



# **ВЕСТНИК**

## **Совета и администрации Приволжского муниципального района**

---

**Информационный бюллетень**

официальное издание муниципальных нормативных правовых актов  
Совета и администрации Приволжского муниципального района

---

№ 19 (Дата выпуска – 15.05.2026 года)

Информационный бюллетень  
официальное издание муниципальных правовых актов Совета  
и администрации Приволжского муниципального района

## СОДЕРЖАНИЕ:

№ и дата принятия документа	Наименование документа	Номера страниц
<b>АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>		
№327-п от 07.05.2026	<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ:</b> Об установлении публичного сервитута	<b>4-10</b>
№329-п от 12.05.2026	<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ:</b> О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	<b>11</b>
№330-п от 12.05.2026	<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ:</b> О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 23.08.2023 №434-п «Об утверждении регламента реализаций полномочий администраторами доходов бюджета Приволжского муниципального района и бюджета Приволжского городского поселения по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним»	<b>12-14</b>
№339-п от 14.05.2026	<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ:</b> Об определении организации для осуществления содержания и обслуживания бесхозных объектов недвижимого имущества	<b>15</b>
№342-п от 14.05.2026	<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ:</b> О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 29.05.2019 № 239-п «Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам в собственность в целях реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации»	<b>16-17</b>
№347-п от 15.05.2026	<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ:</b> О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 20.12.2023 №736-п «Об утверждении перечня главных администраторов доходов, перечня главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета Приволжского муниципального района, порядка и сроков внесения изменений в перечень главных администраторов доходов и главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета Приволжского муниципального района»	<b>18</b>
№349-п от 15.05.2026	<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ:</b> О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 25.12.2025 № 820-п «О лимитах потребления электроэнергии на 2026 год учреждениями, финансируемыми за счет средств бюджетов Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения»	<b>19-20</b>

<b>№350-п от 15.05.2026</b>	<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ:</b> О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков	<b>21</b>
<b>От 12.5.2026</b>	<b>СООБЩЕНИЕ:</b> о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка	<b>22-35</b>
<b>От 12.05.2026</b>	<b>ИЗВЕЩЕНИЕ :</b> о предоставлении земельных участков в аренду	<b>36</b>
<b>От 15.05.2026</b>	<b>СООБЩЕНИЕ:</b> о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков	<b>37-48</b>

Адрес: 155550 г. Приволжск, ул. Революционная, д 63, Администрация Приволжского муниципального района, тел. 8 (49339) 4-13-61 Баранова Н.С.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 07.05.2026 № 327 - п****Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (далее – АО «Газпром газораспределение Иваново»), юридический адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д.59, ИНН 3730006498, ОГРН 1023700530611, в лице директора филиала АО «Газпром газораспределение Иваново» в г.Фурманове Гнездова Павла Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 01.01.2026 №10-01/28, учитывая договор № 52К-0080 от 25.02.2026 года о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить в пользу АО «Газпром газораспределение Иваново» публичный сервитут с целью подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Толпыгино, ул.Просторная, д. 24, на часть земельного участка, расположенного на территории Приволжского муниципального района Ивановской области с кадастровым номером 37:13:000000:570.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со Схемой расположения границ (сферы действия) публичного сервитута, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок действия публичного сервитута – 10 (десять) лет.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – 30 (тридцать) дней.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. В случае реконструкции, влекущей изменение исключительно местоположения инженерного сооружения. При соблюдении условий, предусмотренных п.6 ст.39.50 ЗК РФ обладатель публичного сервитута вправе самостоятельно обратиться с соответствующим заявлением в орган регистрации прав с приложением уточненного описания местоположения границ публичного сервитута.

7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

8. Уполномочить настоящим постановлением АО «Газпром газораспределение Иваново»:

- на осуществление действий, предусмотренных пп.3 п.7 ст.39.43 ЗК РФ, в связи с чем, ему предоставляется право на уведомление и направление копии постановления правообладателям земельного участка, в отношении которого настоящим постановлением установлен публичный сервитут;

- в порядке, установленном ст.39.47 ЗК РФ, заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка, в отношении которого настоящим постановлением установлен публичный сервитут.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления

направить копию настоящего постановления и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области и в АО «Газпром газораспределение Иваново».

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

12. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления Е.Л.Частухину.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**ВРИП Главы Приволжского  
муниципального района**

**В.К.Марков**

Приложение №1  
к постановлению администрации  
Приволжского муниципального района  
от 07.05.2026 № 327-п

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
публичного сервитута,  
устанавливаемого в целях строительства сети газораспределения к нежилому зданию по адресу:  
Приволжский район, с. Толпыгино, ул. Просторная, д.24.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ивановская область, Приволжский район
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1981 кв.м± 389 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, устанавливаемый в целях строительства сети газораспределения к нежилому зданию по адресу: Приволжский район, с. Толпыгино, ул. Просторная, д.24

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-37, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	341876.65	2230896.12	Аналитический метод	2.5	-
2	341877.95	2230899.90	Аналитический метод	2.5	-
3	341791.70	2230932.36	Аналитический метод	2.5	-
4	341643.65	2230989.59	Аналитический метод	2.5	-
5	341495.73	2231046.77	Аналитический метод	2.5	-
6	341443.07	2231077.68	Аналитический метод	2.5	-
7	341420.85	2231063.19	Аналитический метод	2.5	-
8	341423.04	2231059.84	Аналитический метод	2.5	-
9	341443.18	2231072.98	Аналитический метод	2.5	-
10	341493.98	2231043.15	Аналитический метод	2.5	-
11	341642.05	2230985.92	Аналитический метод	2.5	-
12	341790.28	2230928.62	Аналитический метод	2.5	-
1	341876.65	2230896.12	Аналитический метод	2.5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

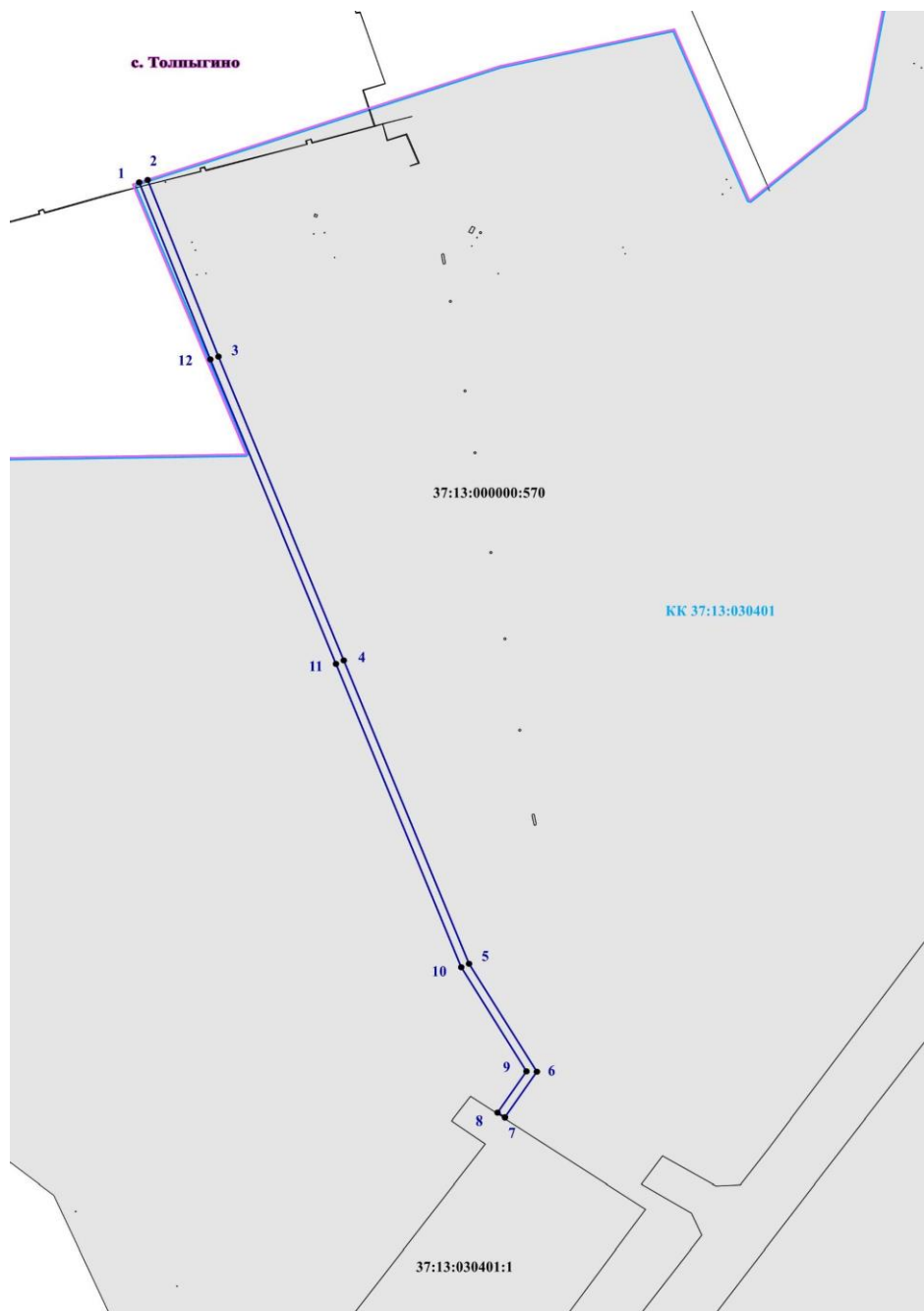
--



### Графическое описание местоположения границы публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута,  
в целях строительства сети газораспределения к нежилому зданию по адресу: Приволжский район, с.  
Толпыгино, ул. Просторная, д.24.


### Наименование публичного сервитута, местоположение границ которого описано



М 1:2000

#### Условные обозначения:

	- границы публичного сервитута
<b>1</b> ●	- характерная точка публичного сервитута
<b>37:13:000000</b> <b>0:1</b>	- граница и кадастровый номер земельного участка
<u>37:13:000000</u> <u>0</u>	- граница и номер кадастрового квартала

	- граница населенного пункта (граница муниципального образования)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.05.2026 № 329 - п

**О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Приволжского муниципального района, на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского от 07.05.2026 № 166 – р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» (протокол № 1 от 08.05.2026), администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Новское сельское поселение, с. Поверстное, ул. Южная, земельный участок 2А, площадью 2500 кв.м., с кадастровым номером 37:13:031905:907, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка:

– 2 536,50 (две тысячи пятьсот тридцать шесть рублей 50 копеек). Кадастровая стоимость составляет 169 100,00 (сто шестьдесят девять тысяч сто рублей 00 копеек).

3. Срок аренды земельного участка установить:

- 20 (двадцать) лет.

4. Величина повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона»): 3%.

5. Задаток для участия в электронном аукционе установить в размере 20% от начального размера арендной платы.

6. Установить срок освоения земельного участка:

– 3 (три) года.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на сайте Приволжского муниципального района, а также на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) настоящее постановление и извещение о проведении аукциона не менее чем за 10 рабочих дней до даты проведения аукциона;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в электронном аукционе.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления Е.Л. Частухину.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**ВРИП Главы Приволжского  
муниципального района**

**В.К. Марков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.05.2026 № 330 -п

**О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 23.08.2023 №434-п «Об утверждении регламента реализаций полномочий администраторами доходов бюджета Приволжского муниципального района и бюджета Приволжского городского поселения по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним»**

В соответствии со ст. 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 26.09.2024 №139-н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним», в целях уточнения форм отчетности по дебиторской задолженности, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Пункт 6 Регламента реализаций полномочий администраторами доходов бюджета Приволжского муниципального района и бюджета Приволжского городского поселения по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам, утвержденного постановлением администрации Приволжского муниципального района от 23.08.2023 №434-п изложить в следующей редакции:

«6. Для осуществления оперативного контроля (мониторинга) за состоянием просроченной дебиторской задолженности администраторы доходов ежеквартально не позднее 20 числа месяца следующего за отчетным представляют в финансовое управление администрации Приволжского муниципального района:

- сведения о состоянии просроченной дебиторской задолженности по форме согласно приложению 1 к настоящему Регламенту;
- отчет о результатах принятых мер по урегулированию дебиторской задолженности по платежам в местный бюджет согласно приложению 2 к настоящему Регламенту.»

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления Е.Л.Частухину.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**ВРИП Главы Приволжского  
муниципального района**

**В.К.Марков**

к Регламенту  
реализации полномочий администраторами  
доходов бюджета  
Приволжского муниципального района и  
бюджета Приволжского  
городского поселения по взысканию  
дебиторской задолженности  
по платежам в бюджет, пеням и  
штрафам по ним

Сведения  
о состоянии просроченной дебиторской задолженности  
на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование администратора дохода)

Код главного админист ратора дохода бюджета	Код дохода в соответствии с бюджетной классификац ией	Наимено вание дебитора	Дата возникно вения задолжен ности	Сумма задолженност и на начало года, рублей	Сумма задолженности на конец отчетного периода нарастающим итоном с начала года, рублей	Динамика задолженности
						в абсолютной сумме (гр. 5 - гр. 6)
1	2	3	4	5	6	7

Приложение 2  
к Регламенту  
реализации полномочий администраторами  
доходов бюджета Приволжского  
муниципального  
района и бюджета Приволжского  
городского поселения по взысканию  
дебиторской задолженности  
по платежам в бюджет, пеням и  
штрафам по ним

ОТЧЕТ  
о результатах принятых мер по урегулированию дебиторской задолженности  
по платежам в местный бюджет  
за \_\_\_\_\_ год

в руб.

/п	КБК		Меры по урегулированию дебиторской задолженности							С умма списанно й безнаде жной к взыскани ю задолже нности	Сум ма задолженно сти, отнесенной на забалансов ый счет		
	од	аименовани е	В досудебном порядке		В принудительном порядке							И ТОГО взыскана дебиторс кая задолже нность за отчетный период	
			С умма требован ий, направле нных должника м	умма удовл етвор енных требов аний	С умма направл енных в суд исковых заявлен ий	С умма из них присужде но судом	в том числе						
							се го	оступ ило в местн ый бюдж ет	аходи тся на взыск ании в ФССП Росси и				вз ыскание приостано влено, исполните льный лист возвращен
			4		6							10	

Руководитель

\_\_\_\_\_ /  
подпись

\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ /  
подпись

\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 14.05.2026 № 339 - п****Об определении организации для осуществления содержания и обслуживания бесхозных объектов недвижимого имущества**

В соответствии со **статьей 16** Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации части 6.1 **статьи 15** Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь Уставом Приволжского муниципального района, в целях обеспечения качественного предоставления услуг теплоснабжения на территории Приволжского муниципального района до признания права собственности на бесхозные объекты, администрация Приволжского муниципального района

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить до признания права собственности на бесхозные тепловые сети Общество с ограниченной ответственностью «Новая сетевая компания» (ИНН 3700003612) (далее - ООО «НСК»), оказывающее услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям, которые непосредственно соединены с бесхозными сетями, в качестве гарантирующей организации, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей, указанных в **приложении** к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать ООО «НСК» обратиться в Департамент энергетики и тарифов Ивановской области для включения затрат на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей, указанных в **приложении** к настоящему постановлению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района направить настоящее постановление в ООО «НСК» в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства В.К. Маркова.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**ВРИП Главы Приволжского  
муниципального района****В.К. Марков**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.05.2026 № 342 - п

**О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 29.05.2019 № 239-п «Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам в собственность в целях реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации», администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Приложение к постановлению администрации Приволжского муниципального района от 29.05.2019 № 239-п «Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам в собственность в целях реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации» следующие изменения:

- дополнить Перечень земельных участков п. 43, 44, 45 следующего содержания:

№ п/п	Адрес земельного участка	Категория земельных участков	Разрешенное использование	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)
43	Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, город Приволжск, переулок 6-й Фурмановский, земельный участок 19	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	37:13:010715:158	1153
44	Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, город Приволжск, переулок 6-й Фурмановский, земельный участок 20	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	37:13:010715:157	1150
45	Российская	Земли	для	37:13:010715:159	868

	Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, пер.6-й Фурмановский, земельный участок 22	населенных пунктов	индивидуаль- ного жилищного строительства		
--	--	-----------------------	--	--	--

2. Назначить Рысакову Надежду Витальевну – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района ответственной за ознакомление заявителей с расположением земельного участка на местности (контактный телефон: 8(49339) 4-23-26).

3. Данное постановление опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

4. В течение 3 рабочих дней после даты опубликования Перечня направить копию Перечня в ТУСЗН по Приволжскому муниципальному району и известить его о необходимости формирования списков граждан.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации, начальника финансового управления Частухину Е.Л.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**ВРИП Главы Приволжского  
муниципального района**

**В.К. Марков**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.05.2026 №347 -п

**О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 20.12.2023 №736-п «Об утверждении перечня главных администраторов доходов, перечня главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета Приволжского муниципального района, порядка и сроков внесения изменений в перечень главных администраторов доходов и главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета Приволжского муниципального района»**

В соответствии со ст. 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.06.2025 №70н «Об утверждении кодов (перечней кодов) бюджетной классификации Российской Федерации на 2026 год (на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов)», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2021 №1569 «Об утверждении общих требований к закреплению за органами государственной власти (государственными органами) субъекта Российской Федерации, органами управления территориальными фондами обязательного медицинского страхования, органами местного самоуправления, органами местной администрации полномочий главного администратора доходов бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, местного бюджета», администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в Перечень главных администраторов доходов бюджета Приволжского муниципального района по следующим кодам классификации доходов:

**Глава 073:**

Код классификации доходов бюджета		Наименование главного администратора доходов бюджета и наименование кода вида (подвида) доходов бюджета
код главного администратора доходов	код вида (подвида) доходов бюджета	
1	2	3
073	1 11 05035 05 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Контроль за постановлением возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления Частухину Е.Л.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****От 15.05.2026 № 349-п****О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 25.12.2025 № 820-п «О лимитах потребления электроэнергии на 2026 год учреждениями, финансируемыми за счет средств бюджетов Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения»**

В связи с уточнением планируемого объема потребления электрической энергии по муниципальному казенному общеобразовательному учреждению средняя школа №1 г. Приволжска в 2026 году администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Приволжского муниципального района от 25.12.2025 № 820-п «О лимитах потребления электроэнергии на 2026 год учреждениями, финансируемыми за счет средств бюджетов Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения» следующие изменения:

1.1. В таблице приложения к постановлению строки № 1, № 34 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ Маркова В.К.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**ВРИП Главы Приволжского  
муниципального района****В.К. Марков**

## Л И М И Т Ы

бюджетных обязательств для потребителей, финансируемых из бюджетов Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения в натуральном и стоимостном выражении на 2026 год

№ п/п	Наименование организации	Всего, кВт/руб	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	МКОУ СШ № 1 г. Приволжска	260 593	14 130	18 219	19 744	17 100	28 500	28 500	22 400	22 400	22 400	22 400	22 400	22 400
		2 910 823,81	157 832,10	203 506,23	220 540,48	191 007,00	318 345,00	318 345,00	250 208,00	250 208,00	250 208,00	250 208,00	250 208,00	250 208,00
		1 551 685,20	147 076,60	144 736,60	140 356,60	128 037,60	112 775,60	91 788,60	74 221,60	91 847,60	113 778,60	158 996,60	168 197,60	179 871,60
34	Итого	18 093 412,86	1 705 703,88	1 690 117,50	1 637 440,81	1 489 731,88	1 311 944,56	1 055 287,66	866 103,76	1 074 433,65	1 338 626,52	1 870 746,56	1 963 930,61	2 089 345,47

\_\_\_\_\_  
 Ответственный исполнитель:

Дубынина М.В.

тел: 8(49339)4-26-92

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 15.05.2026 № 350 - п****О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков**

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно п.1 ст.64 Федерального закона Российской Федерации от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Приволжского муниципального района, на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 13.05.2026 № 176 – р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона в электронной форме по продаже земельных участков» (протокол №1 от 14.05.2026 года), администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Продать на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений земельный участок, расположенный по адресу:

Лот №1 Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Революционная, земельный участок 220, площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010622:332, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства».

Лот №2 Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Революционная, земельный участок 219, площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010622:333, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства».

Лот №3 Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Ингарское сельское поселение, д. Борисково, земельный участок 46, площадью 1120 кв.м., с кадастровым номером 37:13:031302:218, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить стоимость (начальную цену) предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка:

Лот №1 - 229 008,00 (двести двадцать девять тысяч восемь рублей 00 копеек).

Лот №2 - 229 008,00 (двести двадцать девять тысяч восемь рублей 00 копеек).

Лот №3 - 105 358,40 (сто пять тысяч триста пятьдесят восемь рублей 40 копеек).

3. Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона»): 3%.

4. Задаток для участия в аукционе установить в размере 20% от начальной цены земельного участка.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на сайте Приволжского муниципального района, а также на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) настоящее постановление и извещение о проведении аукциона не менее чем за 10 рабочих дней до даты проведения аукциона;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в аукционе.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления Е.Л. Частухину.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**Администрация Приволжского муниципального района  
сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора  
аренды земельного участка**

**I. Общие положения**

**1. Основание проведения торгов:** Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Устав Приволжского муниципального района, решение комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального от 07.05.2026 № 166 – р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» (протокол № 1 от 08.05.2026), постановление администрации Приволжского муниципального района от 12.05.2026 № 329 – п «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**2. Арендодатель:** Администрация Приволжского муниципального района.

**3. Организатор торгов (Организатор):** Администрация Приволжского муниципального района.

**4. Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**5. Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в аукционе:**  
<https://178fz.roseltorg.ru>.

**6. Оператор электронной площадки:** юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26.

**7. Форма торгов:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельных участков (далее – Аукцион).

**8. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:** 16 мая 2026 года в 00-01 час.

**9. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:** 27 мая 2026 года в 23-59 час.

**10. Время приема заявок:** круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

**11. Дата определения участников аукциона в электронной форме:** 29 мая 2026 года в 10-00.

**12. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме):** 02 июня 2026 года в 10.00 на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.**

**1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги.**

Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Новское сельское поселение, с. Поверстное, ул. Южная, земельный участок 2А, площадью 2500 кв.м., с кадастровым номером 37:13:031905:907, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

**2. Срок освоения земельного участка:** 3 (три) года.

**3. Срок аренды земельного участка:** 20 (Двадцать) лет.

**4. Границы земельного участка:** в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

**5. Форма собственности:** неразграниченная государственная собственность.

**6. Ограничения, обременения земельного участка:** отсутствуют

**7. Начальный размер годовой арендной платы** за земельный участок в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка:

– 2 536,50 (две тысячи пятьсот тридцать шесть рублей 50 копеек). Кадастровая стоимость составляет 169 100,00 (сто шестьдесят девять тысяч сто рублей 00 копеек).

**8. Размер задатка:**

– 507,30 (пятьсот семь рублей 30 копеек).

**9. Величина повышения начального размера годовой арендной платы за земельный участок ("шаг аукциона"):**

- 76,10 (семьдесят шесть рублей 10 копеек).

**10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона (номер телефона представителя 8(49339) 4-23-26).

**11. Порядок ознакомления Претендентами с иной информацией, условиями договора аренды:** с иными сведениями о государственном имуществе, имеющимся в распоряжении Организатора, претенденты могут ознакомиться по адресу: по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по местному времени по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, 1 этаж, кабинет №13, контактное лицо Яблокова Ольга Александровна.

**12. Форма заявки, проект договора аренды земельного участка** (далее - Договор) прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение №1, Приложение №2).

**13. Дата размещения извещения** в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации:

– 03.04.2026 г. № 21000009220000000183.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

### III. Условия участия в аукционе в электронной форме

#### 1. Общие условия

Лицо, прошедшее регистрацию на электронной торговой площадке, обязано осуществить следующие действия:

- **внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п. 3 настоящего информационного сообщения);**
- **в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором форме (п. 4 настоящего информационного сообщения).**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

#### 2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация, которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>: (<https://www.roseltorg.ru/speed>)

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

### **3. Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и Претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отзывавшим заявки до окончания срока подачи заявок - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в «личном кабинете» Претендента;
- претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

### **4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме**

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

**Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>. Заявка на участие заполняется собственноручно, при этом используются чернила синего цвета.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

#### **5. Перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению.**

**Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов** (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

##### **Юридические лица представляют:**

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

##### **Физические лица представляют:**

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель).
- документы, подтверждающие внесение задатка.

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

**В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.** В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Организатором осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для Договора, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Организатора, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

#### **6. Гарантийное обеспечение оплаты услуг оператора.**

В соответствии с регламентом электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» АО «ЕЭТП» (далее по тексту - Регламент) оператор электронной площадки вправе взимать плату за участие в Аукционе, в порядке и в размере, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.2023 № 262 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 №564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» и Регламентом.

Плата за участие в Аукционе взимается с лица, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка по результатам проведения аукциона: лицо, которое признано победителем, в том числе признанное уклонившимся от заключения договора, либо лицо, признанное единственным участником аукциона — победитель (далее по тексту – Участник аукциона).

Размер платы - 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС в размере 20 (двадцати) процентов. Взимание платы осуществляется путём перечисления денежных средств на Расчётный счёт оператора (р/с 40702810210050001273, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), на основании требования (распоряжения, уведомления) оператора электронной площадки.

#### **IV. Определение участников аукциона в электронной форме**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Организатор рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Организатор в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Организатором протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

## **V. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начального размера годовой арендной платы за земельный участок на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования государственного имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении государственного имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене государственного имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене государственного имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене государственного имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену государственного имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене государственного имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Организатором протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене аукциона.

## **VI. Порядок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона в электронной форме**

Договор заключается в электронной форме между Организатором и победителем аукциона на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru> не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Претендент признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, о рассмотрении заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора. При этом размер ежегодной арендной платы по Договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора. При этом размер ежегодной арендной платы по Договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Оплата по Договору производится ежеквартально равными частями: за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября в бюджет Приволжского муниципального района по следующим реквизитам:

- УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 24620434, банк получателя: ОКЦ №1 ВВГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 042202102, Единый казначейский счет 40102810845370000102, казначейский счет 03100643000000013300, КБК: 30311105013050000120 наименование платежа - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков» (с указанием в назначении платежа даты и номера Договора аренды).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым Договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке Договора вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## **VII. Заключительные положения**

7.1. Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном [пунктом 19](#) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

7.2. В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными [пунктом 22.1](#) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. В случае, если организатором торгов является специализированная организация, за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе организатор аукциона (оператор электронной площадки при проведении аукциона в электронной форме) уведомляет уполномоченный орган об отсутствии заявок на участие в аукционе.

7.3. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

7.4. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

## **VIII. Перечень приложений**

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение №2. Форма договора аренды земельного участка.

Приложение №1  
к информационному сообщению

Организатору  
Администрации Приволжского  
муниципального района

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица,  
подающего заявку)

#### Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(кем выдан)

СНИЛС \_\_\_\_\_

#### Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.,  
орган, \_\_\_\_\_ осуществивший \_\_\_\_\_ регистрацию

\_\_\_\_\_ место \_\_\_\_\_ выдачи

ИНН \_\_\_\_\_  
Место \_\_\_\_\_ жительства/место \_\_\_\_\_ нахождения:

\_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_, индекс: \_\_\_\_\_  
далее \_\_\_\_\_ именуемый \_\_\_\_\_ Претендент, \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

\_\_\_\_\_

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

заявляет о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже  
права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район,  
Новское сельское поселение, с. Поверстное, ул. Южная, земельный участок 2А, площадью  
2500 кв.м., с кадастровым номером 37:13:031905:907, категория земель «земли населенных  
пунктов», разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства  
(приусадебный земельный участок)»**

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в  
размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной  
форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных  
доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ  
"О персональных данных" в целях, определенных пунктами 9, 15 статьи 39.12 Земельного кодекса  
Российской Федерации.

**Претендент обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;

2) в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Организатором Договор в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату аренды, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

– в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;

– в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

– деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

**Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**  
**земельного участка**

г.Приволжск

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Администрация Приволжского муниципального района**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующий (-ая) \_\_\_\_\_ с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированный (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, а

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендатор принимает в аренду земельный участок расположенный по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Новское сельское поселение, с. Поверстное, ул. Южная, земельный участок 2А, площадью 2500 кв.м., с кадастровым номером 37:13:031905:907, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (далее - Участок).

Ограничения, обременения земельного участка: отсутствуют.

1.2. Передача Участка оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

**2. Срок договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 20 (двадцать) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты подписания.

2.3. Срок освоения земельного участка: 3 (три) года.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер годовой арендной платы определен в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей (определенной по результатам аукциона), без НДС. «Арендатор» перечисляет арендную плату в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором отдельными платежными документами путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: Получатель платежа: УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 24620434, банк получателя: ОКЦ №1 ВВГУ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 042202102, Единый казначейский счет 40102810845370000102, казначейский счет 03100643000000013300, КБК: 30311105013050000120 наименование платежа - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков» (с указанием в назначении платежа даты и номера Договора аренды).

3.3. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от арендной платы.

3.4. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором \_\_\_\_\_ 20\_\_ г, составляющая \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **руб.** \_\_\_\_\_ **копеек**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором.

**4. Права и обязанности Сторон****4.1. Арендодатель имеет право:**

1.1.1. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора.

1.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

1.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок с момента подписания Договора.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2., путем опубликования необходимой информации.

4.2.4. При наличии оснований своевременно производить перерасчет арендной платы по обращению Арендатора.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Обращаться к Арендодателю за получением расчета арендной платы на текущий год.

4.3.3. Самостоятельно обращаться к Арендодателю за уточнением реквизитов для перечисления арендной платы.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ коммунальных и инженерных служб для обслуживания и ремонта любого вида инженерных и иных коммуникаций, расположенных на территории земельного участка.

4.4.6. Если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности, в случае аварии на линейном объекте или его планового осмотра обеспечить беспрепятственный доступ представителя собственника линейного объекта или представителя организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (места регистрации или юридического лица). При несоблюдении Арендатором условия об уведомлении об изменении адреса, почтовая корреспонденция направляется по адресу, указанному в Договоре, и Арендатор считается надлежащим образом уведомленным.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты на сумму долга. Размер процентов определяется в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

### **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **8. Особые условия договора**

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также расходы по оформлению документов, необходимых для заключения Договора аренды возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор подписан в электронной форме. Также договор составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### **9. Реквизиты Сторон**

Арендодатель:

**Администрация Приволжского муниципального района,**  
ОГРН 1023701711824, ИНН 3719001961, КПП 371901001.  
Адрес: 155550, Ивановская область, г. Приволжск, ул.Революционная, д.63.

Арендатор:

---

**10. Подписи Сторон**

Арендодатель:  
Администрация Приволжского муниципального района

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Арендатор:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложения к Договору:

- 1.Акт приема-передачи земельного участка.

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Приволжск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Арендодатель – Администрация Приволжского муниципального района в лице \_\_\_\_\_, действующая (-ий) на основании \_\_\_\_\_;

#### ПЕРЕДАЛ

а, Арендатор - \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, адрес регистрации)

#### ПРИНЯЛ

земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Новское сельское поселение, с. Поверстное, ул. Южная, земельный участок 2А, площадью 2500 кв.м., с кадастровым номером 37:13:031905:907, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

\_\_\_\_\_  
Адрес: 155550, Ивановская область,  
г.Приволжск, ул. Революционная, д.63

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_

**Извещение  
о предоставлении земельных участков в аренду**

Руководствуясь п.15 ч.3 статьи 39.6, статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Приволжского муниципального района сообщает о возможности предоставления земельных участков в аренду.

Описание местоположения:

Лот №1 Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, площадью 1031 кв.м., с кадастровым номером 37:13:031345:3У1, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства».

Лот №2 Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, площадью 894 кв.м., с кадастровым номером 37:13:031345:3У1, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства».

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявления направляются в рабочее время (кроме выходных и праздничных дней) с 09:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00) по местному времени в адрес администрации Приволжского муниципального района: 155550, Ивановская область, г.Приволжск, ул.Революционная, д.63, 1 этаж, кабинет 13.

Способ подачи заявлений: заявления подаются или направляются заинтересованными лицами по выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на адрес электронной почты: [yablokova\\_oa@privadmin.ru](mailto:yablokova_oa@privadmin.ru) (документы подписываются электронной подписью заявителя). Прием заявок также может осуществляться в электронном виде в ГИС Торги.

Дата начала приема заявлений о намерении участвовать в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – **16.05.2026 г.**

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – **15.06.2026 г.**

Подведение итогов – **16.06.2026 г.**

Граждане для ознакомления со схемой расположения земельного участка могут обращаться в администрацию Приволжского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, 1 этаж, кабинет 13.

Справки по телефону: 8(49339) 4-23-26.

**Администрация Приволжского муниципального района  
сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков**

**I. Общие положения**

**1. Основание проведения торгов:** Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Уставом Приволжского муниципального района, на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального от 13.05.2026 № 176 – р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона в электронной форме по продаже земельных участков», постановление администрации Приволжского муниципального района от 15.05.2026 № 350 – п «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков».

**2. Продавец:** Администрация Приволжского муниципального района.

**3. Организатор торгов (Организатор):** Администрация Приволжского муниципального района.

**4. Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**4. Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в аукционе:**  
<https://178fz.roseltorg.ru>.

**5. Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26.

**6. Форма торгов:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка (далее – Аукцион).

**7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:** 16.05.2026 года в 00-01 час.

**8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:** 28.05.2026 года в 23-59 час.

**9. Время приема заявок:** круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

**10. Дата определения участников аукциона в электронной форме:** 01.06.2026 года в 10-00.

**11. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме):** 03.06.2026 года в 10.00 на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.**

**1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги.**

Лот №1 Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Революционная, земельный участок 220, площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010622:332, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства».

Лот №2 Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Революционная, земельный участок 219, площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010622:333, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства».

Лот №3 Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Ингарское сельское поселение, д. Борисково, земельный участок 46, площадью 1120 кв.м., с кадастровым номером 37:13:031302:218, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства».

**2. Границы земельного участка:** в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

**3. Форма собственности:** неразграниченная государственная собственность.

**4. Ограничения, обременения земельного участка:** отсутствуют.

**5. Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в соответствии с п.12 ст. 39.11. в размере кадастровой стоимости земельного участка:

Лот №1 - 229 008,00 (двести двадцать девять тысяч восемь рублей 00 копеек).

Лот №2 - 229 008,00 (двести двадцать девять тысяч восемь рублей 00 копеек).

Лот №3 - 105 358,40 (сто пять тысяч триста пятьдесят восемь рублей 40 копеек).

**6. Размер задатка:**

Лот №1 – 45 801,60 (сорок пять тысяч восемьсот один рубль 60 копеек).

Лот №2 - 45 801,60 (сорок пять тысяч восемьсот один рубль 60 копеек).

Лот №3 – 21 071,68 (двадцать одна тысяча семьдесят один рубль 68 копеек).

**7. Величина повышения начальной цены за земельный участок ("шаг аукциона"):**

Лот №1 – 6 870,24 (шесть тысяч восемьсот семьдесят рублей 24 копейки).

Лот №2 - 6 870,24 (шесть тысяч восемьсот семьдесят рублей 24 копейки).

Лот №3 – 3 160,75 (три тысячи сто шестьдесят рублей 75 копеек).

**8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона (номер телефона представителя 8(49339) 4-23-26).

**9. Порядок ознакомления Претендентами с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** с иными сведениями о государственном имуществе, имеющимся в распоряжении Организатора, претенденты могут ознакомиться по адресу: по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по местному времени по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, 1 этаж, кабинет №13, контактное лицо Яблокова Ольга Александровна.

**10. Дата размещения извещения** в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 10.04.2025 г. № 21000009220000000184.

Форма заявки, проект договора купли-продажи земельного участка (далее -Договор) прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №1, Приложение №2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

### **III. Условия участия в аукционе в электронной форме**

#### **1. Общие условия**

Лицо, прошедшее регистрацию на электронной торговой площадке, обязано осуществить следующие действия:

- **внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п. 3 настоящего информационного сообщения);**
- **в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором форме (п. 4 настоящего информационного сообщения).**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

#### **2. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация, которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>: (<https://www.roseltorg.ru/speed>).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

#### **3. Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и Претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отзывавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в «личном кабинете» Претендента;

- претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

#### **4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме**

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

**Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

## **5. Перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению.**

Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

### **Юридические лица представляют:**

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);

### **Физические лица представляют:**

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

**В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.** В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Организатором осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для Договора, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Организатора, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

#### **6. Гарантийное обеспечение оплаты услуг оператора.**

В соответствии с регламентом электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» АО «ЕЭТП» (далее по тексту - Регламент) оператор электронной площадки вправе взимать плату за участие в Аукционе, в порядке и в размере, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.2023 № 262 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 №564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» и Регламентом.

Плата за участие в Аукционе взимается с лица, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка по результатам проведения аукциона: лицо, которое признано победителем, в том числе признанное уклонившимся от заключения договора, либо лицо, признанное единственным участником аукциона — победитель (далее по тексту – Участник аукциона).

Размер платы - 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС в размере 20 (двадцати) процентов. Взимание платы осуществляется путём перечисления денежных средств на Расчётный счёт оператора (р/с 40702810210050001272, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), на основании требования (распоряжения, уведомления) оператора электронной площадки.

### **IV. Определение участников аукциона в электронной форме**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Организатор рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Организатор в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Организатором протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

### **V. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены за земельный участок на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона в электронной форме оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования государственного имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении государственного имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене государственного имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене государственного имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене государственного имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену государственного имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене государственного имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Организатором протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене аукциона.

## **VI. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона в электронной форме**

Договор заключается в письменной форме между Организатором и победителем аукциона по месту нахождения Организатора (Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан

направить заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым Договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке Договора вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### **VII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

#### **VIII. Перечень приложений**

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение №2. Форма договора купли-продажи земельного участка.



соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, на официальных сайтах Приволжского муниципального района и Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок Проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

Дата: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,**  
находящегося в государственной собственности

г. Приволжск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

**Администрация Приволжского муниципального района**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1.2. Ограничения, обременения земельного участка: отсутствуют.

### 2. Плата по договору

2.1. Цена земельного Участка составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 10 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Средства перечисляются покупателем отдельными платежными документами путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч \_\_\_\_\_) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 2462 \_\_\_\_\_, банк получателя: ОКЦ № 1 ВВГУ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 042202102, единый казначейский счет 40102810845370000102, казначейский счет 03100643000000013300, КБК: \_\_\_\_\_ назначение платежа \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ (с указанием в назначении платежа даты и номера Договора купли-продажи).

2.5. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Покупателем \_\_\_\_\_ 20\_\_ г, составляющая \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) **рубля копейек**, засчитывается Продавцом как внесенная плата за земельный участок Покупателем в соответствии с данным договором.

### 3. Переход права собственности на земельный участок

3.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя после государственной регистрации перехода права собственности по договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет демонтировать и утилизировать две железобетонные опоры, установленные на земельном участке.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 6. Особые условия

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор подписан в электронной форме.

6.3. Приложением к Договору является:

- Акт приема-передачи земельного Участка.

### 7. Юридические адреса Сторон:

Продавец:

Администрация Приволжского муниципального района,  
ОГРН 1023701711824, ИНН 3719001961, КПП 371901001.

Адрес: 155550, Ивановская область, г.Приволжск, ул. Революционная, д.63,  
тел/факс 8(49339) 2-19-71, 4-23-26

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 8. Подписи Сторон

Продавец:

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Покупатель:

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение  
к договору купли-продаже  
от \_\_\_\_\_ 2025 № \_\_\_\_\_

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года,  
**Администрация Приволжского муниципального района,** в лице  
\_\_\_\_\_, действующей (его) на основании

передает,

а

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:  
\_\_\_\_\_.

принимает

земельный участок, расположенный по  
адресу \_\_\_\_\_.

Стороны считают взятые на себя обязательства исполненными и претензий друг к другу не имеют.

**Подписи сторон:**

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_