



ВЕСТНИК

**Совета и администрации
Приволжского муниципального
района**

Информационный бюллетень

официальное издание муниципальных нормативных правовых актов
Совета и администрации Приволжского муниципального района

Информационный бюллетень
официальное издание муниципальных правовых актов Совета
и администрации Приволжского муниципального района

СОДЕРЖАНИЕ:

№ и дата принятия документа	Наименование документа	Номера страниц
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		
<p style="text-align: center;">№541-п от 02.09.2025</p>	<p>ПОСТАНОВЛЕНИЕ: Об условиях приватизации нежилого помещения, находящегося в собственности Приволжского муниципального района и расположенного по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, гараж 53б</p>	3-4
<p style="text-align: center;">№544-п от 03.09.2025</p>	<p>ПОСТАНОВЛЕНИЕ: О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 01.04.2024 № 144-п «Об утверждении состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Приволжского муниципального района»</p>	5-6
<p style="text-align: center;">№550-п от 03.09.2025</p>	<p>ПОСТАНОВЛЕНИЕ: О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка</p>	7
<p style="text-align: center;">№556-п от 05.09.2025</p>	<p>ПОСТАНОВЛЕНИЕ: О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 15.03.2022 № 116-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»</p>	8



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2025 № 541 - п

Об условиях приватизации нежилого помещения, находящегося в собственности Приволжского муниципального района и расположенного по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, гараж 536

Руководствуясь ст. 215,250 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Приволжского муниципального района, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Приволжского муниципального района, утвержденным решением Совета Приволжского муниципального района от 22.11.2011 №119, а также постановлением администрации Приволжского муниципального района от 08.12.2020 № 586 -п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения, субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение ими арендуемого имущества», в соответствии с решением Совета Приволжского муниципального района от 28.11.2024 №50 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района, на 2025 год» (в ред. от 28.08.2025 №60), на основании обращения индивидуального предпринимателя Воробьева Сергея Евгеньевича (ИНН 371902041144, ОГРНИП 321370200031760) от 30.07.2025 вх.№3456, о предоставлении в собственность нежилого помещения, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать, находящееся в собственности Приволжского муниципального района, нежилое здание: гараж, площадью 99 кв. м, с кадастровым номером 37:13:010610:390, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, гараж 536, в порядке реализации субъектом малого и среднего предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Воробьевым Сергеем Евгеньевичем (ИНН 371902041144, ОГРНИП 321370200031760), преимущественного права приобретения арендуемого по договору аренды недвижимого имущества (нежилого помещения) от 11.09.2020 №4/2020.

2. Нежилое помещение находится в собственности Приволжского муниципального района, что подтверждается записью регистрации права собственности № 37:13:010610:390-37/073/2019-1 от 03.07.2019.

3. Установить цену продажи муниципального имущества в размере 723 000,00 (семьсот двадцать три тысячи рублей 00 копеек), без учета НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 26.05.2025 №Х-345/25, выполненной ООО «БОРООЦЕНКА» (ИНН 3604084714).

В соответствии с п.12 ч.2 ст.146 Налогового Кодекса Российской Федерации, при совершении операций по реализации муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, налог на добавленную стоимость не начисляется.

4. Срок рассрочки оплаты вышеуказанного имущества при реализации преимущественного права на его приобретение установить – 5 лет.

5. В соответствии с ч.3 ст.5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района:

6.1. в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Воробьеву Сергею Евгеньевичу данное постановление,

предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи арендуемого помещения.

6.2. осуществить необходимые действия по расторжению договора аренды нежилого помещения от 11.09.2020 №4/2020, который прекращает свое действие с момента заключения договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

7. В случае утраты субъектом малого и среднего предпринимательства – индивидуальным предпринимателем Воробьевым Сергеем Евгеньевичем преимущественного права на приобретение арендуемого имущества на основании, установленным ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», нежилое помещение подлежит приватизации в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на сайте Приволжского муниципального района.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления Е.Л. Частухину.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Приволжского
муниципального района**

А.Н. Уткин



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2025 № 544-п

О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 01.04.2024 № 144-п «Об утверждении состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Приволжского муниципального района»

В связи с кадровыми изменениями администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление администрации Приволжского муниципального района от 01.04.2024 № 144-п «Об утверждении состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Приволжского муниципального района», изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и разместить на официальном сайте Приволжского муниципального района.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Приволжского муниципального района Э.А. Соловьеву.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Приволжского
муниципального района**

А.Н. Уткин

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ И ЗАЩИТЕ ИХ ПРАВ АДМИНИСТРАЦИИ
ПРИВОЛЖСКОГО РАЙОНА**

Председатель комиссии:	Соловьева Эльвина Александровна – заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по социальным вопросам
Заместители председателя:	Альбицкая Анна Александровна – и.о. начальника МКУ отдела образования администрации Приволжского муниципального района Куликов Андрей Павлович – врио начальника ОМВД России по Приволжскому району, подполковника полиции
Ответственный секретарь комиссии:	Балашова Елена Васильевна - главный специалист, ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Приволжского района, член комиссии
Члены комиссии:	Барашкова Елена Борисовна – специалист по общему образованию МКУ Отдел образования администрации Приволжского муниципального района Галямова Ирина Федоровна – руководитель Приволжского филиала ОГКУ «Центр по обеспечению деятельности ТОСЗН» Груздева Анна Владимировна – специалист по организации работы в Приволжском муниципальном районе, председатель Совета местного отделения Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение первых» Дюжая Александра Владиславовна – руководитель ТУСЗН по Приволжскому муниципальному району Калачева Надежда Ивановна – врач-педиатр, участковый ОБУЗ Приволжская ЦРБ Кучина Татьяна Николаевна – начальник МКУ «Отдел культуры, молодежной политики, спорта и туризма администрации Приволжского муниципального района» Лапшин Андрей Николаевич – педагог дополнительного образования МКУ ДО «Центр детского и юношеского творчества» г. Приволжска Макимова Елена Викторовна - начальник Фурмановского МФ ФКУ УИИ УФСИН России по Ивановской области Морковников Иван Сергеевич – заместитель начальника ОМВД России по Приволжскому району, подполковник полиции Николаева Наталья Олеговна – представитель филиала областного государственного казенного учреждения «Центр занятости населения Ивановской области «Приволжский» Потокова Анна Вадимовна – заведующий отделением социального сопровождения семей с детьми ОБУСО «Приволжский ЦСО» Цветкова Юлия Вячеславовна – педагог-психолог МКОУ ОШ №12 г. Приволжска

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 03.09.2025 № 550 - п****О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Приволжского муниципального района, на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального от 02.09.2025 № 366 - р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» (протокол № 1 от 03.09.2025), администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, г. Приволжск, ГСК Фрунзе-2, земельный участок 7/2, общей площадью 46 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010620:763, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «гараж».

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка:

– 273,77 (двести семьдесят три рубля 77 копеек). Кадастровая стоимость составляет 18251,42 (восемнадцать тысяч двести пятьдесят один рубль 42 копейки).

3. Срок аренды земельного участка установить: 10 (десять) лет.

4. Величина повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона»): 3%.

5. Задаток для участия в электронном аукционе установить в размере 20% от начального размера арендной платы.

6. Установить срок освоения земельного участка: 3 года.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на сайте Приволжского муниципального района, а также на официальном сайте www.torgi.gov.ru настоящее постановление и извещение о проведении аукциона не менее чем за 10 рабочих дней до даты проведения аукциона;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в электронном аукционе.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления Е.Л. Частухину.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Приволжского
муниципального района**

А.Н. Уткин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 05.09.2025 № 556-п****О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 15.03.2022 № 116-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса», постановлением администрации Приволжского муниципального района от 31.12.2014 №1354-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг Администрацией Приволжского муниципального района», и в целях приведения нормативно-правовых актов администрации Приволжского муниципального района в соответствие с действующим законодательством администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Приложение к постановлению администрации Приволжского муниципального района от 15.03.2022 № 116-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» следующие изменения:

1.1. Раздел IV «Формы контроля за исполнением административного регламента. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений» исключить.

1.2. Раздел V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих» исключить.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Приволжского
муниципального района**

А.Н.Уткин