



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2024 № 102 - п

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района, посредством публичного предложения в электронной форме

Руководствуясь ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Приволжского муниципального района, во исполнение Решения Совета Приволжского муниципального района от 25.01.2024 №2 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района, на 2024 год», на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 21.11.2023 № 450 – р «О создании комиссии по проведению продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района, посредством публичного предложения в электронной форме» (протокол №4 от 07.03.2024) администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать следующее муниципальное имущество, находящееся в собственности Приволжского муниципального района:

- земельный участок с кадастровым номером 37:13:010422:433, площадью 5386 кв.м. и расположенным на нем зданием поликлиники с кадастровым номером 37:13:010422:335, площадью 1095,3 кв.м., находящиеся по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. М. Московская, д. 37б.

2. Установить способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в порядке, определенном постановлением Правительства Российской

Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Установить:

3.1. Начальную цену продажи муниципального имущества в размере:

- 2 500 000,00 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС в том числе:

- здание поликлиники с кадастровым номером 37:13:010422:335, площадью 1095,3 кв.м., находящееся по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. М. Московская, д. 37б, в размере 1 832 000,00 (один миллион восемьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС -305 333,00 (триста пять тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек;

- земельный участок с кадастровым номером 37:13:010422:433, площадью 5386 кв.м., расположенный по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. М. Московская, д. 37б, в размере 668 000,00 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек,

на основании отчета об оценке рыночной стоимости №74/10/23 от 06.10.2023г, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «РеалОптимСпецКонсалтинг» (ООО «Росконсалтинг»).

3.2. Минимальную цену предложения (цену отсечения) в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося электронного аукциона, а именно 1 250 000,00 (один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек:

- здание поликлиники с кадастровым номером 37:13:010422:335, площадью 1095,3 кв.м., находящееся по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. М. Московская, д. 37б, в размере 916 000,00 (девятьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- земельный участок с кадастровым номером 37:13:010422:433, площадью 5386 кв.м., расположенный по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. М. Московская, д. 37б, в размере 334 000,00 (триста тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.3. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3.4. Величину повышения первоначального предложения («шаг аукциона») – 125 000,00 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

3.5. Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в размере 10 (десяти) процентов начальной цены продажи, а именно 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на официальном сайте Приволжского муниципального района, на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района Н.Ф. Мелешенко.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Приволжского
муниципального района**

И.В. Мельникова