



# ВЕСТНИК

**Совета и администрации  
Приволжского муниципального  
района**

---

**Информационный бюллетень**

официальное издание муниципальных нормативных правовых актов  
Совета и администрации Приволжского муниципального района

---

Информационный бюллетень  
официальное издание муниципальных правовых актов Совета  
и администрации Приволжского муниципального района

**СОДЕРЖАНИЕ:**

№ и дата принятия документа	Наименование документа	Номера страниц
<b>АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>		
№572-п от 17.09.2025	<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ:</b> Об индексации минимальных окладов (минимальных должностных окладов) работников учреждений Приволжского муниципального района, Приволжского городского поселения	3
№573-п от 17.09.2025	<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ:</b> Об обеспечении семей участников специальной военной операции преимущественным правом направления детей участников специальной военной операции при достижении ими возраста полутора лет в муниципальные образовательные учреждения Приволжского муниципального района, реализующие программы дошкольного образования (в том числе в случае гибели (смерти) участников специальной военной операции)	4
№574-п от 17.09.2025	<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ:</b> Об обеспечении семей участников специальной военной операции преимущественным правом зачисления детей участников специальной военной операции в наиболее приближенные к месту жительства семей муниципальные образовательные учреждения Приволжского муниципального района, реализующие программы дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования (в том числе в случае гибели (смерти) участников специальной военной операции)	5
№575-п от 17.09.2025	<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ:</b> Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий на четвертый квартал 2025 года	6
№576-п от 18.09.2025	<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ:</b> Об утверждении Перечня муниципальных программ Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения для реализации в очередном 2026 финансовом году и плановом периоде 2027-2028 годов	7-16
№578-п от 18.09.2025	<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ:</b> О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков	17
№579-п от 19.09.2025	<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ:</b> О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 17.04.2024 № 184-п «Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции»	18-19
№584-п от 19.09.2025	<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ:</b> Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики Приволжского муниципального района, Приволжского городского поселения на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов	20-32
19.09.2025	<b>Сообщение</b> о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка	33-47

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.09.2025 № 572-п

**Об индексации минимальных окладов (минимальных должностных окладов) работников учреждений Приволжского муниципального района, Приволжского городского поселения**

В соответствии со статьями 134, 144 Трудового кодекса Российской Федерации, пунктами 36, 38, 39, 43 «Единых рекомендаций по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2025 год», утвержденных решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 23.12.2024, протокол №10пр, решением областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 04.08.2025 о проекте постановления Правительства Ивановской области «Об индексации заработной платы работников областных государственных учреждений Ивановской области и работников органов государственной власти Ивановской области» администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Произвести индексацию минимальных окладов (минимальных должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам и квалификационным уровням, установленных в положениях об оплате труда отдельным категориям работников, которым осуществляется повышение заработной платы в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной политики» (далее - Указ Президента), работников учреждений Приволжского муниципального района, Приволжского городского поселения по видам экономической деятельности, утвержденных постановлениями администрации Приволжского муниципального района о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений Приволжского муниципального района, Приволжского городского поселения (казенных, бюджетных, автономных), оплата труда которых осуществляется по новым системам оплаты труда, по соответствующим видам экономической деятельности, повысив с 01.10.2025 на 6,3 %.

2. Установить, что при повышении минимальных окладов (минимальных должностных окладов) работников муниципальных учреждений Приволжского муниципального района, Приволжского городского поселения в соответствии с п.1 настоящего постановления и их размеры подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

3. Главным распорядителям средств бюджетов Приволжского муниципального района, Приволжского городского поселения в срок до 01.10.2025 разработать изменения в постановления администрации Приволжского муниципального района, устанавливающие системы оплаты труда для работников подведомственных муниципальных учреждений, оплата труда которых осуществляется по новым системам оплаты труда.

4. Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, в части минимального размера оплаты труда и Указа Президента, осуществляется в пределах утвержденного фонда оплаты труда учреждений.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

6. Контроль за постановлением возложить на первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления Частухину Е.Л.

**Глава Приволжского  
муниципального района****А.Н.Уткин**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.09.2025 № 573- п

**Об обеспечении семей участников специальной военной операции преимущественным правом направления детей участников специальной военной операции при достижении ими возраста полутора лет в муниципальные образовательные учреждения Приволжского муниципального района, реализующие программы дошкольного образования (в том числе в случае гибели (смерти) участников специальной военной операции)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах учреждения местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить за детьми, пасынками, падчерицами граждан, принимающих участие (принимавших участие, в том числе погибших (умерших)) в специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года, из числа военнослужащих и сотрудников федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, граждан Российской Федерации, заключивших после 21.09.2022 контракт в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» или заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, сотрудников уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи в период проведения специальной военной операции, а также граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, при достижении ими возраста полутора лет преимущественное право направления в муниципальные образовательные учреждения Приволжского муниципального района, реализующие программы дошкольного образования.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по социальным вопросам Соловьеву Э.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**А.Н. Уткин**



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2025 № 574- п

**Об обеспечении семей участников специальной военной операции преимущественным правом зачисления детей участников специальной военной операции в наиболее приближенные к месту жительства семей муниципальные образовательные учреждения Приволжского муниципального района, реализующие программы дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования (в том числе в случае гибели (смерти) участников специальной военной операции)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах учреждения местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить за детьми, пасынками, падчерицами граждан, принимающих участие (принимавших участие, в том числе погибших (умерших)) в специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года, из числа военнослужащих и сотрудников федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, граждан Российской Федерации, заключивших после 21.09.2022 контракт в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» или заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, сотрудников уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи в период проведения специальной военной операции, а также граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, преимущественное право зачисления в наиболее приближенные к месту жительства муниципальные образовательные учреждения Приволжского муниципального района, реализующие программы дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по социальным вопросам Соловьеву Э.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**А.Н. Уткин**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.09.2025 № 575-п

**Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для  
расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных  
условий  
на четвертый квартал 2025 года**

В целях реализации Закона Ивановской области от 05.12.2014 № 102-ОЗ «О форме и порядке предоставления отдельным категориям граждан меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета», постановления Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» (в действующей редакции), муниципальной программы Приволжского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Приволжского муниципального района Ивановской области на 2025-2027 годы», утверждённой постановлением администрации Приволжского муниципального района от 16.08.2024 №480-п и учитывая сложившуюся рыночную стоимость жилья в Приволжском муниципальном районе, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приволжскому муниципальному району для расчета размера социальных выплат, выделяемых в соответствии с планами на четвертый квартал 2025 года, для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств бюджетов на приобретение жилых помещений, в размере 58 176 (Пятьдесят восемь тысяч сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ Маркова В.К.

4. Постановление вступает в силу с 01.10.2025 года.

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**А.Н.Уткин**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.09.2025 № 576-п

**Об утверждении Перечня муниципальных программ Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения для реализации в очередном 2026 финансовом году и плановом периоде 2027-2028 годов**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Приволжского муниципального района от 04.04.2016 N 192-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения» Администрация Приволжского муниципального района **постановляет**:

1. Утвердить Перечень муниципальных программ Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения для реализации в очередном 2026 финансовом году и плановом периоде 2027-2028 годов (Приложение № 1, № 2).

2. Разместить настоящее постановление на официальном на сайте Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Контроль за постановлением возложить на первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления Е.Л.Частухину.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**А.Н.Уткин**

**Перечень муниципальных программ Приволжского муниципального района для реализации в очередном 2026 финансовом году и плановом периоде 2027-2028 годов**

N п/п	Наименование муниципальной Программы	Куратор Программы	Наименование администратора Программы	Перечень исполнителей Программы
1	Развитие образования в Приволжском муниципальном районе на 2026-2028 год	Заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по социальным вопросам	МКУ отдел образования администрации Приволжского муниципального района	- МКУ отдел образования администрации Приволжского муниципального района; - Муниципальные образовательные организации.
2	Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории Приволжского муниципального района на 2026-2028гг.	Заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по социальным вопросам	Администрация Приволжского муниципального района	- администрация Приволжского муниципального района; - областное бюджетное учреждение здравоохранения Приволжская центральная районная больница;
3	Долгосрочная сбалансированность и устойчивость бюджетной системы Приволжского муниципального района на 2026-2028 гг.	Первый заместитель главы администрации Приволжского муниципального района, начальник финансового управления	Финансовое управление администрации Приволжского муниципального района	- Финансовое управление администрации Приволжского муниципального района.
4	Управление муниципальной собственностью и земельными участками в Приволжском муниципальном районе на 2026-2028 годы	Первый заместитель главы администрации Приволжского муниципального района, начальник финансового управления	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района.	- Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района;
5	Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Приволжского муниципального района Ивановской области на 2026-2028 годы	Заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района	- Управление жилищно-коммунального хозяйства района; - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района;
6	Совершенствование местного самоуправления Приволжского	Заместитель главы администрации Приволжского муниципального	Отдел кадровой работы и общего обеспечения администрации	- Отдел кадровой работы и общего обеспечения администрации Приволжского

	муниципального района на 2026-2028 годы	района по организационно-правовым вопросам	Приволжского муниципального района	муниципального района; - Финансовое управление администрации Приволжского муниципального района; - Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Приволжского муниципального района; - Юридический отдел администрации Приволжского муниципального района;
7	Безопасный район на 2026-2028 гг	Заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ	Отдел по делам ГО и ЧС администрации Приволжского муниципального района	- Отдел по делам ГО и ЧС администрации Приволжского муниципального района; - МКУ «Отдел культуры, молодежной политики, спорта и туризма администрации Приволжского муниципального района»; - МКУ отдел образования администрации Приволжского муниципального района; - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района; - Главный специалист по мобилизационной подготовке и общественной безопасности.
8	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Приволжском муниципальном районе на 2026-2028 годы	Заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района	- Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района.
9	Создание условий для развития массового спорта в Приволжском муниципальном районе на 2026-2028	Заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по социальным вопросам	МКУ «Отдел культуры, молодежной политики, спорта и туризма администрации Приволжского муниципального района»	- МКУ «Отдел культуры, молодежной политики, спорта и туризма администрации Приволжского муниципального района»; - Муниципальное автономное учреждение физической культуры и спорта «Арена».
10	Улучшение условий и охраны труда в Приволжском муниципальном районе на 2026-2028	Первый заместитель главы администрации Приволжского муниципального	Комитет экономики и закупок администрации Приволжского муниципального	- Комитет экономики и закупок администрации Приволжского муниципального района; - Учреждения и

	годы	района, начальник финансового управления	района	предприятия Приволжского муниципального района.
11	Развитие дополнительного образования в сфере культуры в Приволжском муниципальном районе на 2026-2028	Заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по социальным вопросам	МКУ «Отдел культуры, молодежной политики, спорта и туризма администрации Приволжского муниципального района»	- МКУ «Отдел культуры, молодежной политики, спорта и туризма администрации Приволжского муниципального района»; - Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Детская музыкальная школа г.Приволжска; - Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Детская школа искусств г.Плес.
12	Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственн ой продукции, сырья и продовольствия в Приволжском муниципальном районе на 2026-2028 годы	Первый заместитель главы администрации Приволжского муниципального района, начальник финансового управления	Комитет экономики и закупок администрации Приволжского муниципального района	- Комитет экономики и закупок администрации Приволжского муниципального района; - Управление жилищно- коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района; - МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района.
13	Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Приволжского муниципального района на 2026-2028 годы	Заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ	Управление жилищно- коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района	- Управление жилищно- коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района.
14	Благоустройство территории Приволжского муниципального района на 2026-2028 годы	Заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ	Управление жилищно- коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района	- Управление жилищно- коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района.
15	Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Приволжском муниципальном районе на 2026-2028 годы	Первый заместитель главы администрации Приволжского муниципального района, начальник финансового	Комитет экономики и закупок администрации Приволжского муниципального района	- Комитет экономики и закупок администрации Приволжского муниципального района; - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации

		управления		Приволжского муниципального района.
16	Отдельные вопросы жилищно-коммунального хозяйства в Приволжском муниципальном районе на 2026-2028 годы	Заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района	- Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района
17	Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского муниципального района на 2026-2028 годы	Заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района	- Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района; - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района.
18	Профилактика правонарушений на территории Приволжского муниципального района на 2026-2028 годы	Заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по социальным вопросам	Заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по социальным вопросам	- Администрация Приволжского муниципального района (межведомственная комиссия по профилактике правонарушений Приволжского муниципального района, КДН и ЗП администрации Приволжского муниципального района).
19	Обеспечение прав потребителей в Приволжском муниципальном районе на 2026-2028 годы	Первый заместитель главы администрации Приволжского муниципального района, начальник финансового управления	Комитет экономики и закупок администрации Приволжского муниципального района	- Комитет экономики и закупок администрации Приволжского муниципального района
20	Развитие пассажирских перевозок на территории Приволжского муниципального района на 2026-2028 годы	Первый заместитель главы администрации Приволжского муниципального района, начальник финансового управления	Комитет экономики и закупок администрации Приволжского муниципального района	- Комитет экономики и закупок администрации Приволжского муниципального района
21	Градостроительная деятельность на территории Приволжского муниципального района на 2026-2028 годы»	Заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ	Отдел градостроительства и архитектуры администрации Приволжского муниципального района	- Отдел градостроительства и архитектуры администрации Приволжского муниципального района; - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации

				Приволжского муниципального района
22	Антитеррористическая защищенность объектов топливно-энергетического комплекса Приволжского муниципального района на 2026-2028 годы	Секретарь антитеррористической комиссии Приволжского муниципального района	Антитеррористическая комиссия Приволжского муниципального района	- Антитеррористическая комиссия Приволжского муниципального района; - Администрация Приволжского муниципального района.
23	По выполнению мероприятий «Комплексного плана противодействия идеологии терроризма в Российской Федерации на 2024-2028 годы» на территории Приволжского муниципального района в период 2026-2028 годов	Секретарь антитеррористической комиссии Приволжского муниципального района	Антитеррористическая комиссия Приволжского муниципального района	- Антитеррористическая комиссия Приволжского муниципального района; - Администрация Приволжского муниципального района; - МКУ «Отдел культуры, молодежной политики, спорта и туризма» администрации Приволжского муниципального района; - МКУ Отдел образования администрации Приволжского муниципального района

**Перечень муниципальных программ Приволжского городского поселения для реализации в очередном 2026 финансовом году и плановом периоде 2027-2028 годов**

N п/п	Наименование муниципальной Программы	Куратор Программы	Наименование администратора Программы	Перечень исполнителей Программы
1	Организация предоставления государственных и муниципальных услуг на базе МФЦ на 2026-2028 гг.	Заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по организационно-правовым вопросам	Муниципальное казенное учреждение Приволжского муниципального района «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. Управление делами»	- Муниципальное казенное учреждение Приволжского муниципального района «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. Управление делами».
2	Обеспечение оптимальных условий деятельности в административном здании по адресу: Ивановская область, г.Приволжск, ул. Революционная, д.63 в 2026-2028	Заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по организационно-правовым вопросам	Муниципальное казенное учреждение Приволжского муниципального района «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. Управление делами»	- Муниципальное казенное учреждение Приволжского муниципального района «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. Управление делами».
3	Долгосрочная сбалансированность и устойчивость бюджетной системы Приволжского городского поселения на 2026-2028гг.	Первый заместитель главы администрации Приволжского муниципального района, начальник финансового управления	Финансовое управление администрации Приволжского муниципального района	- Финансовое управление администрации Приволжского муниципального района.
4	Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Приволжском городском поселении на 2026-2028 годы	Первый заместитель главы администрации Приволжского муниципального района, начальник финансового управления	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района	- Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района.
5	Безопасный город на 2026-2028 гг	Заместитель главы администрации Приволжского	Отдел по делам ГО и ЧС администрации Приволжского	- Отдел по делам ГО и ЧС администрации Приволжского муниципального района;

		муниципального района по вопросам ЖКХ	муниципального района	<ul style="list-style-type: none"> <li>- МКУ «МФЦ. Управление делами»;</li> <li>- МКУ «Отдел культуры, молодежной политики, спорта и туризма администрации Приволжского муниципального района»;</li> <li>- МКУ отдел образования администрации Приволжского муниципального района;</li> <li>- МБУ «Приволжское МПО ЖКХ»;</li> <li>- Администрация Приволжского муниципального района (межведомственная комиссия по профилактике правонарушений Приволжского муниципального района);</li> <li>- главный специалист по мобилизационной подготовке и общественной безопасности.</li> </ul>
6	Развитие культуры, молодежной политики, спорта, туризма и профилактики наркомании в Приволжском городском поселении на 2026-2028	Заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по социальным вопросам	МКУ «Отдел культуры, молодежной политики, спорта и туризма администрации Приволжского муниципального района»	<ul style="list-style-type: none"> <li>- МКУ «Отдел культуры, молодежной политики, спорта и туризма администрации Приволжского муниципального района»;</li> <li>- Муниципальное Казённое учреждение «Центральная городская библиотека Приволжского городского поселения»;</li> <li>- Муниципальное бюджетное учреждение «Городской Дом культуры Приволжского городского поселения Ивановской области»;</li> <li>- Муниципальное автономное учреждение физической культуры и спорта «Арена» Приволжского муниципального района;</li> <li>- Муниципальное учреждение «Редакция радио «Приволжская волна».</li> </ul>
7	Содержание общественных бань Приволжского городского поселения на 2026-2028 годы	Первый заместитель главы администрации Приволжского муниципального района, начальник финансового управления	Комитет экономики и закупок администрации Приволжского муниципального района	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Комитет экономики и закупок администрации Приволжского муниципального района.</li> </ul>
8	Комплексное развитие	Заместитель главы администрации	Управление жилищно-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Управление жилищно-коммунального хозяйства</li> </ul>

	транспортной инфраструктуры Приволжского городского поселения на 2026-2028 годы	Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ	коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района	района администрации Приволжского муниципального района;
9	Благоустройство территории Приволжского городского поселения на 2026-2028 годы	Заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района	- Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района.
10	Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Приволжском городском поселении на 2026-2028 годы	Первый заместитель главы администрации Приволжского муниципального района, начальник финансового управления	Комитет экономики и закупок администрации Приволжского муниципального района	- Комитет экономики и закупок администрации Приволжского муниципального района; - Финансовое управление администрации Приволжского муниципального района; - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района.
11	Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2026-2028 годы	Заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района	- МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района; - Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района.
12	Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения на 2026-2028 годы	Заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района	- Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района; - МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района; - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района.
13	Градостроительная деятельность на территории Приволжского городского поселения на 2026-2028 годы	Заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ	Отдел градостроительства и архитектуры администрации Приволжского муниципального района	- Отдел градостроительства и архитектуры администрации Приволжского муниципального района; - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского

				муниципального района.
--	--	--	--	------------------------

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 18.09.2025 № 578-п****О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Приволжского муниципального района, на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального от 16.09.2025 № 377 - р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков» (протокол № 1 от 17.09.2025), администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Лот №1 Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Ингарское сельское поселение, д. Столово, земельный участок 8, общей площадью 2499 кв.м., с кадастровым номером 37:13:030403:126, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства»;

Лот №2 Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Новское сельское поселение, д. Поверстное, ул. Южная, земельный участок 1В, земельный участок 8, общей площадью 2500 кв.м., с кадастровым номером 37:13:031905:900, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства».

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка:

Лот №1 – 1 897,87 (одна тысяча восемьсот девяносто семь рублей 87 копеек). Кадастровая стоимость составляет 126 524,37 (сто двадцать шесть тысяч пятьсот двадцать четыре рубля 37 копеек).

Лот №2 – 2 536,50 (две тысячи пятьсот тридцать шесть рублей 50 копеек). Кадастровая стоимость составляет 169 100,00 (сто шестьдесят девять тысяч сто рублей 00 копеек).

3. Срок аренды земельного участка установить:

Лот №1 – 20 (двадцать) лет.

Лот №2 – 20 (двадцать) лет.

4. Величина повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона»): 3%.

5. Задаток для участия в электронном аукционе установить в размере 20% от начального размера арендной платы.

6. Установить срок освоения земельного участка:

Лот №1 – 3 (три) года.

Лот №2 – 3 (три) года.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на сайте Приволжского муниципального района, а также на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) настоящее постановление и извещение о проведении аукциона не менее чем за 10 рабочих дней до даты проведения аукциона;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в электронном аукционе.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления Е.Л. Частухину.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**А.Н. Уткин**



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2025 № 579 - п

#### О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 17.04.2024 № 184-п «Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции»

В соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Ивановской области от 04.03.2024 № 1-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков на территории Ивановской области отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции», администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Приложение к постановлению администрации Приволжского муниципального района от 17.04.2024 № 184-п «Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции» следующие изменения:

1.1. Дополнить перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимися ветеранами боевых действий, а также членам семей указанных военнослужащих, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции пп. 2, 3, 4 следующего содержания:

2	Ивановская область, Приволжский район, с. Рогачево, напротив дома 24	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	37:13:031314:160	1000
3	Ивановская область, Приволжский район, д. Благино, земельный участок 7	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	37:13:031402:22	600
4	Ивановская область, Приволжский район, д. Благино, земельный участок 30	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	37:13:031402:24	1500

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления Частухину Е.Л.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**А.Н.Уткин**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 19.09.2025 № 584-п****Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики  
Приволжского муниципального района, Приволжского городского поселения на 2026 год и на  
плановый период 2027 и 2028 годов**

В соответствии со статьей 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставами Приволжского муниципального района, Приволжского городского поселения, решениями Совета Приволжского муниципального района от 22.11.2011 № 122 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Приволжском муниципальном районе», Совета Приволжского городского поселения от 28.11.2012 № 67 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Приволжском городском поселении» и в целях составления проектов бюджетов Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить основные направления бюджетной и налоговой политики Приволжского муниципального района, Приволжского городского поселения на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить данное постановление на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Постановление администрации Приволжского муниципального района от 04.09.2024 № 523-п «Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики Приволжского муниципального района, Приволжского городского поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления Частухину Е.Л.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026 года.

**Глава Приволжского  
муниципального района****А.Н.Уткин**

**Основные направления бюджетной и налоговой политики Приволжского муниципального района, Приволжского городского поселения на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов****Основные направления бюджетной политики на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов**

Основные направления бюджетной политики Приволжского муниципального района, Приволжского городского поселения (далее-района и города) на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов разработаны в соответствии со статьей 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации. В основу бюджетной политики на очередной трехлетний период положены стратегические цели развития района и города, сформулированные в соответствии с положениями Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 №309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» и со стратегией социально-экономического развития района и города на период до 2028 года.

**Основные итоги бюджетной политики 2024 года – 2025 годов**

Бюджетная и налоговая политика района и города на 2026 год и плановый период 2027–2028 годов обеспечивает преемственность целей и задач предыдущего периода и направлена на достижение стратегической цели – повышение качества жизни населения и обеспечение социальной стабильности.

Цель бюджетной и налоговой политики на данный период – обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджетов Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения (далее – районный и городской бюджет, бюджет ПМР и ПГП) в среднесрочной перспективе с учетом текущей экономической ситуации, увеличение налогового потенциала, исполнение принятых обязательств.

В 2024-2025 годах районный и городской бюджеты запланированы с дефицитом, источником покрытия которых являются остатки прошлых лет. Бюджеты сформированы по принципу концентрирования на приоритетах: выполнении региональных проектов по направлениям «Цифровая образовательная среда», «Цифровая культура», «Культурная среда», «Формирование комфортной городской среды», «Современная школа», «Успех каждого ребенка» и мер поддержки, обозначенных Президентом Российской Федерации, обеспечении всех социальных обязательств, исполнение предписаний контролирующих органов и решений арбитражных судов.

Благодаря комплексному подходу удалось многого достичь, в т.ч. по направлениям деятельности:

***Образование******В 2024 году:***

В рамках **национального проекта «Образование»** реализовано 2 региональных проекта:

- «Успех каждого ребенка» на общую сумму 0,1 млн.руб. Произведены расходы на оснащение оборудованием, средствами обучения и воспитания в МБУ ДО ЦДЮТ.

- «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации» на сумму 1,4 млн.руб. Средства предусмотрены на проведение мероприятий по обеспечению деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями. Численность советников составляет 6 чел.

***В 2025 году по состоянию на 01.09.2025:***  
**Национальный проект «Молодежь и дети»*****Региональный проект «Все лучшее детям»***

Мероприятие «Реализация мероприятий по модернизации школьных систем образования». Общий объем запланированных средств 203,8млн.руб., средства будут направлены на проведение комплексного капитального ремонта МКОУ ОШ № 12 и МКОУ СШ № 6.

***Региональный проект «Педагоги и наставники»***

1. Ежемесячное денежное вознаграждение советникам директоров по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями государственных общеобразовательных

организаций, профессиональных образовательных организаций Ивановской области, муниципальных общеобразовательных организаций. Общий объем запланированных средств 0,5 млн.руб.

2. Проведение мероприятий по обеспечению деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях. Общий объем запланированных средств 1,5 млн.руб.

3. Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего образования, образовательные программы основного общего образования, образовательные программы среднего общего образования. Общий объем запланированных средств 14,5 млн.руб.

#### **Жилищное хозяйство**

В 2024 году проведен капитальный ремонт муниципального жилищного фонда на сумму 4,7 млн.руб., снос аварийного жилья (1 дом) на сумму 0,2 млн.руб., произведены расходы в рамках адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на выплату выкупной стоимости за жилые помещения в г.Приволжск на сумму 4,0 млн.руб.

В 2025 году выделено:

- на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда - 5,1 млн.руб.;
- на снос аварийного жилья - 0,8 млн.руб.;
- на выплату выкупной стоимости за жилые помещения в домах, признанных аварийными - 3,0 млн.руб.

#### **Коммунальное хозяйство**

Самым значимым мероприятием явилась модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в 2024 году на сумму 58,2 млн.руб., в 2025 году - 35,2 млн.руб. Кроме того, производилось возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим населению бытовые услуги, согласно фактически произведенным объемам услуг, актуализированы схемы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, содержались централизованные и нецентрализованные источники водоснабжения.

Также на 2025 год выделено:

- на мероприятия по созданию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов - 3,2 млн.руб.;
- на разработку (корректировку) проектной документации и газификацию населенных пунктов, объектов социальной инфраструктуры Ивановской области - 3,6 млн.руб.

#### **Благоустройство**

В рамках национальных проектов «Жилье и городская среда», «Инфраструктура для жизни» реализован региональный проект «Формирование комфортной городской среды».

На территории Приволжского городского поселения выполнены мероприятия по благоустройству общественных и дворовых территорий:

- благоустройство объекта «Василевский парк» на сумму 4,0 млн.руб. в 2024 году, на сумму 13,3 млн.руб. в 2025 году;
- реализация проектов развития территорий муниципальных образований Ивановской области, основанных на местных инициативах (инициативных проектов) на общую сумму 4,5 млн.руб. в 2024 году, на сумму 3,5 млн.руб. в 2025 году.

В 2024 году выполнен ремонт памятника погибшим при защите Отечества на сумму 4,0 млн.руб.

Также проведены организации наружного освещения (подача электрической энергии и техническое обслуживание линий электропередач), ликвидация несанкционированных свалок, озеленение территорий общего пользования, содержание кладбищ, комплексного развития сельских территорий.

#### **Транспорт**

В 2024 году Администрацией ПМР организовано 4 маршрута регулярных перевозок в отдаленные деревни:

- Маршрут №5 «г.Приволжск-с.Кунестино»,
- Маршрут №6 «г.Приволжск-д.Ряполово»,
- Маршрут №7 «г.Приволжск-с.Новое-с.Поверстное»,
- Маршрут №8 «г.Приволжск-д.Федорище-с.Сараево».

Были проведены конкурсы на выполнение перевозок, и МАУ «Школьник» по итогам проведения конкурса заключил муниципальные контракты на осуществление данных работ. В связи с убыточностью данных перевозок на компенсацию убытков из районного бюджета выделено 4,9 млн.руб.

Благодаря этой мере удалось решить проблему подвоза проживающих района в административный центр и обратно.

Так же организованы пассажирские перевозки по 3-м городским маршрутам:

- Маршрут №1 «Стадион «Труд»-Рогачевская фабрика»,
- Маршрут №2а «Спортивный комплекс-ул.Фурманова АЗС-с.Ингарь»,

- Маршрут №3 «с.Толпыгино-ул.Фурманова АЗС-ул.Гоголя».

Пассажирские перевозки по городским маршрутам осуществляются подведомственным учреждением МАУ «Школьник».

В связи с тем, что задействованная для осуществления пассажирских перевозок техника имела очень высокий процент износа в 2024 году по договору лизинга приобретены 2 новые ГАЗели на сумму 11,1 млн.руб., в 2025 году приобретен автобус на сумму 4,6 млн.руб.

### **Дороги**

Наиболее важным элементом в благоустройстве территории Приволжского муниципального района является дорожная сеть, которая включает в себя многообразие функционального назначения.

Состояние автомобильных дорог имеет большое значение для организации движения транспорта и пешеходов.

Рост интенсивности движения на районных дорогах приводит к возрастанию изнашивающего и разрушающего воздействия автомобилей на дорожно-транспортное полотно, следствием чего является увеличение потребности в объемах ремонтно-восстановительных работ. Эта тенденция с каждым годом неизменно возрастает.

Ремонту автомобильных дорог в Приволжском муниципальном районе ежегодно придается важное значение.

Работы проводятся в рамках государственной программы Ивановской области «Развитие транспортной системы Ивановской области», муниципальных программ Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Приволжского муниципального района», «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Приволжского городского поселения». Отремонтированы ряд дорог и тротуаров города, района на общую сумму 60,2 млн.руб.

На 2025 год на ремонт дорог и тротуаров города и района выделено 44,4 млн.руб.

Кроме того, в 2024 году стартовал проект модернизации уличного освещения «Светлый город», в связи с чем в 2025 году на устройство, замену и восстановление электроосвещения (за исключением светофорных объектов) элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования местного значения выделено 21,5 млн.руб.

### **Социальная поддержка**

В целях реализации государственной программы Ивановской области «Социальная поддержка граждан в Ивановской области» в Приволжском муниципальном районе продолжится обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда. Жилые помещения – жилые дома, квартиры, расположенные на территории Приволжского района, общей площадью 28-33 кв.м.

На данные цели из областного бюджета выделены средства в 2024 году: 3,3 млн.руб., на которые приобретено 3 квартиры, в 2025 году: 5,2 млн.руб., на которые приобретены 2 квартиры, остаток средств 2,7 млн.руб.

-на выплату компенсации части родительской платы за содержание ребенка в образовательных учреждениях за счет средств областного бюджета выделены средства в сумме 0,4 млн. Численность первых детей составила 47 чел., вторых 69 чел., третьих 27. Число семей, воспользовавшихся правом на получение выплаты, составило 120. Средний размер компенсации части родительской платы за 2024 год сложился в размере 233,42 руб.

-на возмещение расходов, связанных с уменьшением размера родительской платы за присмотр и уход в муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, за детьми, пасынками и падчерицами граждан, принимающих участие (принимавших участие, в том числе погибших (умерших)) в специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года, из числа военнослужащих и сотрудников федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, граждан Российской Федерации, заключивших после 21 сентября 2022 года контракт в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» или заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, сотрудников уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи в период проведения специальной военной операции, а также граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в сумме 0,2 млн.руб.

### **Культура**

МБУ ГДК в 2024 год выделены 1,2 млн.руб. на текущий ремонт кровли, 4,1 млн.руб. на приобретение Автобуса ГАЗ GAZELLE NEXT A65R23, 2,0 млн.руб. на текущий ремонт дискозала, санитарной комнаты, коридора к санузлу;

В 2025 год выделены 0,3 млн.руб. на текущий ремонт участка системы теплоснабжения; 1,2 млн.руб. на разработку документации «Капитального ремонта системы отопления» и выполнение работ по объекту «Обследование системы отопления ГДК», 6,9 млн.руб. на капитальный ремонт системы отопления здания городского дома культуры, 2,4 млн.руб. на текущий ремонт помещений.

Количество мероприятий в 2024 году составило 699. В 2024 году специалистами музея проведено 319 мероприятий с охватом посетителей 6 913 человек. Охват посетителей культурно – массовых мероприятий в 2023 году составил 75 502 человека, в 2024 году – 87 279 человек, в 2025 году в первом полугодии – 41 929 человек. Все текущие расходы профинансированы на 100%, показатели по средней заработной плате работникам учреждений культуры выполнены.

Все текущие расходы МКУ ЦГБ профинансированы на 100%, показатели по средней заработной плате работникам учреждений культуры выполнены.

#### **Программный бюджет**

В 2024-2025 годах действует 13 городских и 24 районных муниципальных программ, в рамках которых реализуются основные мероприятия с целью достижения основных социально-экономических задач района и города. По итогам их исполнения все основные запланированные показатели достигнуты.

#### **Участие в государственных программах**

Исходя из опыта предыдущих лет в 2024-2025 годах реализована ранее поставленная задача – привлечение средств областного бюджета с учетом возможности софинансирования из бюджетов ПМР и ПГП.

Теперь прежде чем подать заявки для участия в федеральных целевых программах, государственных программах Ивановской области, досконально просчитываются суммы средств местных бюджетов необходимых для исполнения условий соглашений в части софинансирования.

#### **Дебиторская и кредиторская задолженность**

В части наличия кредиторской задолженности ведется серьезная работа по недопущению ее образования. В настоящее время кредиторская задолженность отсутствует в обоих бюджетах.

На основании поручения Президента РФ в 2024-2025 гг. проведена работа по вопросу недопущения увеличения и сокращения объемов накопления дебиторской задолженности по доходам местных бюджетов.

Как показало обследование, мероприятия по разработке нормативных правовых актов, определяющих общие требования к порядку реализации полномочий администраторами доходов бюджета ПМР и ПГП по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням, штрафам по ним, органами местного самоуправления ПМР осуществлены.

Общий объем дебиторской задолженности бюджетов ПМР и ПГП составляет 1,8 млн.руб, в том числе просроченная 1,2 млн.руб.

В обследуемый период 2023-2025 гг. главными администраторами доходов бюджетов проводилась определенная работа, направленная на недопущение образования просроченной дебиторской задолженности по доходам, ее урегулирование и взыскание: ежеквартальная инвентаризация расчетов с должниками, урегулирование в досудебном порядке, по принудительному взысканию в судебном порядке.

#### **Бюджетный кредит**

На основании соглашения о реструктуризации обязательства (задолженности) по бюджетному кредиту от 29.07.2018 №1 своевременно выплачивается плата за реструктуризацию и осуществляется погашение задолженности по утвержденному графику. Бюджетный кредит погашен полностью и по состоянию на 01.01.2025 муниципальный долг равен нулю.

#### **Электронный бюджет**

В 2024-2025 гг. продолжена работа по размещению информации на Едином портале бюджетной системы в 2-х блоках - нормативно- правовая информация и бюджет в цифрах. В разделе нормативно-правовой информации ведется актуализация размещенных и добавление вновь принятых НПА. Работы проводятся своевременно.

В части размещения «бюджета в цифрах» район и поселения, входящие в его состав, разместили все допустимые наборы информации в полном объеме, ведется их актуализация.

### **Цели и задачи бюджетной политики на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов**

Основной целью бюджетной политики на ближайшие три года продолжает оставаться обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджетной системы района и города.

Достижение намеченной цели усложняется целым рядом факторов, обусловленных складывающейся ситуацией в современных условиях:

-замедлением экономического развития района и города, ухудшением финансового состояния хозяйствующих субъектов, осложнившихся в период пандемии и санкций;

-отсутствием заинтересованности потенциальных инвесторов в приобретении земельных участков и/или имущества на территории района и города, в создании новых рабочих мест;

-недостаточным темпом роста налоговых и неналоговых доходов районного и городского бюджетов;

-предъявляемыми требованиями по снижению дефицита до уровня 10% общего годового объема доходов районного и городского бюджетов без учета безвозмездных поступлений и поэтапному сокращению доли долговых обязательств района и города по отношению к объему доходов районного и городского бюджетов без учета безвозмездных поступлений;

-изменение минимальной оплаты труда;

-рост инфляции;

-рост тарифов на электроэнергию и ЖКУ;

-рост цен на строительные материалы;

-изношенность зданий школ, детсадов, их технологического обеспечения, коммуникаций;

-рост тарифов на услуги санитарных эпидемиологических служб;

-изношенность муниципального жилищного фонда, признание отдельных МКД аварийными, необходимость переселения граждан;

-состояние дорожного полотна, не отвечающее техническим нормам;

-необходимость обеспечения инфраструктурой (водоснабжение, водоотведение, дороги) земельных участков, выделенных под ИЖС многодетным семьям;

-необходимость ремонта системы водоснабжения по объектам сельских населенных пунктов, принятым в казну;

-ужесточение предписаний надзорных органов.

С учетом этого продолжится работа, выраженная в сокращении расходов районного и городского бюджетов, недопущении принятия новых расходных обязательств, установлении бюджетных ограничений даже на реализацию приоритетных направлений муниципальной политики района и города.

Бюджетная политика на 2026-2028 годы требует оптимально переориентировать имеющиеся ограниченные бюджетные ресурсы путем их перераспределения на первоочередные расходы с целью сохранения социальной и финансовой стабильности в районе и городе, создания условий для их устойчивого социально-экономического развития. При этом на первый план выходят обязательства по исполнению решений судов и контролирующих органов. В настоящее время все решения исполнены, исполнительные листы оплачены.

В числе приоритетных направлений бюджетной политики остается обеспечение эффективности расходов. В трехлетней перспективе 2026 – 2028 годов приоритеты бюджетной политики будут направлены на повышение эффективности и результативности имеющихся инструментов программно-целевого управления и бюджетирования, создание условий для повышения качества предоставления муниципальных услуг в целях обеспечения потребностей граждан и общества в муниципальных услугах, повышения их доступности, реализации долгосрочных приоритетов и целей социально-экономического развития района и города.

Основное внимание планируется уделять повышению требований к качеству разработки и реализации муниципальных программ района и города как основного инструмента повышения эффективности бюджетных расходов, механизмам контроля за их выполнением.

Для эффективного использования бюджетных средств все большее внимание необходимо уделять оценке обоснованности управленческих решений в сфере финансов. Необходимо активно использовать оценку эффективности бюджетных расходов уже на этапе планирования расходов. В этой связи предусматривается оптимизация работы участников бюджетного процесса с предоставлением возможности однократного ввода информации главным распорядителем средств районного и городского бюджетов и совершенствование процедуры формирования бюджетов на основе обоснований бюджетных ассигнований путем их превращения в постоянно актуализируемую базу, используемую не только при планировании бюджетных ассигнований, но и в процессе исполнения бюджетов.

Немаловажное значение в данной работе принадлежит главным распорядителям средств районного и городского бюджетов, которые должны обеспечить высокий уровень бюджетной дисциплины, включая своевременность принятия необходимых бюджетных решений, их оперативную реализацию, установление расходных обязательств и включение их в бюджеты в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации.

Одним из необходимых условий обеспечения эффективности муниципальных финансов является развитие региональных муниципальных информационных систем управления общественными финансами. Продолжится работа по интеграции муниципальных систем с государственной информационной системой «Электронный бюджет» по мере внедрения Минфином России и Федеральным казначейством её подсистем.

Необходимо минимизировать возможные риски и угрозы возникновения несбалансированности на стадии исполнения бюджета - секвестирования финансирования включенных в бюджет расходов в случае замедления темпов поступлений доходов по сравнению с установленными параметрами.

Назрела необходимость ужесточения кассовой дисциплины получателей средств районного и городского бюджетов. С этой целью планируется осуществлять отзыв лимитов бюджетных обязательств, по которым на начало четвертого квартала текущего года не приняты бюджетные обязательства, а также установить сроки завершения расчетов по неисполненным обязательствам отчетного года.

Сегодня Правительством Российской Федерации предъявляется жесткое требование по сокращению субъектами Российской Федерации, муниципалитетов своих долговых обязательств. В связи с этим, а также в целях снижения долговой нагрузки на районный и городской бюджеты обозначена задача поэтапного сокращения доли долговых обязательств по отношению к объему доходов бюджета без учета безвозмездных поступлений.

Сохранение муниципального долга на «0» требует проведения эффективной и взвешенной бюджетной политики, направленной на сокращение дефицита бюджета в условиях любой макроэкономической и бюджетной ситуации. Для решения этой задачи долговая политика в районе и городе будет ориентирована на удержании объема муниципального долга и расходов на его обслуживание на «0» посредством выполнения мероприятий, предусмотренных муниципальной программой Приволжского муниципального района «Долгосрочная сбалансированность и устойчивость бюджетной системы Приволжского муниципального района», муниципальной программой Приволжского городского поселения «Долгосрочная сбалансированность и устойчивость бюджетной системы Приволжского городского поселения» и будет направлена на достижение конкретных целевых ориентиров управления долговыми обязательствами, установленных в правовых актах программного характера, с применением мониторинга и управлением потенциальными рисками, возникающими в ходе реализации долговой политики.

Значимым мероприятием в области долговой политики стало окончательное погашение муниципального долга в конце 2024 года. На плановый период 2026-2028 гг. привлечение заемных средств не планируется.

Также одним из необходимых условий обеспечения эффективности бюджетной системы района и города является построение системы открытости информации о бюджетном процессе и финансовых потоках в бюджете. Большое значение имеет доступность соответствующей информации для граждан, а также понятность бюджетных мер, принимаемых Правительством Ивановской области, органами местного самоуправления. С этой целью будет продолжена работа по формированию «бюджета для граждан», расширен состав и содержание информации о бюджете и бюджетном процессе в районе и городе, в том числе на сайте администрации.

В июне 2021 года депутатами Советов Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения приняты решения об утверждении Положения об инициативном бюджетировании и реализации инициативных проектов на территории соответственно района и города (решение Совета ПМР от 28.06.2021 №41, решение Совета ПГП от 23.06.2021 № 23). Данные решения позволят распределять часть средств местных бюджетов на основании инициатив жителей и под их контролем. Это позволит направлять средства бюджетов на решение проблем, имеющих приоритетное значение для жителей муниципальных образований.

С инициативой о внесении инициативного проекта вправе выступить группа численностью не менее десяти граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста и проживающих на территории соответствующего муниципального образования, органы территориального общественного самоуправления, староста сельского населенного пункта (инициаторы проекта).

К инициативному проекту закон предъявляет ряд требований, в том числе он должен содержать описание проблемы, описание ожидаемого результата, предварительный расчет необходимых расходов на его реализацию, сроки реализации, а также сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц.

В случае, если в местную администрацию внесено несколько инициативных проектов, в том числе с описанием аналогичных по содержанию приоритетных проблем, местная администрация организует проведение конкурсного отбора.

Инициаторы проекта, другие граждане, проживающие на территории соответствующего муниципального образования, уполномоченные сходом, собранием или конференцией граждан, а также иные лица, определяемые законодательством, вправе осуществлять общественный контроль за реализацией инициативного проекта.

В 2022 году осуществлена передача управлению ФК дополнительных полномочий по доведению бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств, предельных объемов оплаты денежных обязательств, их учету, санкционированию операций, связанных с оплатой денежных обязательств всеми поселениями Приволжского муниципального района.

Благодаря этому увеличилась скорость доведения средств и в бюджетную систему, и из бюджета в адрес учреждений, сейчас этот процесс ограничивается одним рабочим днем. Еще одним плюсом является возможность управлять свободными остатками местных бюджетов. Также система казначейских платежей позволяет снизить операционные издержки и избежать дублирование документооборота.

С 01.01.2023 произошла передача Управлению Федерального казначейства по Ивановской области полномочий финансового органа Приволжского муниципального района на осуществление контроля, предусмотренного частью 5 статьи 99 Федерального закона от 5 апреля 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в отношении организаций, являющихся субъектами контроля Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения.

С 01.01.2025 Управлению Федерального казначейства по Ивановской области в соответствии со статьей 242.26 Бюджетного кодекса Российской Федерации передаются полномочия по казначейскому сопровождению следующих средств:

-расчеты по муниципальным контрактам, заключаемым на сумму 100,0 млн.руб. и более, а также расчеты по контрактам (договорам), заключаемым в целях исполнения указанных муниципальных контрактов;

- расчеты по контрактам (договорам), заключаемым на сумму 100,0 млн.руб. и более муниципальными бюджетными и автономными учреждениями, лицевые счета которым открыты в органе Федерального казначейства, за счет средств, поступающих указанным учреждениям в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также расчеты по контрактам (договорам), заключаемым в целях исполнения указанных контрактов (договоров);

- субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям) по соглашениям, заключаемым на сумму 100,0 млн.руб. и более.»

### **Основные приоритеты бюджетных расходов**

Бюджетная политика района и города в сфере расходов ограничена возможностями бюджетов по формированию его основных параметров и в первую очередь ориентирована на обеспечение в рамках законодательно установленных полномочий:

-концентрации финансовых ресурсов на приоритетных направлениях расходования бюджетных средств, определенных муниципальными программами района и города, прежде всего обеспечивающих решение поставленных в Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2024 №309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» задач;

-совершенствования финансовых механизмов оказания муниципальных услуг (выполнения работ) бюджетными и автономными учреждениями. Необходимо совершенствовать инструменты, обеспечивающие эффективное использование предоставленных бюджетным и автономным учреждениям субсидий на финансовое обеспечение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), в том числе по организации органами местного самоуправления, осуществляющими функции и полномочия учредителя в отношении учреждений, работы по осуществлению контроля за выполнением муниципальных заданий путем проведения ежеквартального мониторинга. Наличие подобных инструментов является основой финансовой ответственности бюджетных и автономных учреждений, без которой расходы на исполнение муниципальных заданий не могут стать эффективными;

-равного доступа населения к социальным услугам в сфере образования, культуры и спорта, повышение качества предоставляемых услуг;

-достижения целевых показателей, утвержденных муниципальными программами района и города, планами мероприятий («дорожными картами») по развитию соответствующих отраслей, в том числе по поэтапному повышению заработной платы отдельных категорий работников учреждений бюджетной сферы;

-повышение эффективности процедур проведения муниципальных закупок;

-совершенствование процедур предварительного и последующего контроля, в том числе уточнение порядка и содержания мер принуждения за нарушения в финансово-бюджетной сфере.

В настоящее время муниципальное задание формируется на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), определенных в качестве основных видов деятельности муниципальных учреждений, содержащихся в общероссийских базовых (отраслевых) перечнях (классификаторах) государственных и муниципальных услуг, оказываемых физическим лицам, и региональных перечнях (классификаторах) государственных (муниципальных) услуг, не включенных в общероссийские базовые (отраслевые) перечни (классификаторы) государственных и муниципальных услуг, оказываемых физическим лицам, и работ, оказание и выполнение которых предусмотрено нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации (муниципальными правовыми актами). С учетом данных требований осуществляется формирование районного и городского бюджетов на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов в части расходов на оказание муниципальных услуг (выполнение муниципальных работ).

В 2026-2028 годах будет продолжена работа по внедрению механизмов эффективного контракта в муниципальных учреждениях в целях установления взаимосвязи между эффективностью деятельности работников и результатами труда, качеством оказываемых муниципальных услуг.

В 2026-2028 годах **в сфере образования** для достижения целей бюджетная политика будет направлена на решение следующих основных задач:

создание современной и безопасной цифровой образовательной среды, обеспечивающей высокое качество и доступность образования всех видов и уровней;

реализация мероприятий, направленных на кадровое обеспечение системы образования района (приняты НПА, регулирующие целевое обучение);

поддержка и развитие способностей и талантов у детей, основанной на принципах справедливости и направленной на самоопределение и профессиональную ориентацию обучающихся;

обеспечение социальных гарантий и реализация инклюзивного образования;

укрепление материально-технической базы, создание доступной среды, повышение антитеррористической защищенности учреждений;

укрепление здоровья школьников.

Район участвует в региональной системе оценки качества, что позволяет объективно оценить качество образования и принять необходимые управленческие решения.

Основными задачами на ближайшую перспективу являются:

**в сфере дошкольного образования:**

-обновление предметно-пространственной развивающей среды в соответствии с ФГОС ДО и современными требованиями;

- развитие инфраструктуры каждого учреждения в соответствии с современными требованиями и необходимыми условий для достижения высокого качества образования в дошкольных учреждениях;

-создание условий для социализации, социальной адаптации детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья.

**в системе общего образования:**

-повышение квалификации педагогических работников для более эффективной организации учебного процесса;

-обеспечение внедрения и применения федеральных государственных образовательных стандартов начального общего, основного общего и среднего общего образования. Поэтапное внедрение обновленных ФГОС;

-расширение доступа к образованию и создание условий для образования детей с ограниченными возможностями, дистанционное обучение и обеспечение доступности образовательных ресурсов.

**в системе дополнительного образования детей:**

-создание условий для самореализации и развития талантов детей, а также воспитание высоконравственной, гармонично развитой и социально ответственной личности;

-создание новых мест для увеличения количества детей, обучающихся по дополнительным общеобразовательным программам;

-обеспечение обновления содержания программ и технологий дополнительного образования детей, развития сетевого взаимодействия общеобразовательных организаций дополнительного образования;

-формирование современных управленческих решений и организационно-экономических механизмов в системе дополнительного образования;

**В сфере молодежной политики** одним из приоритетных направлений будет являться программирование на семейные ценности, обеспечение проведения мероприятий по социальной адаптации молодежи, направленных на противодействие распространению алкоголизма, наркомании, токсикомании в молодежной среде, профилактику безнадзорности, беспризорности, правонарушений и экстремизма среди молодежи, по гражданско-патриотическому воспитанию молодежи, включая мероприятия по подготовке к военной службе, что позволит обеспечить решение поставленных задач в указанной сфере деятельности.

**В сфере организации отдыха и оздоровления детей** предусматривается финансовое обеспечение мероприятий по организации отдыха и оздоровления детей в лагерях дневного пребывания, проведению профильных смен в летнее время для детей и молодежи, находящихся в трудной жизненной ситуации.

**В сфере культуры и туризма** бюджетная политика будет направлена на развитие творческого потенциала района и города, создание условий для улучшения доступа населения к культурным ценностям, сохранение и развитие учреждений культуры, расширение использования культуры и культурных ценностей в межмуниципальном сотрудничестве, укрепление материально-технической базы учреждений культуры, компьютеризацию и информатизацию отрасли, развитие туризма в районе: содействие развитию инфраструктуры туризма, созданию сбалансированного рынка туристских услуг на основе развития въездного и внутреннего туризма на территории района, повышению

привлекательности музеев как рекреационно-туристических зон и их включение в информационное пространство культурного туризма Ивановской области.

**В сфере физической культуры и спорта** продолжится организация физкультурных мероприятий, спортивных мероприятий и участия спортсменов района и города в межмуниципальных, межрегиональных, всероссийских и международных соревнованиях, реализация программ спортивной подготовки по олимпийским и неолимпийским видам спорта, укрепление материально-технической базы учреждений дополнительного образования детей в области физической культуры и спорта.

В соответствии с частью 3 статьи 31.2 Федерального закона от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» и в целях организации и проведения тестирования населения по выполнению нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) МАУ ФКиС «Арена» наделена правом по оценке выполнения нормативов. Таким образом, во исполнение [Указа](#) Президента Российской Федерации от 24.03.2014 №172 «О Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)» большое внимание будет уделяться реализации мероприятий по внедрению Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне».

В 2025 году завершена процедура реорганизации МУПов путем их ликвидации либо перевода в другие формы собственности. В Приволжском муниципальном районе были созданы 3 МУПа, из них один - в стадии банкротства, второй с 01.11.2024 реорганизован в МБУ, третий в марте 2025 ликвидирован. В Приволжском городском поселении имелся 1 МУП, который в апреле 2025 реорганизован путем слияния в МБУ.

Из бюджета ПГП в 2025 году вновь созданному МБУ выделяются субсидии на исполнение муниципального задания и иные цели порядка 35 млн.руб.

Ключевым направлением бюджетной политики в сфере **жилищно-коммунального хозяйства** по-прежнему остается осуществление социально ориентированной тарифной политики на коммунальные ресурсы и коммунальные услуги для потребителей с целью недопущения социальной напряженности в связи с ростом тарифов на коммунальные услуги.

Будет осуществляться проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонтов объектов капитального строительства, находящихся в собственности района и города, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджетов различных уровней, объектов дорожного хозяйства, находящихся в собственности района и города, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджетов различных уровней, а также за счет средств внебюджетных источников;

-проведение проверок соответствия качества и объемов выполненных работ по ремонту автомобильных дорог, находящихся в собственности района и города, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджетов различных уровней, а также за счет средств внебюджетных источников.

-согласование стоимости работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, за исключением объектов дорожного хозяйства.

-техническое сопровождение и проверку проектной (сметной) документации объектов капитального строительства, за исключением объектов дорожного хозяйства.

С 2022 года на территориях Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения действуют подпрограммы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках которых осуществляется расчет (выплата выкупной стоимости) с гражданами (собственниками) за изъятие (выкуп) жилых помещений в аварийных жилых домах. В настоящее время на территории города признано аварийными 6 дома, на территории района -2.

В части **поддержки сельскохозяйственного производства** бюджетные приоритеты не изменятся: сохранятся основные направления поддержки в сфере развития растениеводства, мясного и молочного животноводства, технической и технологической модернизации сельскохозяйственного производства, устойчивого развития сельских территорий, малых форм хозяйствования, а также кадрового обеспечения агропромышленного комплекса.

По инициативе Минсельхоза России планируется консолидировать меры поддержки, укрупнив ряд направлений и сократив число субсидий.

Бюджетная политика в области **сельского хозяйства** будет направлена на увеличение объёмов производства основных видов сельскохозяйственной продукции в целях обеспечения импортозамещения, на повышение эффективности сельскохозяйственного производства и его конкурентоспособности.

В сфере **дорожного хозяйства** приоритетным направлением останется дальнейшее развитие **дорожной инфраструктуры**, сохранение и повышение транспортно-эксплуатационного состояния сети автодорог общего пользования за счёт своевременного проведения комплекса работ по содержанию и ремонту дорог, обеспечивающее безопасные перевозки грузов и пассажиров, снижение экологической нагрузки на окружающую среду, а также сохранение и поддержание достигнутого состояния

автомобильных дорог. Кроме того, планируется продолжить реализацию инвестиционных проектов по развитию дорожной инфраструктуры.

Для качественного достижения указанных целей в рамках дорожного фонда предусматриваются бюджетные ассигнования, направляемые на проектирование, строительство и реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог общего пользования муниципального значения.

Бюджетная политика в области **транспорта** будет направлена на обеспечение потребностей граждан в качественных и доступных услугах в сфере транспорта, продолжится выделение из районного бюджета средств в виде субсидии учреждениям, обеспечивающим регулярные перевозки по муниципальным маршрутам в отдаленные деревни в связи с их высокой убыточностью. В 2026 продолжится поддержка МАУ «Школьник», осуществляющего городские перевозки по нерегулируемым тарифам в виде оплаты лизинговых платежей за приобретенные в 2024 ГАЗели в количестве 2 штук.

В трёхлетней перспективе 2026-2028 годов политика в сфере **малого и среднего предпринимательства** будет направлена на дальнейшее совершенствование существующих механизмов и реализацию новых направлений поддержки.

На территории района создан и функционирует многофункциональный центр предоставления услуг (далее - МФЦ). Основной идеей МФЦ является **реализация принципа «одного окна»**, когда гражданин освобождается от необходимости получать справки в других госучреждениях, ходить по инстанциям или платить посредникам. От получателя требуется только подать заявление и получить результат в установленный срок, а всю остальную работу, в том числе межведомственное согласование, должны проводить сотрудники МФЦ и соответствующие государственные и муниципальные органы власти.

Важной частью административной реформы в России является развитие многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.

Основной идеей МФЦ является реализация принципа «одного окна», когда гражданин освобождается от необходимости получать справки в других госучреждениях, ходить по инстанциям или платить посредникам.

На территории района создан и функционирует многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ).

При организации МФЦ в Приволжском муниципальном районе основными задачами было приблизить государственные и муниципальные услуги к населению, собрать максимальное количество услуг на одной площадке, обеспечить комфортные условия их предоставления по принципу «одного окна». Структура МФЦ включает в себя центральный офис, расположенный в г.Приволжске, где организовано 5 окон для обслуживания заявителей и 4 ТОСП (территориально-обособленные структурные подразделения в п. Северцево, с. Ингарь, с. Новое, с. Рождественно).

Для работы на сайте «Госуслуги» организовано специализированное место для посетителей (стол, стул, компьютер, принтер).

Закуплена программа «Паспортный стол», с целью перевода поквартирных карточек, карточек регистрации в электронный вид и продолжается работа по ее информационному наполнению.

На базе МФЦ для заявителей оказываются 69 федеральных, 42 региональных, 53 муниципальных услуг, 10 платных и 28 иных услуг.

С 2025 года в МФЦ оказываются новые услуги:

- предоставление и оплата услуг по санаторно-курортному лечению, медицинской реабилитации участникам СВО в центре реабилитации СФР,
- установление запрета на заключение договоров об оказание услуг подвижной радиотелефонной связи и снятие указанного запрета,
- внесение в кредитную историю сведений о запрете (снятии запрета) на заключение договоров потребительского займа (кредита),
- предоставление сведений о запрете (снятии запрета) на заключение договоров потребительского займа (кредита),
- ряд услуг, в отношении семей, имеющих детей, таких как:
  - компенсация стоимости обучения в профессиональных образовательных организациях высшего образования одного из детей многодетной семьи,
  - единовременная выплата при рождении третьего или последующего ребенка (детей) в молодой семье, проживающей в городе с населением не более 100 тысяч человек или сельской местности,
  - компенсация стоимости найма жилого помещения молодой семье с детьми,
  - единовременная выплата беременной женщине, обучающейся по очной форме обучения.

Исключена услуга: Установление секретного кода для идентификации гражданина.

Взаимодействие министерств и ведомств различных уровней власти и МФЦ при предоставлении государственных (муниципальных) услуг осуществляется на основе соглашений. Заключены соглашения о взаимодействии между уполномоченными органами МФЦ и федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, сельскими поселениями.

Почти все услуги переведены в электронный вид, в том числе по линии Росреестра, Кадастровой палаты, ФНС, СФР, ТУСЗН, МВД (часть услуг).

Такой подход минимизирует материальные и временные издержки заявителей.

В настоящее время в целях организации информационной безопасности и перехода на отечественное программное обеспечение в центральном МФЦ продолжают работы по внедрению оперативной системы «Astra Linux Special Edition» и проведению аттестации автоматизированных рабочих мест.

### **Политика в сфере межбюджетных отношений**

В сфере межбюджетных отношений предусматривается реализация комплекса мер, направленных на стабильность финансовой поддержки муниципальных образований, повышение эффективности и целевого использования предоставленных межбюджетных трансфертов, а также необходимость проведения ими оптимизационных мероприятий в бюджетной сфере.

Основной задачей для достижения указанной цели будет являться совершенствование нормативного правового регулирования межбюджетных отношений с учетом изменений законодательства Ивановской области в части перераспределения полномочий по решению вопросов местного значения между органами местного самоуправления сельских поселений и муниципальных районов, в связи с сохраняющейся существенной дифференциацией перечней вопросов местного значения и налогового потенциала между видами муниципальных образований.

Основным нормативным правовым актом в части предоставления субсидий из областного бюджета является Постановление Правительства Ивановской области от 23.03.2016 № 65-п «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ивановской области» (далее—Постановление), в соответствии с которым планируется повысить эффективность предоставления целевых межбюджетных трансфертов и ответственность органов местного самоуправления за соблюдение условий предоставления субсидий, предоставляемых из областного бюджета, а также за нарушения значений показателей результативности использования субсидий. Настоящим Постановлением установлены не только правила предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ивановской области, но и порядок определения и установления предельного уровня софинансирования (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования Ивановской области.

Также планируется продолжить оказывать поддержку в части выделения субсидий из бюджета Приволжского муниципального района бюджетам поселений Приволжского муниципального района в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления поселений по вопросам местного значения поселений. Данный порядок предоставления и распределения субсидий утвержден Постановлением администрации Приволжского муниципального района от 23.01.2023 №17-п.

В части межбюджетных отношений между районом и поселениями, входящими в его состав, продолжится практика передачи полномочий с одного уровня на другой. При этом передача полномочий будет осуществляться не только с уровня поселений в район, но и из района в поселения.

Из поселений будут переданы полномочия в части составления, исполнения бюджетов, составление отчетов об исполнении бюджетов, внешней проверки КСП, осуществление закупок товаров, работ, услуг.

Поселениям в свою очередь будут делегированы полномочия из района в части дорожной деятельности, организации водоснабжения (содержание колодцев), ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

В части передачи полномочий будут приняты решения, утверждены методики расчета субвенций, подписаны соответствующие соглашения.

### **Основные направления налоговой политики на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов**

Основной целью налоговой политики на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов остается обеспечение сбалансированности и устойчивости районного и городского бюджетов с учетом текущей экономической ситуации.

Для достижения указанной цели необходимо сосредоточить усилия на решении задачи по обеспечению необходимого уровня доходов бюджетов.

Основные направления налоговой политики Приволжского муниципального района, Приволжского городского поселения на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (далее – Основные направления налоговой политики района, города) разработаны в соответствии со статьей 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации с целью составления проектов районного и городского бюджетов на очередной финансовый год и двухлетний плановый период.

Разработка Основных направлений налоговой политики осуществлялась с учетом проекта Основных направлений налоговой политики Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, проекта «Основных направлений налоговой политики Ивановской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» и с учетом действующего законодательства Российской Федерации и Ивановской области о налогах и сборах.

На 2026 год с учетом сохранения нестабильности в экономике, обусловленной неопределенностью с ситуацией в условиях внешнего санкционного давления, налоговая политика сохраняет курс на стимулирование экономической и инвестиционной активности.

В целях улучшения условий ведения бизнеса за счет улучшения администрирования доходов федеральным налоговым законодательством продолжит свое развитие институт единого налогового счета, предусматривающего консолидацию всех обязанностей налогоплательщика по уплате обязательных платежей в едином сальдо расчетов с бюджетами.

Будут сохранены подходы к установлению налоговых льгот только при условии положительной оценки их эффективности и продолжена оптимизация неэффективных налоговых льгот.

Администрацией Приволжского муниципального района будет продолжена работа по сохранению, укреплению и развитию налогового потенциала района и города путем совершенствования механизмов взаимодействия с территориальными органами федеральных органов государственной власти в части качественного администрирования доходных источников местных бюджетов и повышения уровня их собираемости, легализации налоговой базы, включая легализацию «теневой» заработной платы, поддержки организаций, формирующих налоговый потенциал.

Налоговая политика района и города в 2026-2028 годах будет направлена на обеспечение поступления в бюджеты всех доходных источников в запланированных объемах, а также дополнительных доходов, в том числе за счет погашения налогоплательщиками задолженности по обязательным платежам в бюджет.

### **Основные приоритеты налоговой политики**

Основными направлениями налоговой политики в районе и городе на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов определены:

- совершенствование методов налогового администрирования, повышение уровня ответственности главных администраторов доходов за качественное прогнозирование доходов бюджетов и выполнение в полном объеме утвержденных годовых назначений по доходам районного и городского бюджетов;
- содействие дальнейшему развитию субъектов малого предпринимательства в районе и городе с целью повышения их участия в наполнении бюджетной системы, увеличения налоговых поступлений;
- организация работы по проведению мероприятий по легализации оплаты труда и обеспечению полноты поступления в районный и городской бюджеты налога на доходы физических лиц;
- проведение мероприятий по повышению эффективности управления муниципальной собственностью, в том числе за счет повышения качества претензионно-исковой работы с неплательщиками;
- организация эффективного взаимодействия с предприятиями района и города по улучшению финансово-экономического состояния, увеличению темпов производства, обеспечению роста налогооблагаемой базы;
- создание благоприятных условий для расширения производства, новых рабочих мест;
- ежегодное проведение оценки эффективности предоставленных налоговых льгот, принятие мер по устранению неэффективных налоговых льгот и иных налоговых преимуществ.

В целях своевременного и полного поступления налоговых доходов в районный и городской бюджеты, обеспечения налоговой отдачи от вложения инвестиций в рамках налогового администрирования предполагается осуществление:

- мониторинга налоговых поступлений от крупнейших налогоплательщиков на территории района и города;
- легализации «теневой» заработной платы;
- межведомственного взаимодействия для повышения эффективности администрирования налоговых и неналоговых платежей и погашения задолженности по этим платежам;
- выявление причины неуплаты крупнейших недоимщиков и выработка рекомендации по принятию мер к снижению образовавшейся задолженности;
- проведение работы по снижению задолженности, в том числе признанной невозможной к взысканию, по налогам и сборам;
- осуществление мониторинга обоснованности и эффективности применения налоговых льгот по местным налогам, соответствие их общественным интересам.

### **Меры по увеличению поступления налоговых и неналоговых доходов районного и городского бюджетов**

Ключевую роль в наполнении местного бюджета имущественными налогами играет полнота учета объектов недвижимости. Необходимо продолжить проводимые в районе и городе мероприятия по регистрации объектов недвижимости с целью формирования актуальной налоговой базы, в том числе:

- проведение инвентаризации объектов недвижимости, включая земельные участки, расположенные на территории района и города с дальнейшей сверкой информации, полученной от налоговых органов по объектам налогообложения;

- выявление неучтенных для целей налогообложения объектов недвижимости;

- проведение разъяснительной работы по побуждению к постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости в соответствии с действующим законодательством;

- проведение работ по дополнению и/или уточнению сведений об объектах недвижимости (в том числе установление/уточнение категорий и/или видов разрешенного использования земельных участков, установление/уточнение адресов местонахождения земельных участков (зданий, помещений, сооружений)).

Для увеличения сбора арендных платежей будет продолжена работа по проведению инвентаризации арендуемых участков с целью выявления случаев занижения ставок арендной платы и скрытия, фактически используемых участков, по заключению новых договоров на обоюдовыгодных условиях, не допущению образования недоимки по данным видам доходов.

Повышение качества механизмов использования муниципальной собственности должно привести к получению дополнительных доходов в районный и городской бюджеты за счет:

- установления жесткого контроля за поступлением арендных платежей путем активизации контрольных функций администратора поступлений неналоговых доходов;

- проведения работы по инвентаризации муниципального имущества;

- осуществления продажи имущества, находящегося в собственности, с максимальной выгодой;

- установления контроля за финансовой и хозяйственной деятельностью унитарных предприятий, полнотой и своевременностью уплаты ими налогов и сборов в бюджеты разных уровней.

В целях эффективного использования бюджетных средств необходимо оказывать поддержку субъектам хозяйственной деятельности только при условии соответствующей налоговой отдачи. Необходимо установить жесткий контроль за динамикой недоимки по администрируемым платежам и принимать все меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации, для ее снижения.

Реализация налоговой политики будет способствовать повышению доходного потенциала Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения, повышению финансовой самостоятельности и, как следствие, стабильному социально-экономическому их развитию.

**Администрация Приволжского муниципального района  
сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора  
аренды земельного участка**

**I. Общие положения**

**1. Основание проведения торгов:** Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Устав Приволжского муниципального района, решение комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального от 16.09.2025 № 377 - р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков» (протокол № 1 от 17.09.2025), постановление администрации Приволжского муниципального района от 18.09.2025 № 578-п «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**2. Арендодатель:** Администрация Приволжского муниципального района.

**3. Организатор торгов (Организатор):** Администрация Приволжского муниципального района.

**4. Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**5. Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в аукционе:**  
<https://178fz.roseltorg.ru>.

**6. Оператор электронной площадки:** юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26.

**7. Форма торгов:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельных участков (далее – Аукцион).

**8. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:** 20 сентября 2025 года в 00-01 час.

**9. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:** 02 октября 2025 года в 23-59 час.

**10. Время приема заявок:** круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

**11. Дата определения участников аукциона в электронной форме:** 03 октября 2025 года в 10-00.

**12. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме):** 06 октября 2025 года в 10.00 на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.**

**1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги.**

Лот №1 Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Ингарское сельское поселение, д. Столово, земельный участок 8, общей площадью 2499 кв.м., с кадастровым номером 37:13:030403:126, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства»;

Лот №2 Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Новское сельское поселение, д. Поверстное, ул. Южная, земельный участок 1В, земельный участок 8, общей площадью 2500 кв.м., с кадастровым номером 37:13:031905:900, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства».

**2. Срок освоения земельного участка:**

Лот №1 - 3 (три) года.

Лот №2 - 3 (три) года.

**3.Срок аренды земельного участка:**

Лот №1 - 20 (Двадцать) лет.

Лот №2 - 20 (Двадцать) лет.

**4. Границы земельного участка:** в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

**5. Форма собственности:** неразграниченная государственная собственность.

**6. Ограничения, обременения земельного участка:** отсутствуют

**7. Начальный размер годовой арендной платы** за земельный участок в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка:

Лот №1 – 1 897,87 (одна тысяча восемьсот девяносто семь рублей 87 копеек). Кадастровая стоимость составляет 126 524,37 (сто двадцать шесть тысяч пятьсот двадцать четыре рубля 37 копеек).

Лот №2 – 2 536,50 (две тысячи пятьсот тридцать шесть рублей 50 копеек). Кадастровая стоимость составляет 169 100,00 (сто шестьдесят девять тысяч сто рублей 00 копеек).

**8. Размер задатка:**

Лот №1 – 379,57 (триста семьдесят девять рублей 57 копеек).

Лот №2 – 507,30 (пятьсот семь рублей 30 копеек).

**9. Величина повышения начального размера годовой арендной платы за земельный участок ("шаг аукциона"):**

Лот №1 – 56,94 (пятьдесят шесть рублей 94 копейки).

Лот №2 – 76,10 (семьдесят шесть рублей 10 копеек).

**10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона (номер телефона представителя 8(49339) 4-23-26).

**11. Порядок ознакомления Претендентами с иной информацией, условиями договора аренды:** с иными сведениями о государственном имуществе, имеющимся в распоряжении Организатора, претенденты могут ознакомиться по адресу: по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по местному времени по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, 1 этаж, кабинет №13, контактное лицо Яблокова Ольга Александровна.

**12. Форма заявки, проект договора аренды земельного участка** (далее -Договор) прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №1, Приложение №2).

**13. Дата размещения извещения** в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации:

Лот №1 - 08.08.2025 г. № 21000009220000000153;

Лот №2 - 15.08.2025 г. № 21000009220000000154

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

### III. Условия участия в аукционе в электронной форме

#### 1. Общие условия

Лицо, прошедшее регистрацию на электронной торговой площадке, обязано осуществить следующие действия:

- **внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п. 3 настоящего информационного сообщения);**

- **в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором форме (п. 4 настоящего информационного сообщения).**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

#### 2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация, которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>: (<https://www.roseltorg.ru/speed>)

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

### **3. Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и Претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в «личном кабинете» Претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

### **4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме**

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

**Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки**

**<https://178fz.roseltorg.ru>. Заявка на участие заполняется собственноручно, при этом используются чернила синего цвета.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**5. Перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению.**

**Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов** (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

**Юридические лица представляют:**

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Физические лица представляют:**

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель).
- документы, подтверждающие внесение задатка.

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

**В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.** В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Организатором осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для Договора, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Организатора, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

#### **6. Гарантийное обеспечение оплаты услуг оператора.**

В соответствии с регламентом электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» АО «ЕЭТП» (далее по тексту - Регламент) оператор электронной площадки вправе взимать плату за участие в Аукционе, в порядке и в размере, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.2023 № 262 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 №564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» и Регламентом.

Плата за участие в Аукционе взимается с лица, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка по результатам проведения аукциона: лицо, которое признано победителем, в том числе признанное уклонившимся от заключения договора, либо лицо, признанное единственным участником аукциона — победитель (далее по тексту – Участник аукциона).

Размер платы - 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС в размере 20 (двадцати) процентов. Взимание платы осуществляется путём перечисления денежных средств на Расчётный счёт оператора (р/с 40702810210050001272, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), на основании требования (распоряжения, уведомления) оператора электронной площадки.

### **IV. Определение участников аукциона в электронной форме**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Организатор рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Организатор в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Организатором протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

#### **V. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начального размера годовой арендной платы за земельный участок на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования государственного имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении государственного имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене государственного имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене государственного имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене государственного имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену государственного имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене государственного имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Организатором протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене аукциона.

## **VI. Порядок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона в электронной форме**

Договор заключается в электронной форме между Организатором и победителем аукциона на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru> не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Претендент признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, о рассмотрении заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора. При этом размер ежегодной арендной платы по Договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора. При этом размер ежегодной арендной платы по Договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Оплата по Договору производится ежеквартально равными частями: за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября в бюджет Приволжского муниципального района по следующим реквизитам:

- УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 24620416, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 042202102, Единый казначейский счет 40102810845370000102, казначейский счет 03100643000000013300, КБК: 30311105013050000120 наименование платежа - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков» (с указанием в назначении платежа даты и номера Договора аренды).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым Договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими

лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке Договора вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## **VII. Заключительные положения**

7.1. Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном [пунктом 19](#) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

7.2. В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными [пунктом 22.1](#) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. В случае, если организатором торгов является специализированная организация, за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе организатор аукциона (оператор электронной площадки при проведении аукциона в электронной форме) уведомляет уполномоченный орган об отсутствии заявок на участие в аукционе.

7.3. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

7.4. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

## **VIII. Перечень приложений**

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение №2. Форма договора аренды земельного участка.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

СНИЛС \_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.,  
орган, \_\_\_\_\_ осуществивший \_\_\_\_\_ регистрацию

\_\_\_\_\_ место \_\_\_\_\_ выдачи

ИНН \_\_\_\_\_  
Место \_\_\_\_\_ жительства/место \_\_\_\_\_ нахождения:

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_, индекс: \_\_\_\_\_  
далее \_\_\_\_\_ именуемый \_\_\_\_\_ Претендент, \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице

(фамилия, имя, отчество)

действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

заявляет о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях, определенных пунктами 9, 15 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Претендент обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;

2) в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Организатором Договор в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату аренды, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

**Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**  
**земельного участка**

г. Приволжск

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Администрация Приволжского муниципального района**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующий (-ая) \_\_\_\_\_ с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированный (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, а

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендатор принимает в аренду земельный участок расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (далее -  
Участок).

Ограничения, обременения земельного участка: отсутствуют.

1.2. Передача Участка оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

**2. Срок договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 20 (двадцать) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты подписания.

2.3. Срок освоения земельного участка: 3 (три) года.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер годовой арендной платы определен в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей (определенной по результатам аукциона), без НДС. «Арендатор» перечисляет арендную плату в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором отдельными платежными документами путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: Получатель платежа: УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО \_\_\_\_\_, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 042202102, Единый казначейский счет 40102810845370000102, казначейский счет 03100643000000013300, КБК: 30311105013050000120 наименование платежа - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков» (с указанием в назначении платежа даты и номера Договора аренды).

3.3. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от арендной платы.

3.4. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором \_\_\_\_\_ 20\_\_ г, составляющая \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ копеек, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

1.1.1. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора.

1.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

1.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

#### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок с момента подписания Договора.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2., путем опубликования необходимой информации.

4.2.4. При наличии оснований своевременно производить перерасчет арендной платы по обращению Арендатора.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Обращаться к Арендодателю за получением расчета арендной платы на текущий год.

4.3.3. Самостоятельно обращаться к Арендодателю за уточнением реквизитов для перечисления арендной платы.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ коммунальных и инженерных служб для обслуживания и ремонта любого вида инженерных и иных коммуникаций, расположенных на территории земельного участка.

4.4.6. Если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности, в случае аварии на линейном объекте или его планового осмотра обеспечить беспрепятственный доступ представителя собственника линейного объекта или представителя организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (места регистрации или юридического лица). При несоблюдении Арендатором условия об уведомлении об изменении адреса, почтовая корреспонденция направляется по адресу, указанному в Договоре, и Арендатор считается надлежащим образом уведомленным.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты на сумму долга. Размер процентов определяется в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также расходы по оформлению документов, необходимых для заключения Договора аренды возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор подписан в электронной форме. Также договор составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

**Администрация Приволжского муниципального района,**

ОГРН 1023701711824, ИНН 3719001961, КПП 371901001.

Адрес: 155550, Ивановская область, г. Приволжск, ул.Революционная, д.63.

Арендатор:

---

### 10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация Приволжского муниципального района

---

(подпись)

Арендатор:

---

20\_\_ г.

Приложения к Договору:

1.Акт приема-передачи земельного участка.

20\_\_ г.

(подпись)

Приложение №1  
к договору аренды земельного участка  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Приволжск

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Арендодатель – Администрация Приволжского муниципального района в лице \_\_\_\_\_, действующая (-ий) на основании \_\_\_\_\_,

#### ПЕРЕДАЛ

а, Арендатор - \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, адрес регистрации)

#### ПРИНЯЛ

земельный участок, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды земельного участка от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

Адрес: 155550, Ивановская область,  
г.Приволжск, ул. Революционная, д.63

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_