленной договором найма жилого помещения.

1.4. Компенсация расходов за наем жилого помещения, предоставляемой учителю предоставляется при невозможности предоставления жилого помещения по договору социального найма.

1.5. Источником финансирования предоставления компенсации расходов за наем жилого помещения, предоставляемой учителю, являются денежные средства бюджета Приволжского муниципального района, выделяемые в рамках реализации муниципальной подпрограммы Подпрограмма «Привлечение молодых специалистов для работы в сфере образования. Целевое обучение выпускников по педагогическим специальностям».

2. Условия и порядок заключения договора о предоставлении компенсации расходов за оплату найма жилого помещения.

2.1. Право на заключение договора о предоставлении компенсации расходов за оплату найма жилого помещения (далее - договор о предоставлении компенсации) имеют учителя, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или по договорам найма служебного помещения на территории Приволжского муниципального района, заключившие договор найма жилого помещения, расположенного на территории Приволжского муниципального района, при условии отсутствия у них и членов их семей в собственности жилого помещения на территории Приволжского муниципального района, и соответствующие критерию: - учителя, приступившие к работе на условиях трудового договора в ОУ в рамках федеральной программы «Земский учитель».

2.2. Трудовой договор с учителем должен быть заключен по основному месту работы на замещение должности, на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной законодательством для данной категории работников, не менее чем на одну ставку (18 часов).

2.3. Для получения компенсации расходов за оплату найма жилого помещения учитель обращается в МКУ отдел образования с заявлением о предоставлении компенсации расходов за арендную плату за жилое помещение по форме согласно Приложению №1 настоящего Порядка и прилагает следующие документы:

-ходатайство работодателя о предоставлении компенсации расходов за оплату найма жилого помещения учителя;

-заверенные работодателем копии документов, удостоверяющих личность учителя и членов его семьи с предоставлением подлинников;

-заверенную работодателем копию договора найма жилого помещения, находящегося на территории Приволжского муниципального района, с предъявлением подлинника;

- заверенные работодателем реквизиты банковского счета учителя для зачисления компенсации расходов по арендной плате за жилое помещение;

- справка органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории Приволжского муниципального района запрашивается по межведомственному взаимодействию.

2.4 Решение о заключении с учителем договора о предоставлении компенсации или решение об отказе в заключении такого договора принимается МКУ отделом образования в течение 15 рабочих дней со дня подачи учителем документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка.

2.5. Основаниями для отказа заявителю в предоставлении компенсации расходов за оплату найма жилого помещения являются:

- отсутствие у педагогического работника права на предоставление дополнительной меры поддержки в соответствии с настоящим Порядком;

- непредставление части документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка;

- предоставление недостоверных сведений;

- участие заявителя в аналогичных мероприятиях других федеральных, региональных программ;

- заключение супругом (супругой) или другим членом семьи педагогического работника договора о предоставлении компенсации арендной платы жилья.

2.6. Договором о предоставлении компенсации устанавливаются права, обязанности и ответственность сторон, предусматривается порядок и условия расторжения договора и прекращения предоставления компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения учителю.

2.7. Выплата компенсации расходов за оплату найма жилого помещения начинается с 1 -го числа месяца, следующего за месяцем, в котором заключается договор о предоставлении компенсации.

Договор о предоставлении компенсации заключается по форме согласно Приложению № 2 настоящего Порядка.

Предоставление компенсации расходов за оплату найма жилого помещения осуществляется МКУ отделом образования ежемесячно в сроки, предусмотренные договором о предоставлении компенсации.

2.8. Основаниями для расторжения договора о предоставлении компенсации является:

- добровольный отказ заявителя от предоставления компенсации расходов за арендную плату за жилое помещение;

- расторжение трудового договора с ОУ;

- расторжение договора найма жилого помещения;

- приобретение учителем и членами его семьи жилого помещения в собственность;
- предоставление заявителю квартиры по договору социального найма или найма служебного жилого помещения;
- представления заявителем заведомо искаженной информации для получения компенсации расходов за арендную плату за жилое помещение.

2.9. МКУ отдел образования проверяет подлинность представляемых заявителем документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений.

2.10. В случае возникновения обстоятельств, являющихся основаниями для расторжения договора о предоставлении компенсации в соответствии с п.2.8. настоящего Порядка, учитель должен незамедлительно уведомить об этом МКУ отдел образования.

При невыполнении данной обязанности, повлекшем необоснованные расходы бюджета Приволжского муниципального района, учитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2.11. Компенсация за наем жилого помещения выплачивается не более 5 лет, либо на срок, установленный трудовым договором, заключенным между учителем и ОУ.

конкурса «Земский учитель», прибывшим  
(переехавшим) на работу в муниципальные  
общеобразовательные учреждения  
Приволжского муниципального района

Начальнику МКУ отдела образования  
администрации Приволжского муниципального района

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя и отчество)

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя и отчество)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес регистрации/пребывания)

трудоустроенного в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование общеобразовательного учреждения)

### Заявление

Прошу предоставить мне \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, год рождения),

являющемуся учителем \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (преподаваемый предмет)

дополнительную меру поддержки в форме возмещения затрат за наем жилого помещения.

С условиями предоставления дополнительной меры поддержки ознакомлен и согласен.

Перечень представленных документов: \_\_\_\_\_

Обо всех изменениях, влекущих за собой изменения в назначении и предоставлении дополнительной меры поддержки, обязуюсь извещать в течение пяти дней.

Я, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах.

\_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Приложение №2  
к Порядку предоставления дополнительных мер  
поддержки в форме компенсации расходов за  
оплату найма жилого помещения победителям  
конкурса «Земский учитель», прибывшим

(переехавшим) на работу в муниципальные  
 общеобразовательные учреждения  
 Приволжского муниципального района

Договор о предоставлении компенсации расходов за оплату найма  
 жилого помещения

Муниципальное казённое учреждение отдел образования администрации Приволжского муниципального района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Распорядитель» с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_ проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Учитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление компенсации расходов за оплату найма жилого помещения (далее - «компенсация»)

Учителю \_\_\_\_\_  
 (название муниципального образовательного учреждения)

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Распорядитель имеет право:

2.1.1. Обеспечивать контроль за целевым использованием Учителем бюджетных средств, перечисляемых по настоящему Договору.

2.1.2. Принимать и проверять состав и содержание представленных Учителем документов на их комплектность и соответствие законодательству.

2.1.3. Прекращать перечисление компенсации Учителю в случае представления заведомо искаженной информации компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения.

2.1.4. Перечислять компенсацию Учителю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.5. Уведомлять (письменно) Учителя о прекращении перечисления компенсации по причинам, названным в п. 2.1.3, и возобновлять её перечисление после устранения нарушений.

2.2. Учитель обязан:

2.2.1. Иметь в кредитной организации открытый расчетный счет для зачисления компенсации, перечисляемой ему в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. Незамедлительно уведомить Распорядителя о возникновении обстоятельств, влекущих расторжение договора в соответствии с п.4.3.

### 3. Расчеты по Договору

3.1. Размер компенсации по настоящему Договору в соответствии с Порядком предоставления дополнительной меры поддержки в форме компенсации расходов за оплату найма жилого помещения победителям конкурса «Земский учитель», прибывшим (переехавшим) на работу в муниципальные общеобразовательные учреждения Приволжского муниципального района составляет 5000 рублей 00 копеек.

3.2. Перечисление компенсации производится Распорядителем ежемесячно.

### 4. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_.

4.2. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Вносимые дополнения и изменения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

4.3. Распорядитель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях:

- расторжения муниципальным образовательным учреждением трудового договора с Учителем;
- расторжения договора аренды жилого помещения с Учителем;
- приобретения Учителем или членами его семьи жилого помещения;
- предоставления Учителю жилого помещения по договору социального найма или найма служебного жилого помещения на территории Приволжского муниципального района;
- представления Учителем заведомо искаженной информации для получения компенсации (в этом случае сумма необоснованно предоставленных компенсаций удерживается в двукратном размере в порядке, определенном законодательством);

4.4. Любая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив другой стороне письменное уведомление в срок за 10 дней до предполагаемой даты расторжения.

Сторона, получившая письмо о расторжении Договора, обязана направить ответ в течение 10 дней с момента получения письма (дата получения письма определяется по почтовому штемпелю адресата). В случае возникновения разногласий стороны обязаны урегулировать их путем переговоров.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. Разрешение споров

6.1. Стороны решают разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, путем переговоров.

6.2. В случае, если результат переговоров не будет достигнут, Стороны решают спор в судебном порядке.

6.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

#### 8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон